

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
ROZDZIAŁ I	
Ewolucja podstaw prawnych planowania przestrzennego	5
1. Charakterystyka planów zabudowania w okresie międzywojennym	5
2. Planowanie przestrzenne w latach 1945-1994	9
ROZDZIAŁ II	
Przebieg prac legislacyjnych nad ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	20
1. Projekt ustawy z 4 października 1990 r. o zagospodarowaniu terenów i planach przestrzennych	20
2. Projekt ustawy z lipca 1991 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	28
3. Główne założenia ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	36
ROZDZIAŁ III	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako podstawa decyzji administracyjnych	42
1. Teoretyczne tło sporu o charakter prawny ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	42
2. Wiążący charakter ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w świetle orzecznictwa NSA	48
3. Podsumowanie	63

ROZDZIAŁ IV

Sporządzanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

69

1. Zakres obowiązku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 69
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” 75
3. Tryb sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 80
4. Ochrona środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 90

ROZDZIAŁ V

Prawne środki rozwiązywania konfliktów interesów w procesie sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

115

1. Uwagi ogólne 115
2. Administracyjnoprawne środki ochrony interesu indywidualnego w procesie stanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie obowiązywania ustawy z 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym 130
3. Ochrona prawna interesu indywidualnego w procesie sporządzania projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ujęciu nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym 133
4. Środki prawne ochrony interesu indywidualnego na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 139
5. Wprowadzanie zadań rządowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako środek „wyważania” interesów państwa i gminy 145
6. Środki prawne rozwiązywania konfliktów państwa i gminy na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 151

ROZDZIAŁ VI

Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 157

1. Wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na treść i wykonywanie prawa własności nieruchomości gruntowych 157
2. Konkretyzacja prawa zabudowy wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez pozwolenie na budowę 169
3. Sytuacja prawna właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości w przypadku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 177
4. Wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydane decyzje administracyjne 182

ROZDZIAŁ VII

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 185

1. Zakres obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 185
2. Postępowanie w sprawach o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 190
3. Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 195

BIBLIOGRAFIA 198

WYKAZ CYTOWANYCH ORZECZEŃ NSA, SN I TK 205

USTAWA O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 208

