

Spis treści

PRZEDMOWA.....	11
ANALIZY BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI	
1. Prezentacja przedsiębiorstwa	15
1.1. Podstawowe informacje i historia przedsiębiorstwa rolnego.....	15
1.2. Ogólna charakterystyka	15
1.3. Środki produkcji	16
1.3.1. Grunty	16
1.3.1.1. Obszar i struktura użytków	16
1.3.1.2. Rozłóg	18
1.3.1.2.1. Mapa rozłogu	18
1.3.1.2.2. Miernik rozłogu według Urbana	18
1.3.1.2.3. Miernik trudności dróg.....	20
1.3.1.3. Warunki glebowe.....	20
1.3.1.3.1. Struktura klas glebowych.....	20
1.3.1.3.2. Wskaźnik bonitacji.....	21
1.3.1.3.3. Wskaźnik udziału gleb dobrych.....	21
1.3.1.3.4. Mapa zasobności gleb	22
1.3.2. Budynki i budowle.....	23
1.3.2.1. Wykaz, rok budowy, aktualna szacunkowa wartość budynków i budowli	23
1.3.2.2. Opis rozwiązań technicznych	24
1.3.3. Ruchome środki trwałe	24
1.3.4. Środki informatyczne.....	25
1.4. Zasoby pracy	26
2. Działalność bieżąca.....	27
2.1. Produkcja roślinna	27
2.1.1. Struktura zasiewów	27
2.1.2. Plony i zbiory z ostatniego roku.....	28
2.1.3. Wskaźniki oceniające plony.....	28
2.1.3.1. Plon przeliczeniowy	28
2.1.3.2. Wskaźnik wysokości plonu	29
2.1.4. Wartość sprzedanej produkcji z ostatniego roku.....	30
2.1.5. Stosowane technologie. Karty technologiczne produkcji roślinnej	31
2.1.6. Materiał siewny.....	34
2.1.6.1. Zużycie materiału siewnego	34
2.1.6.2. Koszt materiału siewnego.....	34

2.1.7. Nawożenie	35
2.1.7.1. Zużycie nawozów mineralnych	35
2.1.7.2. Koszt zakupu nawozów mineralnych	36
2.1.8. Zużycie i koszt środków ochrony roślin	36
2.1.9. Wartość produkcji roślinnej w toku na dzień 31 grudnia.....	37
2.2. Produkcja zwierzęca.....	38
2.2.1. Dane o użytkowaniu zwierząt i założenia do struktury stada.....	38
2.2.2. Obrót stada.....	40
2.2.3. Struktura stada	45
2.2.4. Zapotrzebowanie na pasze	47
2.2.4.1. Dienne dawki pokarmowe	47
2.2.4.2. Roczne zapotrzebowanie na pasze.....	49
2.2.5. Produkcja pasz	49
2.2.5.1. Produkcja zielonej masy.....	49
2.2.5.2. Produkcja siana.....	50
2.2.5.3. Produkcja kiszzonek.....	51
2.2.5.4. Produkcja sianokiszonki.....	51
2.2.5.5. Produkcja suszu	52
2.2.5.6. Produkcja okopowych pastewnych.....	52
2.2.5.7. Produkcja pasz treściwych.....	52
2.2.5.8. Produkcja słomy	53
2.2.6. Bilans pasz	53
2.2.7. Nawożenie organiczne	54
2.2.7.1. Obornik.....	54
2.2.7.1.1. Zapotrzebowanie na obornik.....	54
2.2.7.1.2. Produkcja obornika	55
2.2.7.1.3. Bilans obornika	55
2.2.7.2. Gnojowica	56
2.2.7.2.1. Produkcja gnojowicy.....	56
2.2.7.2.2. Zużycie gnojowicy	56
2.2.7.2.3. Bilans gnojowicy.....	57
2.2.7.3. Gnojówka	57
2.2.7.3.1. Produkcja gnojówki	57
2.2.7.3.2. Zużycie gnojówki.....	58
2.2.7.3.3. Bilans gnojówki	58
2.2.8. Stosowane technologie. Karty technologiczne produkcji zwierzęcej	58
2.2.9. Ilość uzyskanej produkcji zwierzęcej i wartość sprzedaży	60
2.3. Przychody z działalności pozarolniczej.....	61
2.4. Sezonowość i wartość zapasów.....	61
2.5. Prace ogólnogospodarcze, karta prac ogólnogospodarczych.....	64
3. Bilans pracy	66
3.1. Bilans siły roboczej	66
3.2. Bilans siły pociągowej.....	69
3.3. Bilans pracy maszyn.....	69

4. Analiza finansowa.....	70
4.1. Kalkulacje jednostkowych kosztów eksploatacji ciągników, maszyn i urządzeń.....	70
4.2. Nadwyżki bezpośrednie dla produktów towarowych roślinnych oraz kalkulacje jednostkowych kosztów produkcji.....	73
4.3. Koszty bezpośrednie produkcji roślin nietowarowych.....	75
4.4. Nadwyżki bezpośrednie dla produktów towarowych zwierzęcych oraz kalkulacje jednostkowych kosztów produkcji.....	76
4.5. Koszty pośrednie ogólnogospodarcze	78
4.6. Koszty utrzymania rodziny.....	80
4.7. Zaciągnięte kredyty	80
4.7.1. Nazwa kredytu, wysokość kwoty, przeznaczenie, data uzyskania.....	80
4.7.2. Spłaty kredytów	81
4.8. Pozostałe przychody.....	81
4.8.1. Przychody ze sprzedaży składników majątku	81
4.8.2. Inne dochody nie generujące kosztów	82
4.8.3. Przychody z tytułu dotacji.....	82
4.8.3.1. Dotacje bezpośrednie.....	82
4.8.3.2. Inne wsparcie finansowe	84
4.9. Realizowane inwestycje	84
4.10. Przepływy pieniężne.....	85
4.11. Bilans majątkowy, amortyzacja i dochód rolniczy	87
4.12. Analiza wskaźnikowa.....	89
4.12.1. Wskaźniki płynności	89
4.12.1.1. Wskaźnik płynności bieżącej.....	89
4.12.1.2. Wskaźnik podwyższonej płynności.....	89
4.12.2. Wskaźniki sprawności działania	90
4.12.2.1. Wskaźnik produktywności aktywów	90
4.12.2.2. Wskaźnik produktywności środków trwałych.....	90
4.12.3. Wskaźniki rentowności	90
4.12.3.1. Stopa nadwyżki bezpośredniej	90
4.12.3.2. Stopa zysku netto (rentowność produkcji).....	91
4.12.3.3. Stopa zwrotu z inwestycji.....	91
4.12.3.4. Wskaźnik opłacalności	91
4.12.4. Wskaźniki zadłużenia	92
4.12.4.1. Wskaźnik zadłużenia ogółem	92
4.12.4.2. Wskaźnik zadłużenia do kapitału	92
4.12.5. Analiza Du Ponta	92
5. Wnioski końcowe.....	93

5.1.4. Zapotrzebowanie na pasze	115
5.1.4.1. Dzielne dawki pokarmowe	115
5.1.4.2. Roczne zapotrzebowanie na pasze.....	117
5.1.5. Produkcja pasz	118
5.1.5.1. Produkcja siana.....	118
5.1.5.2. Produkcja kiszzonek.....	119
5.1.5.3. Produkcja sianokiszzonek	120
5.1.5.4. Produkcja suszu	120
5.1.5.5. Planowana produkcja zielonki.....	121
5.1.5.6. Produkcja okopowych pastewnych.....	121
5.1.5.7. Produkcja słomy	121
5.1.5.8. Produkcja pasz treściwych.....	122
5.1.6. Planowane technologie, karty technologiczne produkcji zwierzęcej	124
5.1.7. Planowana wielkość uzyskanej i sprzedanej produkcji zwierzęcej	124
5.2 Planowane zasoby pracy i środków trwałych po reorganizacji przedsiębiorstwa	125
5.2.1. Zasoby pracy.....	125
5.2.2. Środki produkcji.....	126
5.2.2.1. Grunty.....	126
5.2.2.1.1. Obszar i struktura użytków	126
5.2.2.1.2. Rozłóg, mapa rozłogu	127
5.2.2.1.3. Miernik rozłogu według Urbana	127
5.2.2.1.4. Warunki glebowe	127
5.2.2.1.4.1. Struktura klas glebowych	127
5.2.2.1.4.2. Wskaźnik bonitacji	127
5.2.2.1.4.3. Wskaźnik udziału gleb dobrych.....	127
5.2.2.2. Budynki i budowle	128
5.2.2.2.1. Wykaz, rok budowy, aktualna szacunkowa wartość budynków i budowli.....	128
5.2.2.2.2. Opis rozwiązań technicznych.....	129
5.2.2.3. Ruchome środki trwałe.....	129
5.2.2.3.1. Wykaz, rok budowy, aktualna szacunkowa wartość.....	129
5.2.2.3.2. Środki informatyczne	130
5.3. Planowana produkcja roślinna po reorganizacji	131
5.3.1. Struktura zasiewów	131
5.3.2. Plony i zbiory z I roku projektu	132
5.3.3. Planowane technologie, karty technologiczne produkcji roślinnej	132
5.3.4. Materiał siewny.....	132
5.3.4.1. Zapotrzebowanie	132
5.3.4.2. Koszt materiału siewnego.....	134
5.3.5. Nawożenie	135
5.3.5.1. Zapotrzebowanie na nawozy mineralne	135
5.3.5.2. Koszt zakupu nawozów mineralnych	135

5.3.6. Ochrona roślin, zużycie i koszt środków ochrony roślin	136
5.4. Planowane prace ogólnogospodarcze, karta prac ogólnogospodarczych.....	138
5.5. Przychody z innych źródeł	138
5.5.1. Przychody z działalności pozarolniczej	138
5.5.2. Przychody ze sprzedaży składników majątku	138
5.5.3. Inne dochody nie generujące kosztów	139
5.5.4. Przychody z tytułu dotacji.....	139
5.5.4.1. Dotacje bezpośrednie.....	139
5.5.4.2. Inne wsparcie finansowe	141
6. Bilanse rolnicze.....	141
6.1. Produkcja roślinna	141
6.1.1. Bilans pasz	141
6.1.2. Sezonowość i wartość zapasów	142
6.1.3. Wartość planowanej sprzedaży produkcji roślinnej	142
6.2. Bilans siły roboczej	144
6.3. Bilans siły pociągowej.....	145
6.4. Bilans maszyn.....	145
6.5. Bilans słomy	146
6.6. Bilans nawożenia organicznego	146
6.6.1. Obornik	146
6.6.1.1. Produkcja obornika.....	146
6.6.1.2. Zużycie obornika	147
6.6.1.3. Bilans obornika.....	148
6.6.2. Gnojowica	148
6.6.2.1. Produkcja gnojowicy	148
6.6.2.2. Zużycie gnojowicy	149
6.6.2.3. Bilans gnojowicy	149
6.6.3. Gnojówka.....	149
6.6.3.1. Produkcja gnojówki.....	149
6.6.3.2. Zużycie gnojówki	150
6.6.3.3. Bilans gnojówki.....	150
7. Analiza marketingowa	151
7.1. Ogólna charakterystyka rynku.....	151
7.2. Ryzyko przedsięwzięcia	151
7.2.1. Słabe i mocne strony	151
7.2.2. Szanse i zagrożenia	152
8. Analiza finansowa.....	152
8.1. Kalkulacje jednostkowych kosztów eksploatacji ciągników, maszyn i urządzeń.....	152
8.2. Wartość produkcji roślinnej w toku na dzień 31 grudnia pierwszego roku planu	154
8.3. Obliczanie nadwyżki bezpośredniej dla towarowych produktów roślinnych oraz kalkulacje kosztów jednostkowych produkcji	155
8.4. Koszty bezpośrednie produkcji roślin nietowarowych.....	155

8.5. Obliczanie nadwyżki bezpośredniej dla towarowych produktów zwierzęcych oraz kalkulacje kosztów jednostkowych produkcji	156
8.6. Koszty pośrednie ogólnogospodarcze	157
8.7. Koszty utrzymania rodziny	158
8.8. Zaciągnięte i planowane kredyty, założenia do kredytu	159
8.8.1. Nazwa kredytu, wysokość kwoty, przeznaczenie, data uzyskania	159
8.8.2. Planowane spłaty kredytów	159
8.9. Harmonogram realizacji planowanych inwestycji	160
8.10. Przepływy pieniężne	160
8.11. Bilans majątkowy, amortyzacja i dochód rolniczy	161
8.12. Analiza wskaźnikowa	163
8.12.1. Wskaźniki płynności	163
8.12.1.1. Płynności bieżącej	163
8.12.1.2. Podwyższonej płynności	163
8.12.2. Wskaźniki sprawności działania	163
8.12.2.1. Produkcyjności aktywów	163
8.12.2.2. Produkcyjności środków trwałych	163
8.12.3. Wskaźniki rentowności	163
8.12.3.1. Stopa nadwyżki bezpośredniej	163
8.12.3.2. Stopa zysku netto (rentowność produkcji)	163
8.12.3.3. Stopa zwrotu z inwestycji	163
8.12.3.4. Wskaźnik opłacalności	163
8.12.4. Wskaźniki zadłużenia	163
8.12.4.1. Zadłużenia ogółem	163
8.12.4.2. Zadłużenia do kapitału	163
8.12.5. Analiza dyskryminacji	163
8.12.6. NPV, IRR	164
9. Wnioski końcowe	166
LITERATURA	167