

SPIS TREŚCI

PRZEDMOWA	9
OD AUTORA (do wydania V)	10
WYKAZ SKRÓTÓW	13
Rozdział I. OGÓLNE WIADOMOŚCI O PRAWIE RZECZOWYM	17
§ 1. Pojęcie prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym i praw rzeczowych w znaczeniu podmiotowym	17
§ 2. Rzeczy jako przedmioty praw rzeczowych	19
§ 3. Bezwzględny charakter praw rzeczowych	27
§ 4. Bliższa charakterystyka oraz podział praw rzeczowych	31
§ 5. Ogólna charakterystyka prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym	36
Rozdział II. POJĘCIE WŁASNOŚCI I JEJ UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE	40
§ 6. Różne pojęcia własności	41
§ 7. Własność a system społeczno-gospodarczy	44
§ 8. Własność prywatna	50
§ 9. Własność państwowa	53
§ 10. Własność samorządowa	59
Rozdział III. TREŚĆ, ZAKRES I WYKONYWANIE WŁASNOŚCI	65
§ 11. Treść prawa własności	65
§ 12. Podmiot i przedmiot oraz przestrzenne i czasowe granice własności	72
§ 13. Stosunki sąsiedzkie	76
Rozdział IV. NABYCIE I UTRATA WŁASNOŚCI	84
§ 14. Nabycie i utrata własności — charakterystyka ogólna	84
§ 15. Przeniesienie własności	86
§ 16. Ograniczenia obrotu nieruchomościami	96

§ 17. Zasięgnięcie i przemilczenie	104
§ 18. Inne, przewidziane w kodeksie cywilnym, wypadki nabycia i utraty własności	110
§ 19. Szczególne sposoby nabywania własności nieruchomości przez państwo i przez jednostki samorządu terytorialnego	115
Rozdział V. WSPÓŁWLASNOŚĆ	118
§ 20. Pojęcie, rodzaje i ogólna charakterystyka współwłasności	118
§ 21. Udziały współwłaścicieli	126
§ 22. Zarząd rzeczą wspólną	127
§ 23. Korzystanie z rzeczy wspólnej	131
§ 24. Zniesienie współwłasności	136
Rozdział VI. WLASNOŚĆ LOKALI	142
§ 25. Pojęcie własności lokali i rozwój ustawodawstwa	142
§ 26. Prawna regulacja odrębnej własności lokali	144
§ 27. Własność lokali w spółdzielniach mieszkaniowych	150
Rozdział VII. OCHRONA WLASNOŚCI	158
§ 28. Ogólna charakterystyka ochrony własności	158
§ 29. Roszczenia windykacyjne i negatoryjne	160
§ 30. Roszczenia uzupełniające	165
§ 31. Roszczenia z tytułu nakładów	167
Rozdział VIII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	176
§ 32. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania wieczystego	176
§ 33. Treść i wykonywanie użytkowania wieczystego	182
§ 34. Powstanie i wygaśnięcie użytkowania wieczystego	187
Rozdział IX. PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE — PRZEPISY OGÓLNE	192
§ 35. Pojęcie i ogólna charakterystyka praw rzeczowych ograniczonych	192
§ 36. Powstanie i wygaśnięcie praw rzeczowych ograniczonych oraz sytuacja prawna osób, którym te prawa przysługują	197
§ 37. Ciężary realne	204
Rozdział X. UŻYTKOWANIE	206
§ 38. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania oraz zasady wspólne dla wszystkich wypadków użytkowania	206
§ 39. Użytkowanie przez osoby fizyczne	214
§ 40. <i>Timesharing</i>	215
§ 41. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	219
§ 42. Inne wypadki użytkowania	222
Rozdział XI. SŁUŻEBNOŚCI	225
§ 43. Służebności gruntowe	225
§ 44. Służebności osobiste	234

Rozdział XII. SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU	238
§ 45. Przemiany praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych	238
§ 46. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu według ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	241
Rozdział XIII. PRAWA ZASTAWNICZE	255
§ 47. Uwagi ogólne	255
Rozdział XIV. HIPOTEKA	262
§ 48. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka hipoteki	262
§ 49. Przedmiot hipoteki	265
§ 50. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką i sposób jej zaspokojenia	271
§ 51. Powstanie hipoteki i jej rodzaje	276
§ 52. Wygaśnięcie hipoteki	286
Rozdział XV. ZASTAW	289
§ 53. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza zastawu	289
§ 54. Powstanie i wygaśnięcie zastawu; sytuacja prawna zastawcy i zastawnika	294
Rozdział XVI. ZASTAW REJESTROWY	298
§ 55. Pojęcie i funkcje zastawu rejestrowego	298
§ 56. Ustanowienie zastawu rejestrowego	302
§ 57. Przedmiot zastawu rejestrowego	303
§ 58. Wierzytelności zabezpieczone zastawem rejestrowym	305
§ 59. Zaspokojenie wierzyciela z przedmiotu obciążonego zastawem rejestrowym	306
§ 60. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego	309
§ 61. Rejestr zastawów	310
Rozdział XVII. POSIADANIE	313
§ 62. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka posiadania	313
§ 63. Ochrona posiadania	323
§ 64. Nabycie i utrata posiadania	331
Rozdział XVIII. KSIĘGI WIECZYSTY I EWIDENCJA GRUNTÓW	335
§ 65. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka ksiąg wieczystych	335
§ 66. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych	343
§ 67. Zakładanie i prowadzenie ksiąg wieczystych; samodzielny zbiór dokumentów	357
§ 68. Ewidencja gruntów	365
SKOROWIDZ PRZEDMIOTOWY	369