

## Spis treści

|                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Wstęp</b> .....                                                                                                                                | 7   |
| <b>Aleksander R. Mercik</b> , Charakterystyka kryzysu finansowego w świetle modelu H. Mynsky'ego.....                                             | 9   |
| <b>Tomasz Woźniak</b> , Wpływ derywatów kredytowych na wzrost destabilizacji na rynkach finansowych.....                                          | 16  |
| <b>Tomasz Mitoraj</b> , Stopa procentowa jako czynnik kształtujący popyt na rynku nieruchomości.....                                              | 29  |
| <b>Paweł Neuwerth</b> , Wykorzystanie produktów kredytowych na cele inwestycji mieszkaniowych .....                                               | 37  |
| <b>Dominika Wawrzyniak</b> , Zielona hipoteka jako innowacja produktowa w zakresie finansowania nieruchomości i ochrony środowiska.....           | 49  |
| <b>Barbara Sielicka</b> , Odwrócona hipoteka jako innowacja na rynku kredytów hipotecznych w Polsce .....                                         | 64  |
| <b>Magdalena Twardela</b> , Przegląd najważniejszych czynników i perspektyw rozwoju <i>bancassurance</i> w Polsce .....                           | 76  |
| <b>Małgorzata Gronert</b> , Idea <i>bancassurance</i> w rynkowych ofertach kredytów hipotecznych .....                                            | 87  |
| <b>Katarzyna Wojewoda-Leśniewicz</b> , <i>Rola samorządu gminnego w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności</i> .....           | 97  |
| <b>Zuzanna Brud, Agata Brodacka</b> , Znaczenie i zakres planowania finansowego w zarządzaniu finansami współczesnego gospodarstwa domowego ..... | 111 |
| <b>Michał Brzeźniak</b> , Ślepy portfel jako forma zarządzania aktywami .....                                                                     | 122 |
| <b>Sebastian Gajęcki</b> , Skuteczny inwestor w warunkach wzrostu niepewności i kryzysu na rynkach finansowych .....                              | 135 |
| <b>Michał Brzeźniak</b> , <i>Real estate planning</i> jako forma doradztwa <i>private banking</i> .....                                           | 145 |
| <b>Karolina Walukiewicz</b> , Inwestowanie na rynku nieruchomości w warunkach kryzysu finansowego .....                                           | 157 |

## Summaries

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Aleksander R. Mercik</b> , Study of financial crisis in the light of H. Minsky model .....             | 15 |
| <b>Tomasz Woźniak</b> , Impact of credit derivatives on the growth instability in financial markets ..... | 28 |
| <b>Tomasz Mitoraj</b> , Interest rate as a factor affecting the demand for real estate .....              | 36 |

|                                                                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Pawel Neuwerth</b> , Use of credit products for financing of the housing investments .....                                                           | 48  |
| <b>Dominika Wawrzyniak</b> , Green Mortgage as a productive innovation in the estates financing and environment protection.....                         | 63  |
| <b>Barbara Sielicka</b> , Reverse Mortgage as an innovation on the market of credit on mortgage in Poland .....                                         | 75  |
| <b>Magdalena Twardela</b> , Review of the most important factors and perspectives of development of bancassurance in Poland .....                       | 86  |
| <b>Małgorzata Gronert</b> , Bancassurance in the area of credit on mortgage .....                                                                       | 96  |
| <b>Katarzyna Wojewoda-Leśniewicz</b> , Role of municipal government in meeting housing needs of local communities.....                                  | 110 |
| <b>Zuzanna Brud</b> , Agata Brodacka, Significance and scope of financial planning in the management of finances of a contemporary household .....      | 121 |
| <b>Michał Brzeźniak</b> , Blind trust as a special form of asset management.....                                                                        | 134 |
| <b>Sebastian Gajęcki</b> , Effective investors in the conditions of increase of uncertainty and crisis on financial markets .....                       | 143 |
| <b>Michał Brzeźniak</b> , Real estate planning as a form of private banking advice                                                                      | 156 |
| <b>Karolina Walukiewicz</b> , Investing on the real estate market in the conditions of the increase of uncertainty and during the financial crisis..... | 167 |