

SPIS TREŚCI

Wstęp	5
1. Droga do Nowej Jerozolimy	11
Narodziny Alej	11
Rogatki, pałac i afera	15
W cieniu topoli	17
Strzały w Alejach	20
2. Kolej żelazna wjeżdża w Aleje	26
Marconi, czyli Italia w Alejach	26
Raj braci Hoser	29
Granzow i inni	31
Znikają ogrody, przybywa domów	33
3. Bulwar elegancji 1870–1918	37
Ostatnie ogrody	37
Okno na świat	39
Dworzec do wymiany	41
Legenda Udziałowej	44
Rosjanie w Alejach	45
Piątki u Benniego	48
Kamienica Lanciego	52
Perły Alej	55
Szyk w cieniu caratu	57
Wokół Polonii	61
Rackman, Hoser, Gurney i Szelechow	65
W kierunku Trzeciego Mostu	70
Dobry adres	75
Rosjanie ustępują z Alej	78

4. Nowe nadzieje 1918–1939	80
Polska w Alejach	80
Będzie muzeum	84
Znowu bulwar	86
Bank Gospodarstwa Krajowego	90
Państwowe inwestycje	92
Dworcowe perypetie	96
Gangsterzy i przemysłowcy	101
Kruchy dobrobyt	103
 5. Wojna w Alejach	106
Bombami w bulwar	106
Biednie...	108
...i niebezpiecznie	111
Sierpień 1944, czyli powstanie	115
Wrzesień 1944 – niemieckie ofensywy	121
Ciche Aleje	124
 6. Światło w ciemnościach 1945–1989	126
1945. Co zostało?	126
Powrót bohatera	131
NKWD i kieszonkowcy	132
<i>Langsam, langsam...</i>	137
Aleja inicjatywy prywatnej	139
Pierwsze projekty	146
PSL w Alejach	149
Aleje wracają do życia	150
BGK ciąg dalszy	158
Wokół Domu Partii	160
Co z dworcem	163
Światło w mrokach stalinizmu	168
Bierut, Stalin i prostytutki	172
W cieniu Pałacu Stalina	177
Pójść na spacer w Aleje	183
Aleje dla samochodów	190

SPIS TREŚCI

Opowieści z PRL	194
Blaski i cienie dekady Gierka	196
Historia zatoczyła koło	204
 7. Trzecia szansa	208
Nowości	209
Remonty udane, remonty nieudane	215
Przywrócić bulwar	218
 Bibliografia	225
 Indeks osób	229