

SPIS TREŚCI

WSTĘP	9
1. OGÓLNE WIADOMOŚCI O INFRASTRUKTURZE	11
1.1. Definicje infrastruktury	11
1.2. Podział infrastruktury	12
1.3. Cechy charakterystyczne infrastruktury	13
2. OSADNICTWO WIEJSKIE	16
2.1. Sieć osadnicza	16
2.2. Rozwój osadnictwa wiejskiego	17
2.3. Formy osiedli wiejskich	19
3. ZABUDOWA WSI	21
3.1. Budownictwo zagrodowe	21
3.2. Budownictwo mieszkaniowe	24
3.3. Budownictwo związane z infrastrukturą ekonomiczną i społeczną	26
4. ZASADY PROWADZENIA PROCESU BUDOWLANEGO	31
4.1. Wybrane wiadomości o planowaniu przestrzennym	31
4.2. Uczestnicy procesu budowlanego	34
4.3. Tok postępowania poprzedzający budowę	35
4.4. Wybrane określenia stosowane w budownictwie i planowaniu przestrzennym	37
4.5. Sposoby zapisu elementów infrastruktury w kolejnych etapach planowania	38
4.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	38

4.5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	39
4.5.3. Projekty budowlane	39
5. WYBRANE PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE ZABUDOWY WIEJSKIEJ	45
5.1. Ustalenia ogólne	45
5.2. Budownictwo zagrodowe i jednorodzinne.....	46
5.2.1. Uwagi wstępne	46
5.2.2. Sytuowanie budynku względem granic działki.....	47
5.2.3. Usytuowanie studni.....	48
5.2.4. Lokalizacja zbiorników na nieczystości ciekłe itp.....	49
6. WYMOGI PRAWNO-TECHNICZNE LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNEJ	50
6.1. Uwagi ogólne	50
6.2. Lokalizacja ferm.....	50
6.3. Lokalizacja wybranych budowli rolniczych	52
6.4. Określenie stref uciążliwych emisji z budynków inwentarskich na przykładzie wytycznych niemieckich.....	54
6.5. Tereny hodowli zwierząt futerkowych	57
7. DROGI NA TERENACH WIEJSKICH	58
7.1. Klasyfikacja dróg	58
7.1.1. Ogólne wiadomości nt. dróg wiejskich.....	58
7.1.2. Klasy dróg.....	58
7.1.3. Kategorie dróg według pełnionych funkcji	59
7.1.4. Klasyfikacja dróg i ulic w osiedlach.....	60
7.2. Parametry techniczne dróg.....	60
7.2.1. Elementy pasa drogowego	60
7.2.2. Odległości obiektów budowlanych i urządzeń od dróg	63
7.2.3. Parkingi i place manewrowe	64
7.3. Oddziaływanie dróg na środowisko	65
7.3.1. Zakres uciążliwości powodowanych przez drogi	65
7.3.2. Hałas i wibracje.....	66
7.3.3. Skażenie powietrza, wody i gleby	68
7.3.4. Wpływ drogi na florę i faunę	69
7.3.5. Zagrożenie użytkowników dróg i mieszkańców	69
7.4. Zieleń przy drogach	70
7.4.1. Rola zieleni przydrożnej w ochronie środowiska	70
7.4.2. Warunki stosowania zieleni izolacyjnej przy drogach	71

8. ELEKTROENERGETYKA.....	73
8.1. Potrzeby energetyczne wsi	73
8.2. Zasady przepływu energii elektrycznej na terenach wiejskich.....	73
8.3. Wymogi techniczne prowadzenia linii elektroenergetycznych	76
8.3.1. Odległości przewodów od budynków.....	76
8.3.2. Odległości od dróg kołowych i kolei.....	76
8.3.3. Odległości od drzew	77
8.4. Niekonwencjonalne źródła energii	77
9. TELEKOMUNIKACJA.....	80
9.1. Telefonía na terenach wiejskich	80
9.2. Linie telekomunikacyjne	81
9.3. Odległości linii telekomunikacyjnych od drzew.....	81
10. GAZOCIĄGI I RUROCIĄGI PALIW PŁYNNYCH.....	82
10.1. Wymogi techniczne prowadzenia gazociągu.....	82
10.2. Strefy bezpieczeństwa rurociągów paliw płynnych	83
11. OBIEKTY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ RUCHU NA DROGACH	84
11.1. Budynki starych poczt i zajazdów	84
11.2. Współczesne obiekty usługowe przy drogach.....	85
11.3. Wymogi lokalizacyjne stacji paliw płynnych.....	86
12. KOLEJ	87
12.1. Ogólne wiadomości o transporcie kolejowym.....	87
12.2. Drogi kolejowe	87
12.3. Stacje i przystanki osobowe	88
12.4. Wymagane odległości budynków i zieleni od linii kolejowych.....	91
LITERATURA	92