

POLSKA AKADEMIA NAUK
KOMITET PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

**PROCESY GENTRYFIKACJI
W OBSZARACH ŚRÓDMIEJSKICH
WIELKICH MIAST
NA PRZYKŁADZIE WARSZAWY, ŁODZI I GDAŃSKA**

*(Gentrification in the Inner-city:
the Lesson from Warsaw, Łódź and Gdańsk)*

Pod redakcją
Jolanty Jakóbczyk-Gryszkiewicz

STUDIA
Tom CLXV



WARSZAWA 2015

Spis treści

Contents

Abstrakt	5
<i>Abstract</i>	
Wstęp (Jolanta Jakóbczyk Gryszkiewicz)	6
<i>Introduction</i>	

Rozdział 1

Problematyka gentryfikacji w literaturze przedmiotu

(Szymon Marcińczak)

The issue of gentrification in the literature

1. Problematyka gentryfikacji w literaturze zachodniej	13
<i>The issue of gentrification in Western literature</i>	
2. Problematyka gentryfikacji w literaturze krajów postsocjalistycznych, w tym w Polsce	15
<i>The issue of gentrification in the literature of post-socialist countries, including Poland</i>	

Rozdział 2

Sytuacja społeczno-demograficzna badanych miast po 1989 r.

(Maja Grabkowska, Jolanta Jakóbczyk-Gryszkiewicz, Marcin Stępiak)

The socio-demographic structure analyzed of cities after 1989

1. Rozwój liczby mieszkańców i jego determinanty	20
<i>Development of the population and its determinants</i>	
2. Struktura wykształcenia mieszkańców	36
<i>The education structure</i>	
3. Poziom zamożności mieszkańców	40
<i>The level of wealth</i>	

Rozdział 3

Charakterystyka zasobów mieszkaniowych

(Maja Grabkowska, Marcin Stępiak, Anita Wolaniuk)

Characteristics of the housing

1. Geneza, wielkość i stan zasobów	43
<i>Genesis, the size and the state of resources</i>	
2. Struktura własności	54
<i>Ownership structure</i>	

Rozdział 4

Uwarunkowania procesów gentryfikacji w śródmieściach badanych miast

(Maja Grabkowska, Marcin Stępiak, Martyna Szybel- Boberek)

Conditions processes of gentrification in downtowns of cities studied

1. Gentryfierzy	61
<i>Gentrifiers</i>	

2. Projekty miejskie	71
<i>Urban projects</i>	
3. Problemy	82
<i>Issues</i>	

Rozdział 5

Przemiany społeczno-przestrzenne śródmieść pod wpływem procesów gentryfikacji

(Maja Grabkowska, Marcin Stępiak, Martyna Szybel-Boberek, Anita Wolaniuk)

The socio-spatial structure in urban centers under influence of gentrification

1. Wewnątrzmijskie przemieszczenia ludności	86
<i>Inner-city population movements</i>	
2. Enklawy biedy i zamożności	109
<i>Enclaves of poverty and wealth</i>	
3. Miejsca najsilniej gentryfikowane	122
<i>Most gentrified places</i>	
4. Nowe inwestycje	127
<i>New investments</i>	

Rozdział 6

Specyfika procesów gentryfikacji w śródmieściach Warszawy, Łodzi i Gdańska

(Szymon Marcińczak, Iwona Sagan, Marcin Stępiak)

The specificity of gentrification in downtowns Warsaw, Łódź and Gdańsk

1. Typy gentryfikacji	139
<i>Types of gentrification</i>	
2. Natężenie procesów gentryfikacji	146
<i>The intensity of gentrification</i>	
Podsumowanie (Jolanta Jakóbczyk-Gryszkiewicz)	149
<i>Summary</i>	
Bibliografia	155
<i>Bibliography</i>	
Spis tabel	168
<i>List of Tables</i>	
Spis rycin	169
<i>List of Figures</i>	
Spis fotografii	172
<i>List of Photos</i>	
Informacje o Autorach	174
<i>Notes on Authors</i>	
Kolorowa wkładka	1-8
<i>Color Insert</i>	