

Spis treści

Wykaz skrótów	7
Wprowadzenie	9
USTAWA z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 150)	
ROZDZIAŁ 1. Przepisy ogólne (art. 1–4a)	11
ROZDZIAŁ 2. Prawa i obowiązki właścicieli i lokatorów (art. 5–19)	51
ROZDZIAŁ 2a. Najem okazjonalny lokalu (art. 19a–19e)	136
ROZDZIAŁ 3. Mieszkaniowy zasób gminy (art. 20–21)	149
ROZDZIAŁ 4. Lokale socjalne (art. 22–25)	158
ROZDZIAŁ 4a. Tymczasowe pomieszczenia (art. 25a–25e)	167
ROZDZIAŁ 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe (art. 26–40)	173
Wzory pism	195
1. Umowa najmu	195
2. Wypowiedzenie wysokości czynszu	198
3. Wypowiedzenie najmu	199
4. Wezwanie do zapłaty	200
5. Wezwanie do opuszczenia i opróżnienia lokalu	201
6. Pozew o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 30 ust. 1 u.o.p.l.	202
7. Pozew o nakazanie opróżnienia lokalu	204
8. Pozew o zapłatę	207
9. Wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych wraz z wzorem oświadczenia o stanie rodzinnym, majątku, dochodach i źródłach utrzymania	213

Spis treści

10. Odpowiedź na pozew	219
11. Wniosek o przywrócenie terminu	221
12. Wniosek o sporządzenie uzasadnienia wyroku	223
13. Sprzeciw od nakazu zapłaty	224
14. Apelacja	229
15. Odpowiedź na apelację	232
16. Wniosek o nadanie wyrokowi klauzuli wykonalności	234
17. Wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego	235
Bibliografia	237