

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	5
1. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW – NEGOCJACJE PAŃSTW KANDYDUJĄCYCH	7
Uwagi wstępne	7
Estonia, Łotwa	8
Litwa	8
Cypr	9
Słowenia	9
Czechy	10
Węgry	11
Słowacja	14
Bułgaria	15
Malta	16
Rumunia	18
Uwagi końcowe	18
2. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ PRZEZ CUDZOZIEMCÓW	23
1. Uwagi wstępne	23
2. Zakres stosowania ustawy z 1920 r.	23
3. Zezwolenie jako przesłanka nabycia nieruchomości	29
4. Ustawa z 1920 r. a nabywanie nieruchomości przez podmioty „pochodzące” z obszaru Wspólnot Europejskich	32
5. Znaczenie prawne zezwolenia na nabycie nieruchomości	35
6. Dopuszczalność nabywania nieruchomości przez cudzoziemców bez zezwolenia	37
7. Promesa zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (przrzeczenie wydania zezwolenia)	41
8. Nabywanie (obejmowanie) przez cudzoziemców akcji (udziałów) w spółce handlowej prawa polskiego	43
9. Postanowienia Układu Europejskiego a nabywanie nieruchomości przez obywateli i przedsiębiorstwa Wspólnot	45
3. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI W PAŃSTWACH UNII EUROPEJSKIEJ	49
1. Austria	49

2. Dania	54
3. Francja	56
4. Grecja	58
5. Irlandia	58
6. Szwecja	59
7. Belgia, Holandia, Finlandia, Wielka Brytania, Niemcy, Portugalia, Hiszpania, Luksemburg, Włochy	59
4. ZAKUP NIERUCHOMOŚCI W POLSCE PRZEZ CUDZOZIEMCÓW W STATYSTYCE DO 2001 ROKU	61