

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	3
Słowo wstępne	5
Część pierwsza. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece	7
Dział I. Księgi wieczyste	7
Rozdział 1. Przepisy o prawach jawnych z księgi wieczystej (art. 1–22)	7
Rozdział 2. Ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie (art. 23–58)	62
Rozdział 3. Zakładanie ksiąg wieczystych (art. 59–64)	135
Dział II. Hipoteka	144
Rozdział 1. Hipoteka w ogólności (art. 65–101)	144
Oddział 1. Przepisy ogólne (art. 65–78)	144
Oddział 2. Przelew wierzytelności hipotecznej (art. 79–83)	166
Oddział 3. Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki (art. 84–93)	170
Oddział 4. Wygaśnięcie hipoteki	177
Rozdział 2. Hipoteka kaucyjna (art. 102–108)	185
Rozdział 2. ¹ Hipoteka na wierzytelności hipotecznej (art. 108 ¹ –108 ⁵)	190
Rozdział 3. Hipoteka przymusowa (art. 109–112)	197
Dział III. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe (art. 113–128)	203
Część druga. Przepisy wykonawcze i związkowe	211
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 marca 1992 r.	
w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece	211
Rozdział 1. Prowadzenie ksiąg wieczystych (§ 1–42)	211

Rozdział 2. Postępowanie przynaglające (§ 43–47)	226
Rozdział 3. Zakładanie ksiąg wieczystych (§ 48–63)	227
Rozdział 4. Biurowość (§ 64–75)	232
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe (§ 76–88).....	236
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 1994 r.	
w sprawie trybu przeliczeń na nową jednostkę pieniężną wartości pieniężnych ujętych w księgach wieczystych oraz w rejestrach prowadzonych przez sądy	240
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 maja 1991 r.	
w sprawie określenia sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste oraz obszarów ich właściwości miejscowej	242
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 maja 1993 r.	
w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych	270
Zarządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 maja 1991 r.	
w sprawie kosztów sądowych w postępowaniu o założenie księgi wieczystej	276
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 4 czerwca 1992 r.	
w sprawie opłat za czynności adwokackie w postępowaniu przed organami wymiaru sprawiedliwości	277
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 r.	
w sprawie taksy notarialnej	279
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 października 1991 r.	
w sprawie zasad i trybu wykupienia należności banków z tytułu odsetek od kredytów mieszkaniowych	281
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 kwietnia 1992 r.	
w sprawie określenia ulgowych stawek opłat sądowych oraz zwolnienia od tych opłat w sprawach o zabezpieczenie należności z tytułu udzielonych kredytów, gwarancji i poręczeń	284
Ustawa z dnia 13 stycznia 1989 r. o opłacie skarbowej	286

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1994 r.	
w sprawie opłaty skarbowej	287
Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania	
cywilnego (Wyciąg)	288
Dział VI. Egzekucja z nieruchomości	289
Rozdział 1. Przepisy wstępne (art. 921–922)	289
Rozdział 2. Zajęcie (art. 923–941)	289
Rozdział 3. Opis i oszacowanie (art. 942–951)	294
Rozdział 4. Obwieszczenie o licytacji (art. 952–961)	297
Rozdział 5. Warunki licytacyjne (art. 962–971)	301
Rozdział 6. Licytacja (art. 972–986)	302
Rozdział 7. Przybicie (art. 987–997)	306
Rozdział 8. Przesądzenie własności (art. 998–1003)	308
Rozdział 9. Egzekucja z ułamkowej części nieruchomości oraz	
użytkowania wieczystego (art. 1004–1013)	310
Dział VII. Egzekucja ze statków morskich (art. 1014–1022)	313
Dział VIII. Podział sumy uzyskanej z egzekucji (art. 1023–1028	
oraz art. 1035–1040)	314
Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1023–1028)	314
Rozdział 4. Podział sumy uzyskanej przez egzekucję	
z nieruchomości (art. 1035–1040)	317
Część trzecia. Wzory pism procesowych w sprawach wieczysto-	
księgowych i hipotecznych	319
I. Wzory pism procesowych w sprawach wieczystości księgowych	
(nr 1–9)	320
Wzór nr 1. Wniosek o założenie księgi wieczystej	320
Wzór nr 2. Wniosek o wpis prawa własności i o przeniesienie	
nieruchomości z dotychczasowej księgi wieczystej do	
nowej księgi wieczystej	322
Wzór nr 3. Wniosek o wpis prawa własności na podstawie	
dziedziczenia	324
Wzór nr 4. Wniosek o wpis prawa użytkowania wieczystego	
oraz własności budynków	326
Wzór nr 5. Wniosek o wpis służebności drogi koniecznej	328
Wzór nr 6. Wniosek o wpis wspólności ustawowej	330
Wzór nr 7. Wniosek o wpis prawa dzierżawy nieruchomości ..	332

Wzór nr 8. Wniosek o wpis ostrzeżenia	334
Wzór nr 9. Pozew o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	336
II. Wzory pism procesowych w sprawach hipotecznych (nr 10-14)	338
Wzór nr 10. Wniosek o wpis hipoteki	338
Wzór nr 11. Wniosek o wpis hipoteki przymusowej	340
Wzór nr 12. Wniosek o wykreślenie hipoteki	342
Wzór nr 13. Zgoda na wykreślenie hipoteki	344
Wzór nr 14. Wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości.	345
Część czwarta. Bibliografia z zakresu ksiąg wieczystych i hipoteki	347
I. Bibliografia z zakresu ksiąg wieczystych	347
II. Bibliografia z zakresu hipoteki	351
Skorowidz	353
Spis treści	439