

SPIS TREŚCI

1.	Studium wykonalności	43
1.1	<i>Plany, strategie: plany rozwoju miast, regionów, strategiczne OOS</i>	<i>46</i>
1.1.1	<i>Charakterystyka planów i strategii</i>	<i>46</i>
1.1.2	<i>Wpływ planów i strategii na projekt inwestycyjny</i>	<i>48</i>
1.2	<i>Analiza rynku</i>	<i>50</i>
1.3	<i>Zasady tworzenia studium wykonalności</i>	<i>52</i>
1.3.1	<i>Cele opracowania studium wykonalności</i>	<i>52</i>
1.3.2	<i>Koncepcja rozwiązań alternatywnych</i>	<i>53</i>
1.3.3	<i>Wytyczne do tworzenia studium wykonalności</i>	<i>55</i>
1.4	<i>Zawartość studium wykonalności</i>	<i>57</i>
1.4.1	<i>Charakterystyka projektu</i>	<i>57</i>
1.4.2	<i>Analiza projektu</i>	<i>60</i>
1.4.3	<i>Analiza kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych</i>	<i>62</i>
1.4.3.1	<i>Analiza społeczno- ekonomiczna projektów inwestycyjnych</i>	<i>62</i>
1.4.3.2	<i>Analiza finansowa projektów inwestycyjnych</i>	<i>70</i>
1.4.4	<i>Analiza wielokryterialna</i>	<i>73</i>
1.5	<i>Rozstrzygnięcia inwestycyjne podejmowane na podstawie studium wykonalności</i>	<i>76</i>
1.6	<i>Rola studium wykonalności dla projektów współfinansowanych z funduszy strukturalnych</i>	<i>77</i>
1.7	<i>Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe jako szczególny przypadek studium wykonalności</i>	<i>78</i>

2.	Ustalenie sposobu realizacji inwestycji	82
2.1	Organizacja inwestycji.....	82
2.1.1	Definiowanie projektu.....	82
2.1.2	Ustalenie możliwości realizowania inwestycji z udziałem partnera prywatnego.....	83
2.1.3	Dostępne sposoby realizacji metodami klasycznymi.....	86
2.1.4	Możliwości pozyskania finansowania przez zamawiającego publicznego	93
2.1.5	Struktura organizacyjna zespołu realizującego inwestycję	94
2.2	Programowanie zadań	100
2.2.1	Etapy zadań; podział w czasie i przestrzeni	100
2.2.2	Koordinacja ról partnerów inwestycji	106
2.3	Ogólne zasady kontraktowania robót	110
2.3.1	Modele kontraktowania w funkcji posiadanej dokumentacji przez zamawiającego	110
2.3.2	Modele kontraktowania w funkcji ryzyk	113
2.3.3	Ryzyka.....	115
2.3.4	Istotne warunki umów do rozważenia. Ogólne zasady tworzenia umów budowlanych	121
2.3.5	Motywatory w budownictwie.....	126
2.4	Podsumowanie modeli organizacyjnych inwestycji w zależności od przyjętych rozwiązań kontraktowych	132
2.4.1	Algorytm decyzyjny	132
2.4.2	Kontrakt obmiarowy na wykonawstwo. Rola wykonawcy, projektanta, nadzoru i zamawiającego	132
2.4.3	Kontrakt ryczałtowy na wykonawstwo. Rola wykonawcy, projektanta, nadzoru i zamawiającego	133
2.4.4	Kontrakt ryczałtowy na wykonawstwo z projektowaniem. Rola wykonawcy, nadzoru i zamawiającego	133
2.4.5	Inne możliwe do stosowania warianty kontraktów	133
2.4.6	Wzory kontraktów stosowane w Polsce	134
2.5	Przykłady sposobów realizacji inwestycji	135
2.5.1	Umowa typu <i>Design and Build</i> – budowa fabryki.....	135

2.5.2	Umowa na wykonawstwo ryczałtowa – budowa budynku użyteczności publicznej	137
2.5.3	Umowa na wykonawstwo obmiarowa – budowa autostrady.....	138
3.	Ustalenie lokalizacji inwestycji	141
3.1	Plan zagospodarowania przestrzennego i lokalizacja inwestycji	144
3.1.1	Informacje o planie zagospodarowania przestrzennego.....	144
3.1.2	Lokalizacja inwestycji.....	149
3.1.2.1	Lokalizacja inwestycji w oparciu o plan miejscowy.....	149
3.1.2.2	Ustalenie lokalizacji inwestycji w przypadku braku planu miejscowego.....	151
3.1.2.2.1	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	151
3.1.2.2.2	Decyzja o warunkach zabudowy.....	155
3.1.2.2.3	Inwestycje niewymagające decyzji	157
3.1.3	Pozyskiwanie terenu pod inwestycje	157
3.2	Lokalizacja inwestycji na podstawie przepisów szczególnych.....	159
3.2.1	Lokalizacja inwestycji na podstawie ustawy o transporcie kolejowym	159
3.2.2	Lokalizacja inwestycji na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	161
3.2.3	Lokalizacja inwestycji na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.....	162
3.3	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	164
3.3.1	Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.....	164
3.3.2	Wymagania prawne wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego i przepisów szczególnych ustawy Uoos	179
3.3.3	Warunki nakładane na inwestora decyzją środowiskową oraz zmiany w dokumentacji projektowej wymagające zmiany decyzji lub ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	180
3.3.4	Odmowa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.....	185
4.	Prace projektowe	193
4.1	Dokumentacja niezbędna do rozpoczęcia robót budowlanych	195
4.1.1	Zakres niezbędnej dokumentacji a postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	195

4.1.1.1	Roboty budowlane „na zgłoszenie”	195
4.1.1.2	Roboty budowlane niewymagające ani pozwolenia ani zgłoszenia	196
4.1.2	Zakres niezbędnej dokumentacji a wybrany model kontraktowy	197
4.1.2.1	Realizacja robót w oparciu o dokumentację dostarczaną przez inwestora	197
4.1.2.2	Realizacja robót w formule „zaprojektuj i zbuduj”	197
4.1.3	Charakterystyka podstawowych części składowych dokumentacji	198
4.1.3.1	Program funkcjonalno-użytkowy	198
4.1.3.2	Projekt budowlany	199
4.1.3.2.1	Projekt zagospodarowania terenu	200
4.1.3.2.2	Projekt architektoniczno-budowlany	201
4.1.3.2.3	Oświadczenia	201
4.1.3.2.4	Wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych	201
4.1.3.3	Raport w ramach powtórnej oceny oddziaływania na środowisko	202
4.1.3.4	Projekt wykonawczy	203
4.1.3.5	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	203
4.1.3.6	Przedmiar robót, ślepy kosztorys i kosztorys inwestorski	204
4.1.3.7	Inne elementy dokumentacji	205
4.1.3.8	Dokumentacja przetargowa	206
4.2	Zasady i uwarunkowania projektowania	209
4.2.1	Ogólne zasady projektowania	209
4.2.1.1	Dobre praktyki w odniesieniu do działań projektanta i organizacji procesu projektowania	209
4.2.1.2	Koordinacja prac projektowych z innymi inwestycjami	210
4.2.2	Przepisy prawa definiujące wymagania względem obiektów budowlanych	211
4.2.2.1	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie	212
4.2.2.2	Pozostałe przepisy	212
4.2.2.3	Odstępstwa od warunków technicznych i pozostałych przepisów	213
4.2.3	System normalizacji i dopuszczania wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie	215
4.2.3.1	Dopuszczanie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie	216
4.2.4	Sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji	217
4.2.4.1	Sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane	217
4.2.4.2	Weryfikacja dokumentacji na zlecenie zamawiającego	218
4.3	Uzgodnienia i procedury administracyjne	220

4.3.1	Rodzaje postępowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych.....	220
4.3.1.1	Decyzja o pozwoleniu na budowę.....	220
4.3.1.1.1	Zawartość wniosku o pozwolenie na budowę.....	221
4.3.1.1.2	Podział zamierzenia budowlanego a zakres pozwolenia na budowę.....	222
4.3.1.2	Uregulowania w oparciu o przepisy szczególne.....	223
4.3.2	Dokumenty, uzgodnienia, opinie i decyzje związane z decyzją o pozwoleniu na budowę.....	224
4.3.2.1	Pozwolenie na rozbiórkę.....	225
4.3.2.2	Pozwolenie wodnoprawne.....	225
4.3.2.3	Uzgodnienia z gestorami mediów i urzędzeń obcych.....	226
4.3.2.4	Pozostałe uzgodnienia, opinie i dokumenty.....	227
4.3.3	Zasady prowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.....	232
4.3.3.1	Terminy w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę.....	233
4.3.3.2	Tryb odwoławczy.....	234
4.4	Zamawianie usług projektowych.....	236
4.4.1	Możliwe sposoby zamawiania prac projektowych.....	236
4.4.1.1	Włączanie do zamówienia innych usług poza projektowymi.....	237
4.4.1.2	Zamówienie wyłącznie usług projektowych.....	238
4.4.1.3	Zamówienie usług projektowych łącznie z wykonaniem robót budowlanych (zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych).....	241
4.4.2	Specyfika zamawiania usług projektowych na gruncie ustawy Pzp.....	242
4.4.2.1	Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie usług projektowych.....	242
4.4.2.2	Specyfika szacowania wartości zamówienia w przypadku usług projektowania oraz formularz cenowy (tabela opracowań projektowych) jako podstawa płatności.....	245
4.4.2.3	Tryby udzielania zamówień właściwe do zamawiania usług projektowych.....	248
4.4.2.4	Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej. Możliwość stosowania kryteriów innych niż cena.....	250
4.4.2.5	Zasady formułowania warunków udziału w postępowaniu: uprawnienia do projektowania, doświadczenie, potencjał ekonomiczny.....	253
4.4.2.6	Istotne postanowienia umowy.....	258
5.	Wybór wykonawcy, koncesjonariusza, partnera publicznego.....	271
5.1	Przepisy regulujące kontraktowanie zadań publicznych.....	271
5.1.1	Zakres stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.....	272
5.1.2	Zakres ustawy o koncesji na roboty budowlane oraz usługi.....	273
5.1.3	Zakres stosowania ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.....	275

5.1.4	Wybór wykonawcy przy zachowaniu zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji oraz przejrzystości.....	277
5.2	Wybór wykonawcy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych	278
5.2.1	Cele i zasady udzielania zamówień publicznych	278
5.2.1.1	Zasady systemu zamówień publicznych	281
5.2.2	Opis przedmiotu zamówienia.....	286
5.2.3	Szacowanie wartości zamówienia na roboty budowlane	293
5.2.4	Warunki udziału w postępowaniu	300
5.2.4.1	Przesłanki wykluczenia	301
5.2.4.2	Warunki udziału w postępowaniu sensu stricto	303
5.2.4.3	Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków (dokumenty podmiotowe).....	309
5.2.4.4	Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (kwalifikacja wykonawców).....	314
5.2.4.5	Wstępna kwalifikacja wykonawców.....	317
5.2.5	Kryteria oceny ofert	318
5.2.6	Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.....	320
5.2.6.1	Termin wykonania zamówienia	321
5.2.6.2	Informacje o sposobie porozumiewania się	321
5.2.6.3	Wymagania dotyczące wadium.....	322
5.2.6.4	Podwykonawstwo	325
5.2.6.5	Forma SIWZ.....	325
5.2.7	Wybór trybu udzielenia zamówień publicznych.....	327
5.2.7.1	Przetarg nieograniczony	329
5.2.7.2	Przetarg ograniczony.....	329
5.2.7.3	Negocjacje z ogłoszeniem.....	330
5.2.7.4	Dialog konkurencyjny.....	332
5.2.7.5	Zamówienie z wolnej ręki	333
5.2.8	Przebieg postępowań w zależności od trybu.....	334
5.2.9	Badanie i ocena ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej	334
5.2.9.1	Badanie ofert	334
5.2.9.2	Wybór oferty najkorzystniejszej.....	337
5.2.9.3	Unieważnienie postępowania.....	337
5.2.10	Udzielenie zamówienia – zawarcie umowy	339
5.2.10.1	Odmowa podpisania umowy przez wybranego wykonawcę.....	339
5.2.10.2	Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia	340

5.2.10.3	Warunki na jakich zawierana jest umowa w sprawie zamówienia publicznego	340
5.2.10.4	Nieważność umowy	340
5.2.11	Środki ochrony prawnej	341
5.2.11.1	Odwolanie	341
5.2.11.2	Skarga na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej	349
5.2.12	Organizacja udzielania zamówień	349
5.2.12.1	Komisja przetargowa.....	350
5.2.12.2	Biegli.....	350
5.2.12.3	Protokół postępowania	351
5.3	Wybór wykonawcy (koncesjonariusza) na podstawie ustawy o koncesji na roboty budowlane	353
5.3.1	Przesłanki stosowania ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi.....	353
5.3.2	Opis przedmiotu zamówienia.....	353
5.3.2.1	Sposoby opisu przedmiotu koncesji	354
5.3.3	Szacowanie wartości zamówienia	355
5.3.4	Warunki udziału; kryteria oceny ofert	355
5.3.5	Przebieg postępowania o udzielenie koncesji	356
5.3.5.1	Składanie wniosków o zawarcie umowy koncesji	357
5.3.5.2	Negocjacje.....	358
5.3.5.3	Zaproszenie do składania ofert.....	358
5.3.5.4	Wybór oferty	359
5.3.6	Umowa	359
5.3.6.1	Niezbędne składniki umowy; forma umowy.....	360
5.3.6.2	Zakres możliwych zmian w umowie	360
5.3.6.3	Dopuszczalne terminy trwania umowy	361
5.3.6.4	Umowa dodatkowa	361
5.3.6.5	Zakres zastosowania ustawy Pzp w stosunku do koncesjonariuszy w trakcie realizacji umowy	361
5.3.7	Skarga	362
5.3.7.1	Termin złożenia skargi	362
5.3.7.2	Wstrzymanie możliwości zawarcia umowy; wyjątki; konsekwencje złamania zakazu	363
5.3.7.3	Tryb postępowania; zasady	363
5.3.7.4	Skutki uwzględnienia skargi	364
5.4	Wybór wykonawcy z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości	365

5.4.1	Wprowadzenie.....	365
5.4.2	Upublicznienie informacji.....	366
5.4.3	Udzielenie zamówienia.....	368
5.4.4	Tryb postępowania.....	371
5.4.5	Ochrona sądowa	372
5.5	Schemat procedury - dialog konkurencyjny	374
5.6	Schemat procedury - negocjacje bez ogłoszenia.....	382
5.7	Schemat procedury - negocjacje z ogłoszeniem.....	388
5.8	Schemat procedury - przetarg nieograniczony.....	398
5.9	Schemat procedury - przetarg ograniczony.....	405
5.10	Schemat procedury - zamówienie z wolnej ręki.....	413
6.	Realizacja inwestycji budowlanych	419
6.1	Uczestnicy etapu realizacji inwestycji	421
6.1.1	Inwestor/ inwestor zastępczy.....	421
6.1.1.1	Rola w rozumieniu przepisów prawa.....	422
6.1.1.2	Rola w rozumieniu warunków umowy na przykładzie warunków kontraktowych FIDIC	422
6.1.2	Wykonawca	423
6.1.2.1	Kierownik Budowy i jego rola w rozumieniu przepisów prawa	423
6.1.2.2	Rola w rozumieniu warunków umowy na przykładzie Warunków Kontraktowych FIDIC.....	423
6.1.3	Nadzór inwestorski/Inżynier kontraktu.....	424
6.1.3.1	Inspektor nadzoru inwestorskiego i jego rola w rozumieniu przepisów prawa.....	424
6.1.3.2	Rola w rozumieniu warunków umowy na przykładzie warunków kontraktowych FIDIC	425
6.1.4	Projektant.....	426
6.1.4.1	Rola w rozumieniu przepisów prawa	426
6.1.4.2	Rola w rozumieniu warunków umowy na przykładzie warunków kontraktowych FIDIC	427
6.1.5	Nadzór budowlany.....	427
6.2	Roboty budowlane.....	428
6.2.1	Cykl prowadzenia prac budowlanych	428
6.2.1.1	Wymagane działania w trakcie prowadzenia robót budowlanych.....	429
6.2.1.2	Cykl budowy według warunków umowy	429

6.2.2	Organizowanie prac budowlanych.....	431
6.2.2.1	Dodatkowe wymagania, jakie mogą wynikać z warunków umowy	433
6.2.2.2	Kontrola robót	433
6.2.3	Dokumentowanie wykonywanych robót i komunikacja między uczestnikami inwestycji.....	435
6.2.3.1	Dodatkowe wymagania, jakie mogą wynikać z warunków umowy	435
6.2.4	Sposoby rozliczania umów i dokonywania płatności	436
6.2.5	Spory między stronami umów	439
6.2.5.1	Roszczenia stron umowy.....	439
6.2.5.2	Mechanizmy powstawania sporów	440
6.2.5.3	Czynniki minimalizujące liczbę i skalę sporów; rozwiązywanie sporów	440
6.3	Zarządzanie zmianami (aneksy, roboty dodatkowe, zmiany projektowe, roboty zamienne, zmiany terminów realizacji umów o roboty budowlane, usługi projektowe, usługi nadzorcze)	443
6.3.1	Zmiany zawartej umowy	443
6.3.1.1	Przesłanki zmiany umowy	448
6.3.1.2	Zmiany w dokumentacji projektowej	448
6.3.1.2.1	Istotna zmiana projektu budowlanego wymagająca zmiany pozwolenia na budowę.....	448
6.3.1.2.2	Nieistotna zmiana projektu budowlanego	449
6.3.1.2.3	Inne zmiany dokumentacji projektowej	450
6.3.1.3	Umowy na roboty budowlane	450
6.3.1.3.1	Istota umowy o roboty budowlane	452
6.3.1.3.2	Problem braku spójności dokumentacji projektowej	452
6.3.1.3.3	Problem zasad wiedzy technicznej.....	454
6.3.1.3.4	Problem dostosowania wynagrodzenia wykonawcy	455
6.3.1.3.5	Roboty zamienne	457
6.3.1.3.6	Zmiana umowy o roboty budowlane - kiedy do niej dochodzi?	459
6.3.1.3.7	Przesłanki zmiany umowy o roboty budowlane.....	460
6.3.1.4	Umowy na nadzór inwestorski	462
6.3.1.4.1	Istota umowy na nadzór inwestorski.....	462
6.3.1.4.2	Zmiana umowy o nadzór inwestorski - kiedy do niej dochodzi?	462
6.3.1.4.3	Przesłanki zmiany umowy o usługi nadzoru inwestorskiego	463
6.3.2	Zamówienia uzupełniające w świetle art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp	463
6.3.2.1	Procedura udzielenia zamówień uzupełniających	464
6.3.2.2	Przesłanka zamówienia uzupełniającego w trybie z wolnej ręki w świetle prawa europejskiego.....	466

6.3.3	Zamówienia dodatkowe w świetle art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp	467
6.3.3.1	Przesłanki udzielenia zamówień dodatkowych	467
6.3.3.2	Procedura udzielania zamówień dodatkowych	472
6.3.3.3	Przesłanki zamówienia dodatkowego w świetle prawa europejskiego	472
6.4	Ubezpieczenie inwestycji budowlanych	475
6.4.1	Ryzyka w poszczególnych fazach realizacji inwestycji	475
6.4.1.1	Projektowanie – szkody na skutek błędów w pracach projektowych	475
6.4.1.2	Realizacja – szkody losowe w przedmiocie inwestycji, finansowe konsekwencje szkód w okresie realizacji, szkody osób trzecich	475
6.4.1.3	Eksploatacja – wady konstrukcyjne	475
6.4.1.4	Zagrożenia w trakcie zmiany faz realizacji inwestycji	475
6.4.2	Podstawowe rodzaje ubezpieczeń stosowanych w procesie inwestycyjnym	476
6.4.2.1	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta	476
6.4.2.2	Ubezpieczenie budowlano-montażowe (Contractors' All Risks / Construction All Risks / Erection All Risks)	476
6.4.2.3	Ubezpieczenie strat finansowych (Advanced Loss of Profit / Delay In Start-up)	477
6.4.2.4	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	478
6.4.2.5	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej	478
6.4.3	Gestia ubezpieczeniowa	479
6.4.3.1	Strony poszczególnych umów ubezpieczenia	479
6.4.3.2	Wady i zalety poszczególnych rozwiązań określających gestię ubezpieczeniową	480
6.4.3.3	Regulacja zagadnień ubezpieczeniowych na bazie warunków kontraktowych FIDIC	480
7.	Przekazanie obiektu do eksploatacji	485
7.1	Odbiór końcowy	485
7.1.1	Ramy prawne	485
7.1.2	Procedura odbioru końcowego	486
7.2	Pozwolenie na użytkowanie	493
7.2.1	Ramy prawne	493
7.2.2	Procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie	493
7.2.3	Dokumenty	494
7.3	Rozruch	495
7.3.1	Ramy prawne	495

7.3.2	Instrukcja rozruchu	495
8.	Trwałość inwestycji.....	500
1.1	Eksploracja	500
8.3.1	Dokumentacja.....	500
8.3.1.1	Dokumenty użytkowania obiektu	502
8.3.1.2	Instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń	503
8.3.2	Kontrole stanu technicznego	503
8.3.3	Przeglądy gwarancyjne.....	504
8.3.4	Dobre praktyki w zakresie utrzymania obiektów	505
8.3.5	Zmiana sposobu użytkowania obiektu	506
8.1	Gwarancje.....	509
8.1.1	Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości	509
8.1.1.1	Rodzaje gwarancji: gwarancja imienna, na okaziciela, gwarancja sprzedawcy, wytwórcy	509
8.1.1.2	Uprawnienia stron	510
8.1.1.3	Przedłużenie czasu obowiązywania gwarancji.....	511
8.1.1.4	Termin wynikający z dokumentu gwarancji.....	511
8.1.2	Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w świetle Kodeksu Cywilnego, możliwość modyfikacji tych uprawnień w treści umowy, przedłużanie okresu rękojmi	511
8.1.2.1	Uprawnienia stron	512
8.1.2.2	Wylączenia odpowiedzialności.....	514
8.1.2.3	Możliwość modyfikacji zakresu rękojmi	515
8.1.2.4	Terminy rękojmi	515
8.1.2.5	Prawa osoby trzeciej	516
8.1.3	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	516
8.1.3.1	Przedmiot roszczeń realizowanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy	517
8.1.3.2	Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy	517
8.1.3.3	Procedura realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	517
8.2	Analizy porealizacyjne.....	519
8.2.1	Analizy z zakresu ochrony środowiska	519
8.2.1.1	Obszar ograniczonego użytkowania i ograniczenie sposobu korzystania ze środowiska	520
8.2.2	Oceny dotyczące uzyskanych rezultatów	523
8.2.2.1	Ocena przebiegu realizacji inwestycji	525