

Pojęcie wspólnoty mieszkaniowej

1. Wstęp
2. Lokal jako przedmiot odrębnej własności
 - 2.1. Definicja lokalu i jego części składowe
 - 2.2. Samodzielność lokalu
 - 2.3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu
3. Nieruchomość wspólna
 - 3.1. Grunt
 - 3.2. Budynek i inne urządzenia
 - 3.3. Charakter prawa do nieruchomości wspólnej
 - 3.4. Udział w nieruchomości wspólnej
4. Powstanie i ustanie wspólnoty mieszkaniowej
 - 4.1. Członkostwo we wspólnocie
 - 4.2. Rodzaje wspólnot – wspólnoty małe i duże
 - 4.3. Podział i łączenie wspólnot mieszkaniowych – uwagi ogólne
 - 4.4. Ustanie wspólnoty mieszkaniowej

Wspólnota mieszkaniowa jako podmiot prawa

1. Status prawny wspólnoty mieszkaniowej
 - 1.1. Zdolność prawna wspólnoty mieszkaniowej
 - 1.2. Składniki majątku wspólnoty mieszkaniowej
 - 1.3. Zdolność do czynności prawnych wspólnoty mieszkaniowej
2. Wspólnota mieszkaniowa w postępowaniu administracyjnym
3. Wspólnota mieszkaniowa w procesie
 - 3.1. Postępowanie cywilne
 - 3.2. Postępowanie przed sądami administracyjnymi
4. Siedziba i adres wspólnoty mieszkaniowej
5. Obowiązki rejestracyjne wspólnoty mieszkaniowej
 - 5.1. Obowiązek statystyczny
 - 5.2. Identyfikacja podatkowa

Odpowiedzialność majątkowa wspólnoty mieszkaniowej i jej członków

1. Odpowiedzialność wspólnoty mieszkaniowej
 - 1.1. Zakres odpowiedzialności wspólnoty mieszkaniowej
 - 1.2. Dochodzenie roszczeń
 - 1.3. Powództwo o zapłatę
 - 1.4. Bankowy tytuł egzekucyjny
 - 1.5. Egzekucja przeciwko wspólnocie mieszkaniowej
2. Odpowiedzialność właścicieli lokali za zobowiązania wspólnoty
 - 2.1. Charakter odpowiedzialności
 - 2.2. Dochodzenie roszczeń

Zarząd nieruchomością wspólną

1. Pojęcie zarządu
2. Ustawowy sposób zarządu małą wspólnotą mieszkaniową
 - 2.1. Zasady ogólne
 - 2.2. Dokonywanie czynności zwykłego zarządu i czynności przekraczających zwykły zarząd
 - 2.3. Zasady sprawowania bezpośredniego zarządu nieruchomością wspólną

- 2.4. Zasady reprezentacji małej wspólnoty mieszkaniowej
- 2.5. Czynności zachowawcze
3. Ustawowy sposób zarządu dużą wspólnotą mieszkaniową
 - 3.1. Zasady ogólne
 - 3.2. Czynności zwykłego zarządu i przekraczające zakres zwykłego zarządu w dużej wspólnocie mieszkaniowej
 - 3.3. Powołanie i zasady działania zarządu
 - 3.4. Zebranie właścicieli lokali
 - 3.5. Głosowanie nad uchwałą
 - 3.6. Wykonywanie prawa głosu przez współwłaścicieli lokalu
 - 3.7. Zaskarżanie uchwał
4. Umowny sposób zarządu wspólnotą mieszkaniową
 - 4.1. Zasady ogólne
 - 4.2. Przyjęcie i zmiana umownego sposobu zarządu
 - 4.3. Umowne sposoby zarządu
 - 4.4. Powierzenie zarządu zewnętrznemu zarządcy
 - 4.5. Inne formy umownego sposobu zarządu
 - 4.6. Zlecenie administrowania
 - 4.7. Podsumowanie

Zarząd przymusowy

1. Uwagi wstępne
2. Zarząd przymusowy na podstawie Kodeksu cywilnego
3. Zarząd przymusowy na podstawie ustawy o własności lokali
4. Kompetencje zarządcy przymusowego
5. Odwołanie zarządu przymusowego

Rachunki bankowe wspólnot mieszkaniowych

1. Wstęp
2. Obowiązek dokonywania rozliczeń przez rachunek bankowy
3. Rodzaje rachunków bankowych dla wspólnot mieszkaniowych
4. Otwarcie rachunku bankowego dla wspólnoty mieszkaniowej
5. Skutki zawarcia umowy rachunku bankowego ze wspólnotą mieszkaniową nienależycie reprezentowaną
6. Dostęp do informacji dotyczących rachunku bankowego wspólnoty mieszkaniowej przez jej członków

Kredytowanie wspólnot mieszkaniowych

1. Wstęp
2. Kredyt dla wspólnoty mieszkaniowej
3. Cel kredytowania wspólnoty mieszkaniowej
 - 3.1. Kredyt na termomodernizację lub remont budynku
 - 3.2. Pożyczka
4. Zawarcie umowy kredytu ze wspólnotą mieszkaniową
5. Prawne zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego wspólnocie mieszkaniowej
6. Skutki zawarcia umowy kredytu ze wspólnotą mieszkaniową nienależycie reprezentowaną
7. Dostęp do informacji dotyczących wspólnoty mieszkaniowej przez jej członków