

SPIS TREŚCI

PRZEDMOWA	3
PODSTAWOWE POJĘCIA I DEFINICJE	5
UWAGI METODOLOGICZNE	11
DOBÓR JEDNOSTEK DO BADANIA	11
1.1 ILOŚĆ I STRUKTURA JEDNOSTEK ZAJMUJĄCYCH SIĘ OBROTEM NIERUCHOMOŚCIAMI	11
1.2 ILOŚĆ I STRUKTURA JEDNOSTEK OBJĘTYCH BADANIEM	13
1.3 ILOŚĆ I STRUKTURA JEDNOSTEK PODDANYCH OCENIE I ANALIZIE	14
ZAŁĄCZNIK NR 1	19
WPROWADZENIE	23
ROZDZIAŁ I TRANSAKCJE DOTYCZĄCE MIESZKAŃ	26
1.1 CHARAKTERYSTYKA ZAWARTYCH TRANSAKCJI	26
1.2 TRANSAKCJE WEDŁUG WIELKOŚCI JEDNOSTEK	28
1.3 TRANSAKCJE WEDŁUG WOJEWÓDZTW	29
1.4 CENY MIESZKAŃ	31
ROZDZIAŁ II TRANSAKCJE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW	33
2.1 CHARAKTERYSTYKA ZAWARTYCH TRANSAKCJI	33
2.2 TRANSAKCJE WEDŁUG WIELKOŚCI JEDNOSTEK	35
2.3 TRANSAKCJE WEDŁUG WOJEWÓDZTW	37
2.4 CENY BUDYNKÓW	40
ROZDZIAŁ III TRANSAKCJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW	41
3.1 CHARAKTERYSTYKA ZAWARTYCH TRANSAKCJI	41
3.2 TRANSAKCJE WEDŁUG TYPÓW JEDNOSTEK	42
3.3 TRANSAKCJE WEDŁUG WOJEWÓDZTW	43
3.4 CENY GRUNTÓW	47
ROZDZIAŁ IV TRANSAKCJE WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI	48
4.1 WYNAJEM MIESZKAŃ W DOMACH WIELORODZINNYCH	49
4.2 TRANSAKCJE WYNAJMU DOMÓW JEDNORODZINNYCH	51
4.3 TRANSAKCJE WYNAJMU (DZIERŻAWY) BUDYNKÓW	51
4.4 TRANSAKCJE WYNAJMU LUB DZIERŻAWY GRUNTÓW	52
PODSUMOWANIE	53