

Spis treści

I. Wprowadzenie merytoryczne

Edytorial (Grzegorz Kietpsz)	10
25 lat budownictwa mieszkaniowego w Polsce	12
Minione 25 lat okiem doświadczonego dewelopera (Dorota Jarodzka-Śródka)	14
Budownictwo mieszkaniowe to nie tylko bloki (Marek Poddany)	18
Udane ćwierć wieku za nami. Oby kolejne było jeszcze bardziej owocne! (Andrzej Malinowski)	22
Zmiany w projektowaniu inwestycji deweloperskich (Mariusz Ścisto)	24
Zmiany na rynku okiem urbanistów (Tadeusz Markowski)	26
Budowniczość mieszkaniowej Polski (Jan Styliński)	28
Minione 25 lat w liczbach	30
Dane REAS (Kazimierz Kirejczyk)	32
700 000 mieszkań w wolnej Polsce	36
Bloki, blokowiska i co dalej?	38
Zmiany w projektowaniu oraz zmiany techniczne	40
Ostatnie ćwierć wieku rozwoju wentylacji w budynkach mieszkalnych w Polsce (Marcin Gasiński)	42
25 lat budownictwa mieszkaniowego w Polsce a infrastruktura telekomunikacyjna w budynku (Patrycja Ilasz-Kłoda)	46
Zmiany w budownictwie mieszkaniowym na przełomie ostatnich lat (Agnieszka Szczepaniak)	48
Ewolucja budownictwa mieszkaniowego	52
Projektowanie budynków mieszkalnych na przestrzeni ostatnich 25 lat (Michał Leszczyński)	54
Zmiany na rynku wykończenia wnętrz w Polsce w ostatniej dekadzie (Jakub Bartos)	56
Współczesny habitat (Ewa Pruszevicz-Sipińska, Tomasz Jastrząb, Maciej Janowski)	58
Współtworzenie miast	62
Zastępca prezydenta Warszawy (Jacek Wojciechowicz)	64
Wywiad z prezydent Łodzi (Hanna Zdanowska)	66
Prezydent Wrocławia (Rafał Dutkiewicz)	68
Wywiad z prezydentem Gdańska (Paweł Adamowicz)	70
Wywiad z prezydentem Gdyni (Wojciech Szczurek)	72

II. Prezentacja inwestycji

Nowe dzielnice	74
Współpraca dla rozwoju miast i zasobów mieszkaniowych	76
Współczesne przemiany miast (Piotr Lorens)	80
Inspiracje deweloperskie na przykładzie Krakowa (Tytus Misiak)	84
Wybrane inwestycje	86
Osiedle Małownicze (Osiedle Małownicze)	88
19. Dzielnica (Pro Urba)	90
Osiedle Nowy Punkt (Grupa NAPOLLO)	92
Miasteczko Wikana (WIKANA)	94
Nowy Port (INKOM)	96
Nowe Złotno (Grupa PROFIT Development)	98
Śródmieście Wilanów (POLNORD)	100
InCity (Okam)	102
Na Skraju Lasu (OKRE Development)	104
Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki (ROBYG)	106
Osiedle Pionierów Sowińskiego/ Sowińskiego 72 (Sowińskiego 72 Sp. z o.o.)	108
Osiedle Zielone I (Dekpol S.A.)	110
Bartycka (APM Development)	112
Apartamenty Atmosfera (Acciona Nieruchomości)	114
Wyzwania	116
Rezydencja Manru (MAK DOM Grupa Deweloperska)	118
Półwiejska 47 (Inwestycje Wielkopolski)	120
Apartamenty Nadwiślańska 11 (ATAL)	122
Ostoja Wilanów (Fadesa Polnord Polska)	124
Na Romera (Matexi Polska)	126
Butterfly (Salwirak)	128
Malta Nowa (UWI Inwestycje)	130
Ogrody Victorii (Victoria Dom)	132
Rewitalizacja	134
Rewitalizacja miast (Marek Bryx)	136
Rewitalizacja terenów postindustrialnych (Rafał Bauer)	140

Wybrane inwestycje	144
Garnizon (Hossa)	146
Zielony Żoliborz (Turret Development)	148
Fabryka Czekolady (GEO Grupa Deweloperska)	150
Nowa Papiernia (RED Real Estate Development)	152
Soho Factory (Soho Development Homes & More)	154
Centrum Praskie Koneser (BBI Development)	156
Kozubnik SPA Resort (Sawa Apartments)	158
Lofty Hoża (Lwy Inwestycje Deweloper)	160
Hoża 55 (Yareal Polska)	162
Park Piaskowa (AMA-BUD)	164
Lofty Ułańskie (Agrobex)	166
Innowacje	168
Joint venture na rynku nieruchomości (Jarosław Jankowski)	170
Wybrane inwestycje	172
sPlace – smart living (Layetana Developments Polska)	174
Woronicza Qbik (GHELAMCO)	176
Park Ostrobramska (Skanska)	178
Budownictwo jednorodzinne	180
Brzozowa Aleja 2 (Tree Development Group)	182
Lubczykowa Góra II (Trust)	184
Osiedle Park Rewerendy (K&L)	186
Osiedle Planety (Sedno Dom)	188
Azaliowa (City House)	190
Jodłowy Park (Centrum Zana)	192
Poświęcka 22 (Blockpol Developer)	194
Inwestycje zrealizowane nad wodą	196
Promenady Wrocławskie (Vantage Development)	198
Olimpia Port (Archicom)	200
Kurkowa 14 (Nacarati)	202
Chmielna Park (Inpro)	204
Osiedle Kępa Mieszczańska (RAFIN)	206

Kamienice	208
Mokotowska 40 (IPECO Development)	210
Osiedle Orion (ARKOP DEWELOPER)	212
Inwestycje premium	214
Platinum Towers (Atlas Estates)	216
Huculska 5 (KDP)	218
Sopocka Przystań (mLocum)	220
Futura Apartamenty (EURO STYL)	222
Hill Park Apartments (Marvipol Development)	224
Bulwar Drobnera (WPBM Mój Dom)	226
Botanica Residence (DOM.developer)	228
Osiedle Paryskie (Budlex)	230
Zespół Willi Nowowiejska (Neptun Developer)	232
Adalberto (Konimpex-Invest)	234
Villa Bianca (Tryboń Projektowanie i Powiernictwo Inwestycyjne)	236
Villa Daglezja (Grupa Inwestycyjna Hetman)	238
Wille Miejskie Ryżowa (Volumetric Invest)	240
Piano House (Piano House/Icon Real Estate)	242
Madison Apartments (Apricot Capital Group)	244
Apartamenty Dąbie (TEMAR DEWELOPER)	246
Przy Pałacu (Longbridge)	248
Szucha Residence (DOR Group)	250
Potoki Residence (Novisa Development)	252
Słoneczny Ołtaszyn (Partner Capital Group)	254
Osiedla – inwestycje nagrodzone	256
Żoliborz Artystyczny (Dom Development)	258
Nowe Orłowo (Invest Komfort)	260
Krzywa Iwiczna (Dworek Polski)	262
Klimt House (Echo Investment)	264
Osiedle Idzikowskiego (Budimex Nieruchomości)	266
Copernicus (Ekolan)	268
Osiedle Santorini (Unidevelopment)	270
Atrium Park (Arkada Invest)	272

Osiedle Eko-Park (Eko-Park S.A.)	274
Wysokościowce	276
Złota 44 (BBI Development AMSTAR)	278
Cosmpolitan (Tacit Development)	280
Sky Tower (LC Corp)	282
Sea Towers (Invest Komfort)	284

III. Polski Związek Firm Deweloperskich

PZFD – organizacja, która inspirowa	288
Budowanie i rozwój polskich miast	290
Oddział PZFD we Wrocławiu	292
Oddział Warszawski PZFD	294