

5

Str.

Wstęp	7
-----------------	---

Część pierwsza

ZASADY LOKALIZACJI SZCZEGÓŁOWEJ I PLANOWANIA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH

<i>Rozdział I. Przemysł w planowaniu przestrzennym</i>	<i>9</i>
1. Etapy lokalizacji i planowania terenów przemysłowych	9
Lokalizacja ogólna	9
Szczegółowy plan zagospodarowania terenów przemysłowych	10
Generalny plan zakładu przemysłowego	11
2. Zakres i charakter założeń programowych	12
<i>Rozdział II. Szczegółowa lokalizacja przemysłu</i>	<i>14</i>
1. Czynniki mające znaczenie dla lokalizacji	14
2. Naturalne właściwości terenu	17
Warunki posadowienia budynków	17
Urzeźbienie terenu	19
Kierunki wiatrów	22
Zasoby naturalne terenu	26
Inne właściwości terenu	26
3. Powiązanie z siecią urządzeń usługowych	26
Komunikacja	26
Energetyka	46
Woda	52
Ścieki	59
4. Powiązanie z pozostałymi terenami miasta	66
Niebezpieczeństwo, szkodliwość i uciążliwość przemysłu dla otoczenia	66
Powiązanie terenów przemysłowych z miejscami zamieszkania	91
Wzajemne powiązanie zakładów przemysłowych	97
Powiązanie z odbiorcami	100
Ukształtowanie krajobrazu	101
5. Rodzaje i wielkość zgrupowań przemysłowych	107
Podział przemysłu z punktu widzenia lokalizacji szczegółowej	107
Zgrupowania przemysłowe	109

	Str.
Zapotrzebowanie terenowe	114
6. Wymagania terenowej obrony przeciwlotniczej	123
Utrudnienie orientacji lotniczej	123
Rozproszenie celów nalołów	124
Ochrona przed pożarami	124
Obrona przeciwlotnicza a ogólne postulaty lokalizacji przemysłu	126
7. Poprawa istniejącego stanu rozmieszczenia przemysłu	126
Koordynacja rozmieszczenia terenów pracy i zamieszkania	127
Likwidacja lub ograniczenie przemieszania zabudowy przemysłowej z nieprzemysłową	127
Likwidacja lub ograniczenie uciążliwości istniejących zakładów dla otoczenia	128
Strefowanie zabudowy	130
8. Zagadnienia przemysłu w dokumentacji ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	131
Inwentaryzacja urbanistyczna	131
Wytyczne dla planów zagospodarowania	136
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta	139
9. Przykłady	142
Przykład teoretyczny	142
Trzy miasta radzieckie	143
Drezno, Plan generalny (1949 r.)	152
Rozdział III. Planowanie dzielnic i zespołów przemysłowych	155
1. Program zgrupowania przemysłowego	155
Zakłady przemysłowe	156
Obiekty nieprzemysłowe	157
Budynki i urządzenia usług technicznych	157
Budynki i urządzenia usług kulturalno-społecznych	158
Strefa ochronna	163
2. Sieć komunikacyjna	164
Komunikacja wodna	164
Komunikacja kolejowa	166
Drogi kołowe	172
3. Kompozycja przestrzenna dzielnicy przemysłowej	179
4. Opracowanie techniczne szczegółowego planu zagospodarowania dzielnicy przemysłowej	184
Część opisowa	184
Właściwy plan zagospodarowania	185
Załączniki kartograficzne	186
5. Przykłady	188
Przykład teoretyczny	188
Projekt dzielnicy przemysłowo-składowej w dużym mieście	190
Schemat komunikacyjny dzielnicy przemysłowej obsługiwanej koleją	191
Schemat dzielnicy przemysłowej korzystającej z drogi wodnej	192
Trzy szkice ukształtowania zgrupowań przemysłowych	194

	Str.
Dzielnica przemysłowa w Welwyn	199
Team Valley Estate	201
Zgrupowania standartowych budynków przemysłowych	205
Rozdział IV. Generalny plan zakładu przemysłowego	208
1. Budynki i urządzenia zakładu przemysłowego	209
2. Zasady lokalizacji różnych budynków	211
3. Układ sieci komunikacyjnej	217
Komunikacja towarowa	218
Komunikacja osobowa	226
4. Zieleni	228
5. Sposób zabudowy	229
6. Ukształtowanie architektoniczne	234
7. Etapowanie zabudowy	235
8. Wskaźniki kontrolne	236
9. Przykłady	238
Przykłady rozwiązania placów przed wielkimi zakładami przemysłowymi (schematy teoretyczne)	238
Przykłady zazielenienia terenu zakładów przemysłowych w ZSRR	239
Projekt ukształtowania krajobrazowego kamieniołomów i cementowni	242

C z ę ś ć d r u g a

CHARAKTERYSTYKA WYBRANYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH DLA POTRZEB PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Huty żelaza i stali	246
II. Kopalnie węgla kamiennego	258
III. Przemysł koksochemiczny	265
IV. Elektrownie ciepłne	276
V. Przemysł metalowy	290
VI. Przemysł elektrotechniczny	302
VII. Zakłady sodowe	308
VIII. Wytwórnice nawozów azotowych	311
IX. Cementownie	317
X. Bazy budowlane	329
XI. Zakłady betoniarskie i żelbetowe	332
XII. Cegielnie	335
XIII. Huty szkła	340
XIV. Wytwórnice celulozy i papieru	347
XV. Przędzalnie, tkalnie i wykończalnie wyrobów bawełnianych	356
XVI. Roszarnie lnu i konopi	363
XVII. Zakłady odzieżowe	366
XVIII. Garbarnie	372
XIX. Spichrze i młyny zbożowe	378

	Str.
XX. Cukrownie	382
XXI. Krochmalnie i syropialnie	387
XXII. Przemysł mięsny	392
XXIII. Mleczarnie	396
XXIV. Piekarnie	401
XXV. Zakłady tytoniowe	406
XXVI. Wytwórnice mydła i wyrobów kosmetycznych	410

C z ę ś ć t r z e c i a

ZESTAWIENIA I WSKAŹNIKI

I. Charakterystyka zakładów przemysłowych uciążliwych dla otoczenia	414
II. Przepisy wstępne do normatywów stref ochronnych	446
III. Orientacyjne wskaźniki zanieczyszczenia ścieków przemysłowych . .	447
IV. Przybliżone wskaźniki zapotrzebowania terenu	452
V. Zestawienie drzew i krzewów według stopnia odporności na gazy . . .	455
A. Drzewa i krzewy najbardziej odporne na działanie gazów	455
B. Drzewa i krzewy średnio odporne na działanie gazów	455
C. Drzewa i krzewy nie odporne na działanie gazów	457
Wykaz piśmiennictwa	459
Skorowidz pojęć	466