

SPIS TREŚCI

WSTĘP	7
ROZDZIAŁ I. POJĘCIE I ISTOTA DZIERŻAWY ROLNICZEJ W PRAWIE RZYMSKIM	9
ROZDZIAŁ II. DZIERŻAWA ROLNICZA W OKRESIE ZABORÓW	13
Dzierżawa rolnicza w Księstwie Warszawskim i Królestwie Polskim	13
Dzierżawa rolnicza w dobrach prywatnych	13
Dzierżawa rolnicza w dobrach narodowych	27
Dzierżawa rolnicza w dobrach prywatnych i narodowych w zaborze austriackim	33
Dzierżawa rolnicza w dobrach skarbowych i prywatnych w zaborze pruskim	39
ROZDZIAŁ III. DZIERŻAWA ROLNICZA W POLSCE MIĘDZYWOJENNEJ	48
Zasięg i charakter dzierżawy rolniczej	48
Warunki dzierżawy folwarcznej i parcelowej	61
Dzierżawa rolnicza jako forma zagospodarowania odłogów wojennych	65
Ochrona drobnych dzierżawców	67
Kwestia dzierżawców a reformy rolne	69
ROZDZIAŁ IV. DZIERŻAWA ROLNICZA W POLSCE LUDOWEJ	72
Uwłaszczenie dzierżawców gruntów państwowych	72
Uwłaszczenie dzierżawców gruntów prywatnych	73
Zasięg i charakter dzierżawy rolniczej	74
Reglamentacja dzierżawy gruntów państwowych	80
Odpłatność w stosunkach dzierżawnych	85
Trwałość i stabilizacja dzierżawy	86
ROZDZIAŁ V. DZIERŻAWA ROLNICZA W KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ	91
ROZDZIAŁ VI. DZIERŻAWA ROLNICZA W POLSCE W LATACH 1990–2007	97
Dzierżawa gruntów państwowych	97
Przesłanki przekształceń własnościowych i strukturalnych w rolnictwie	97
Dynamika rozwoju i zasięg dzierżawy gruntów państwowych	105
Wycofywanie gruntów z dzierżawy	110
Zasady ustalania czynszu dzierżawnego	113
Poziom czynszu za grunty	117
Tryb wydzierżawiania gruntów państwowych	123

Dzierżawa gruntów prywatnych (miedzsąsiedzka)	126
Dynamika rozwoju i zasięg dzierżawy miedzsąsiedzkiej	126
Poziom czynszów dzierżawnych w obrocie miedzsąsiedzkim	134
Trwałość dzierżawy gruntów państwowych i prywatnych	139
Kodeksowa i pozakodeksowa regulacja dzierżawy rolniczej	147
ROZDZIAŁ VII. PROPOZYCJE NOWYCH ZASAD DZIERŻAWY ROLNICZEJ	152
PODSUMOWANIE	156
PIŚMIENNICTWO	162