

Spis treści

Przedmowa do drugiego wydania	5
Materiały dodatkowe	9
O czym jest ta książka	11
Finanse	15
W poszukiwaniu działki	21
Co najpierw: działka czy projekt?	24
Jak zacząć poszukiwania?	26
Na co zwracać uwagę przy wyborze działki?	30
Jak negocjować?	33
Projekt z katalogu czy indywidualny?	39
Wybór systemu i technologii budowy	43
Ile kosztuje wybudowanie domu?	53
Przygotowywanie kosztorysu	59
Podsumowanie kosztorysu	73
Ale ja nie mam jeszcze projektu!	76
Jak wybrać dobrego projektanta?	79
Jak wybrać kierownika budowy?	87
Wybieramy wykonawcę	93
Negocjacje	107
Umowy	115
Co powinna zawierać dobra umowa?	127
Dane wykonawcy	129
Wysokość wynagrodzenia	130
Zakres prac	133
Terminy realizacji i kary umowne	136
Zaliczka i zadatek	139

Gwarancje i odpowiedzialność	140
Pozostałe zapisy	141
Umowa na wybudowanie domu	142
Dodatkowe wskazówki	145
Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe	149
W pułapce czasu	159
Kontrola	163
Błędy i reklamacje. Odbiór prac	175
Co robić, jeżeli zauważysz błędy w trakcie prac?	176
Co robić, jeżeli zauważysz błędy przy odbiorze prac?	177
Trochę o życiu	183
Dobre praktyki	203
Przygotowanie do budowy	209
Jak się wybudować i nie zwariować	215
Moja historia	217
Dodatek A. Jak wybrać dobry kredyt hipoteczny?	223
Dodatek B. Budowa domu – wskazówki	231