

Spis treści

Wstęp	7
1 Słownik budowlany - definicje ustawowe	11
Obiekt budowlany	11
Tymczasowy obiekt budowlany	12
Budowa, roboty budowlane, remont	13
Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	14
Teren budowy	15
Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	15
Pozwolenie na budowę	17
Dokumentacja budowy i powykonawcza	17
Teren zamknięty	18
Aprobata techniczna	18
Właściwy organ	18
2 Uczestnicy procesu budowlanego	20
Inwestor	20
Inspektor nadzoru inwestorskiego	23
Projektant	25
Kierownik budowy (kierownik robót)	27
Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	29
Zakres uprawnień budowlanych	30
Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie ...	34
3 Czynności poprzedzające rozpoczęcie budowy	37
Zgłoszenie budowy i robót budowlanych	37
Pozwolenie na budowę	40

Decyzja o warunkach zabudowy	43
Opracowania geodezyjno-kartograficzne oraz czynności geodezyjne	44
Projekt budowlany	48
Umowa o roboty i usługi budowlane	57
4 Budowa	67
Prace przygotowawcze	67
Dziennik budowy	69
Samowola budowlana	73
Zakończenie budowy	76
Zgłoszenie obiektu do użytkowania	77
5 Warunki techniczne budynków	79
Wprowadzenie	79
Nowe warunki techniczne	80
Polskie Normy	84
Obowiązek kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego	89
Obowiązek prowadzenia dokumentacji obiektu budowlanego	90
Skutki naruszenia przepisów o utrzymaniu obiektów budowlanych	90
Tryb postępowania przy rozbiórkach – nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych	92
Warunki udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych	94
6 Państwowy nadzór budowlany	96
Wprowadzenie	96
Organy państwowego nadzoru budowlanego	97
Nadzór architektoniczno-budowlany	100
Specjalistyczny nadzór budowlany	101

7 Katastrofa budowlana	109
Wprowadzenie	109
Postępowanie wyjaśniające w sprawie katastrof budowlanych	110
8 Przepisy karne w Prawie budowlanym	115
Kwalifikacja czynów	115
Zasady odpowiedzialności	115
9 Postępowanie administracyjne w procesie budowlanym	118
Decyzja administracyjna	118
Postępowanie odwoławcze	120
Wniosek o wznowienie postępowania lub zmianę decyzji z urzędu	121
10 Prawo budowlane w pytaniach i odpowiedziach	125
Pozwolenie na budowę a decyzja o warunkach zabudowy	126
Forma projektu architektoniczno-budowlanego ...	127
Pozwolenie na budowę a projekt budowlany	128
Pozwolenie na budowę a zgoda sąsiada	129
Zbliżenie budynku do sąsiedniej granicy	130
Pozwolenie na budowę altany na terenie rolnym ...	131
Pozwolenie na docieplanie budynków	131
Pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków	132
Pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego	133
Pozwolenie na budowę tablicy reklamowej	134
Pozwolenie na budowę sezonowych obiektów cyrkowych	135
Pozwolenie na budowę i użytkowanie budowli a stanowisko społecznych organizacji ekologicznych	136
Prawo budowlane a urządzenia reklamowe	136
Anteny nadawcze telefonii komórkowej	138

Samowola – sankcja – przymusowa rozbiórka	139
Szkoły przystosowane dla niepełnosprawnych . . .	140
Warunki techniczne – odprowadzanie ścieków, prywatne ujęcie wody	141
Warunki techniczne – silosy, zbiorniki na nieczystości	141
Kontrola instalacji gazowych i przewodów kominowych	143
Zakres badań instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych	143
Opiniowanie i uzgadnianie projektu budowlanego instalacji zbiorników z gazem płynnym (do zasilania budynków mieszkalnych)	144
Odtworzenie dokumentacji technicznej	145
Dokumentacja techniczna budynku a bezpieczeństwo	146
Uprawnienia budowlane dla elektronika	148
Uprawnienia budowlane dla technika architektury .	149
Uprawnienia budowlane – procedura przy ponownym zdawaniu egzaminu	149
Odpowiedzialność zawodowa a zatarcie kary	150
Wykaz ważniejszych aktów prawnych regulujących problemy procesu budowlanego	152