

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wprowadzenie	11
Rozdział I. Ustalenia pojęciowe, przedmiot, cel i metoda badań	19
Rozdział II. Koncepcja interesu w prawie administracyjnym i jej odzwierciedlenie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	37
1. Interes i pojęcia pokrewne	37
2. Konstrukcja interesu publicznego w prawie administracyjnym	48
3. Cechy interesu publicznego w prawie administracyjnym	66
4. Relacja pomiędzy interesem publicznym a interesem indywidualnym	73
5. Zarys problematyki interesu indywidualnego w prawie administracyjnym	95
6. Konkluzje	98
Rozdział III. Ochrona interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	101
1. Uwagi wprowadzające	101
2. Normatywne ujęcia interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	110
2.1. Rola zasad ustrojowych	110
2.2. Definicja interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	118
2.3. Potrzeby interesu publicznego jako wartość planowania przestrzennego na tle innych wartości	122

2.4. Interes publiczny jako kategoria wyznaczająca granicę prawa do zagospodarowania terenu	154
2.5. Zasada ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych	159
3. Publicznoprawne elementy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego a interes publiczny . . .	166
3.1. Interes publiczny w aktach normatywnych	166
3.2. Interes publiczny w aktach polityki przestrzennej	181
3.3. Interes publiczny a inwestycje celu publicznego	191
3.4. Problematyka interesu publicznego i interesu indywidualnego z perspektywy szczególnych reżimów publicznoprawnych	197
4. Nadzór nad aktami planistycznymi jako narzędzie ochrony interesu publicznego	211
5. Konkluzje	230
Rozdział IV. Środki ochrony interesu indywidualnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	233
1. Interes prawny a interes faktyczny w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	233
2. Proceduralne środki ochrony interesu indywidualnego	256
3. Środki partycypacji społecznej	267
4. Roszczenia odszkodowawcze właściciela nieruchomości . . .	281
5. Konkluzje	289
Rozdział V. Gmina jako płaszczyzna konfliktów interesów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	293
1. Pojęcie konfliktu interesów	293
1.1. Uwagi wstępne	293
1.2. Źródła konfliktów interesów	300
1.3. Rodzaje konfliktów interesów	306
1.4. Sposoby rozwiązywania konfliktów interesów	315
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a prawo własności	319
2.1. Wprowadzenie	319
2.2. Interes publiczny jako przesłanka ograniczenia prawa własności	324
2.3. Rola miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kształtowaniu prawa własności a problem konfliktu interesów	333
3. Konflikt interesów na obszarach pozbawionych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	345

4. Konkluzje	356
Rozdział VI. Obszar specjalny jako instrument ochrony interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a problematyka konfliktu interesów	359
1. Geneza, specyfika i cechy obszaru specjalnego	359
2. Obowiązek ważenia interesów w ochronie środowiska	374
3. Zarys problematyki wybranych obszarów specjalnych wobec konfliktu interesów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	383
3.1. Obszarowe formy ochrony przyrody a planowanie przestrzenne	383
3.2. Natura 2000 jako obszar występowania konfliktów przestrzennych	392
3.3. Obszary ograniczonego użytkowania	404
3.4. Strefy ochronne ujęć wody	408
4. Konkluzje	412
Zakończenie	415
Bibliografia	435