

Spis treści

	Str.
Słowo wstępne	5
ROZDZIAŁ I. Rozważania ogólne	7
ROZDZIAŁ II. Kształtowanie się własności publicznej w Polsce	21
1. Okres od początku powstania Państwa Polskiego do XVI w.	21
2. Okres od XVI w. do rozbiorów Polski	22
3. Okres od 1918 r. – 1944 r.	24
4. Okres od 1944 r. – 1989 r.	28
ROZDZIAŁ III. Nabywanie nieruchomości przez podmioty administracji publicznej	35
1. Uwagi ogólne	35
2. Podstawy prawne nabywania nieruchomości wyłącznie przez Skarb Państwa	37
– Umowy międzynarodowe	37
– Nacjonalizacja	38
– Upaństwowienie	39
– Przemilczenie	40
– Czynności cywilnoprawne	42
3. Podstawy prawne nabywania nieruchomości wyłącznie przez gminę	44
– Nabycie nieruchomości na podstawie ustawy komunalizacyjnej	44
– Nabycie nieruchomości w związku z przesunięciem obszarów gmin	45
– Nabycie nieruchomości na podstawie czynności cywilnoprawnych	45
– Nabycie nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu	46
– Inne wypadki nabycia nieruchomości	46
4. Wspólne podstawy nabywania nieruchomości przez podmioty administracji publicznej	47
– Czynności cywilnoprawne	47
– Wywłaszczenie	47
– Spadkobranie	48

	Str.
– Zasiedzenie	48
– Zrzeczenie	48
5. Nabywanie mienia przez powiat	48
– Nabywanie mienia z mocy prawa	50
– Nabywanie mienia na wniosek zarządu powiatu	51
6. Nabywanie mienia przez województwo	54
– Nabywanie mienia z mocy prawa	54
– Nabywanie mienia na wniosek zarządu województwa	55
ROZDZIAŁ IV. Komunalizacja mienia ogólnonarodowego	58
1. Uwagi ogólne	58
2. Przedmiotowy zakres komunalizacji	61
3. Podmioty mienia komunalnego	64
4. Nabycie mienia ogólnonarodowego przez gminy	68
5. Cywilnoprawna problematyka ustawy komunalizacyjnej	76
ROZDZIAŁ V. Przekształcanie form prawnych władania nieruchomościami państwowymi i komunalnymi	80
1. Uwagi ogólne	80
2. Charakter prawny przekształceń	82
3. Podmioty uprawnione do przekształceń i przesłanki przekształceń	85
4. Zasady przekształceń	89
5. Ocena przekształceń	92
ROZDZIAŁ VI. Komerccjalizacja i prywatyzacja przedsiębiorstw państwowych i komunalnych	99
1. Uwagi ogólne	99
2. Komerccjalizacja i prywatyzacja przedsiębiorstw państwowych	100
3. Komerccjalizacja z konwersją wierzytelności	103
4. Prywatyzacja przedsiębiorstw państwowych	105
– Prywatyzacja pośrednia	106
– Prywatyzacja bezpośrednia	108
– Prywatyzacja bezkapitałowa	115
5. Komerccjalizacja i prywatyzacja przedsiębiorstw komunalnych	117
ROZDZIAŁ VII. Reprywatyzacja i powszechne uwłaszczenie	122
1. Uwagi wstępne	122
2. Reprywatyzacja	123
3. Uwłaszczenie powszechne	130
– Przesłanki i cele uwłaszczenia powszechnego	130
– Zagadnienia praktyczne	133
– Projekty rozwiązań ustawowych	136
ROZDZIAŁ VIII. Zarządzanie własnością publiczną	145
1. Uwagi ogólne	145
2. Formy prawne zarządzania własnością publiczną	146

	Str.
- Trwały zarząd	147
- Zarządzanie gospodarstwem pomocniczym	150
- Zarząd powierniczy	152
- Zarząd zarządcy licencjonowanego	155
- Zarząd spółek kapitałowych	158
- Zarząd najemców i dzierżawców	159
- Zamówienia publiczne	161
ROZDZIAŁ IX. Obrót nieruchomościami pomiędzy podmiotami administracji publicznej	163
1. Rozważania ogólne	163
- Pojęcie obrotu	167
- Strony obrotu	168
- Reprezentacja Skarbu Państwa	169
- Reprezentacja jednostek samorządu terytorialnego	170
- Cele publiczne	171
- Przedmiotowe wyłączenia z obrotu nieruchomościami pomiędzy podmiotami administracji publicznej	172
- Podstawy prawne obrotu	173
2. Zasady szczegółowe	174
- Sprzedaż	174
- Darowizna	175
- Zamiana	180
- Nieodpłatne ustanowienie użytkowania wieczystego	181
- Trwały zarząd	182
- Nieodpłatne obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi	182
- Wnoszenie nieruchomości jako aportów rzeczowych do spółek	184
- Zrzeczenie	185
- Nabycie nieruchomości <i>ex lege</i> pod budowę autostrad płatnych	187
- Wywłaszczenie	188
- Najem, dzierżawa, użyczenie	189
ROZDZIAŁ X. Obrót nieruchomościami pomiędzy podmiotami administracji publicznej a innymi podmiotami	190
1. Uwagi ogólne	190
2. Ogólne zasady obrotu	191
3. Przedmiotowe uwarunkowania obrotu nieruchomościami	194
4. Obrót z udziałem państwowych i komunalnych osób prawnych, fundacji i przedstawicielstw państw obcych	199
5. Formy prawne obrotu	201
6. Podstawowe czynności prawne obrotu	202
Wykaz skrótów	205