

SPIS TREŚCI

I. USTAWA Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

(Dz.U. Nr 115, poz. 741)

Dział I. Przepisy ogólne (art. 1–9)	19
Dział II. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność gminy	
Rozdział 1. Zasady ogólne (art. 10–19)	25
Rozdział 2. Zasoby nieruchomości (art. 20–26)	33
Rozdział 3. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste (art. 27–36)	38
Rozdział 4. Przetargi na zbycie nieruchomości (art. 37–42)	44
Rozdział 5. Oddawanie w trwały zarząd (art. 43–50)	47
Rozdział 6. Przekazywanie nieruchomości na cele szczególne (art. 51–61)	50
Rozdział 7. Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych (art. 62–66)	54
Rozdział 8. Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości (art. 67–91)	55
Dział III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości	
Rozdział 1. Podziały nieruchomości (art. 92–100)	66
Rozdział 2. Scalanie i podział nieruchomości (art. 101–108)	70
Rozdział 3. Prawo pierwokupu nieruchomości (art. 109–111)	75
Rozdział 4. Wywłaszczanie nieruchomości (art. 112–127)	76
Rozdział 5. Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości (art. 128–135)	82
Rozdział 6. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości (art. 136–142)	86
Rozdział 7. Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej (art. 143–148)	88
Dział IV. Wycena nieruchomości	
Rozdział 1. Określanie wartości nieruchomości (art. 149–159)	90
Rozdział 2. Powszechna taksacja nieruchomości (art. 160–173)	92
Dział V. Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami	
Rozdział 1. Rzeczoznawstwo majątkowe (art. 174–178)	96
Rozdział 2. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (art. 179–183)	100
Rozdział 3. Zarządzanie nieruchomościami (art. 184–190)	102
Rozdział 4. Nadawanie uprawnień i licencji zawodowych rzeczoznawcom majątkowym, pośrednikom w obrocie nieruchomościami i zarządcom nieru-	

chomości oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej (art. 191–197)	104
Dział VI. Przepisy karne (art. 198)	106
Dział VII. Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe	
Rozdział 1. Przepisy przejściowe (art. 199–233)	107
Rozdział 2. Zmiany w przepisach obowiązujących (art. 234–239)	122
Rozdział 3. Przepisy końcowe (art. 240–242)	124

**II. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 24 MARCA 1998 R.
W SPRAWIE WYKONANIA PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH
SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
(Dz.U. Nr 44, poz. 262)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1)	132
Rozdział 2. Czynności wstępne (§ 2–5)	132
Rozdział 3. Opracowanie projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości (§ 6–11)	134
Rozdział 4. Sposób sporządzania i rodzaje dokumentów niezbędnych w po- stępowaniu związanym ze scaleniem i podziałem nieruchomości (§ 12–14) .	135
Rozdział 5. Ustalenie opłat adiacenckich oraz rozliczenie kosztów (§ 15–17)	137
Rozdział 6. Przepis końcowy (§ 18)	138

**III. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 17 LUTEGO 1998 R.
W SPRAWIE TRYBU DOKONANIA PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
ORAZ SPOSOBU SPORZĄDZANIA I RODZAJÓW DOKUMENTÓW
WYMAGANYCH W TYM POSTĘPOWANIU**
(Dz.U. Nr 25, poz. 130)

139

**IV. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 10 LUTEGO 1998 R.
W SPRAWIE PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH DOTYCZĄCYCH
UWŁASZCZANIA OSÓB PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCIAMI
BĘDĄCYMI DOTYCHCZAS W ICH ZARZĄDZIE LUB UŻYTKOWANIU**
(Dz.U. Nr 23, poz. 120)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1–3)	143
Rozdział 2. Stwierdzanie dotychczasowego prawa zarządu państwowych i ko- munalnych osób prawnych do nieruchomości, a także prawa użytkowania nieruchomości przez spółdzielnie i inne osoby prawne oraz rodzaje dokumentów stanowiących dowody w tych sprawach (§ 4–7)	144

Rozdział 3. Uznawanie środków państwowych i komunalnych osób prawnych, spółdzielni oraz innych osób prawnych za środki własne tych osób, określanie wysokości kwot należnych z tytułu nabycia własności budynków, innych urządzeń i lokali przez te osoby prawne, a także rodzaje dokumentów stanowiących dowody w tych sprawach (§ 8–13)	146
Rozdział 4. Zabezpieczenie wiarytelności z tytułu nabycia własności budynków, innych urządzeń i lokali przez państwowe i komunalne osoby prawne (§ 14–17)	149
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe (§ 18–19)	150

**V. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 1998 R.
W SPRAWIE OKREŚLENIA SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I TRYBU
PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
LUB WŁASNOŚĆ GMINY**

(Dz.U. Nr 9, poz. 30)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1–11)	152
Rozdział 2. Przetarg ustny nieograniczony (§ 12–13)	155
Rozdział 3. Przetarg ustny ograniczony (§ 14–15)	156
Rozdział 4. Przetarg pisemny nieograniczony (§ 16–24)	157
Rozdział 5. Przetarg pisemny ograniczony (§ 25–26)	159
Rozdział 6. Przepisy przejściowe i końcowe (§ 27–28)	159

**VI. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 1998 R.
W SPRAWIE OKREŚLENIA RODZAJÓW NIERUCHOMOŚCI
UZNAWANYCH ZA NIEZBĘDNE NA CELE OBRONNOŚCI
I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

(Dz.U. Nr 9, poz. 31) 160

**VII. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 1998 R.
W SPRAWIE SPOSOBU ZALICZANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
POZOSTAWIONYCH ZA GRANICĄ NA POKRYCIE CENY SPRZEDAŻY
NIERUCHOMOŚCI LUB OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
ORAZ SPOSOBU USTALANIA WARTOŚCI TYCH NIERUCHOMOŚCI**

(Dz.U. Nr 9, poz. 32) 162

**VIII. USTAWA Z DNIA 4 WRZEŚNIA 1997 R.
O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
PRZYSŁUGUJĄCEGO OSOBOM FIZYCZNYM W PRAWO WŁASNOŚCI**

(Dz.U. Nr 123, poz. 781) 165

IX. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

Z DNIA 19 GRUDNIA 1997 R.

**W SPRAWIE WNIOSKU O PRZEKSZTAŁCENIE
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO WŁASNOŚCI**

(Dz.U. Nr 157, poz. 1037) 169

X. DEKRET Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 1945 R.

O WŁASNOŚCI I UŻYTKOWANIU GRUNTÓW

NA OBSZARZE M. ST. WARSZAWY

(Dz.U. Nr 50, poz. 279) 171

XI. USTAWA Z DNIA 1 MARCA 1996 R.

O UDZIELANIU DOTACJI Z BUDŻETU PAŃSTWA

NA PRZYGOTOWANIE GRUNTÓW

PRZEZNACZONYCH POD BUDOWNICTWO

MIESZKANIOWE

(Dz.U. Nr 44, poz. 190, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 470) . 174

XII. KSIĘGA DRUGA. WŁASNOŚĆ I INNE PRAWA RZECZOWE

(wyciąg)

Tytuł I. Własność

Dział I. Przepisy ogólne *(art. 126–139) Skreślone* 176

Dział II. Treść i wykonywanie własności *(art. 140–154)* 176

Dział III. Nabycie i utrata własności

Rozdział I. Przeniesienie własności *(art. 155–170)* 180

Rozdział II. Zasiedzenie *(art. 172–176)* 182

Rozdział III. Inne wypadki nabycia i utraty własności *(art. 179–194)* 184

Dział IV. Współwłasność *(art. 195–221)* 187

Dział V. Ochrona własności *(art. 222–231)* 192

Tytuł III. Prawa rzeczowe ograniczone 196

Dział I. Przepisy ogólne *(art. 244–251)* 196

Dział II. Użytkowanie

Rozdział I. Przepisy ogólne *(art. 252–265)* 199

Rozdział II. Użytkowanie przez osoby fizyczne *(art. 266–270)* 200

Rozdział IV. Inne wypadki użytkowania *(art. 284)* 202

Dział III. Służebności

Rozdział I. Służebności gruntowe *(art. 285–295)* 203

Rozdział II. Służebności osobiste *(art. 296–305)* 205

**XIII. USTAWA Z DNIA 26 MARCA 1982 R.
O SCALANIU I WYMIANIE GRUNTÓW**

(Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, z 1990 r. Nr 34, poz. 198,
z 1994 r. Nr 127, poz. 627) 206

**XIV. OBWIESZCZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH
Z DNIA 8 MAJA 1996 R.**

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA JEDNOLITEGO TEKSTU USTAWY
O NABYWANIU NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW**
(Dz.U. Nr 54, poz. 245, z 1997 r. Nr 140, poz. 939) 217

USTAWA Z DNIA 24 MARCA 1920 R.

O NABYWANIU NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW
(Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z 1997 r. Nr 140, poz. 939) 219

**XV. USTAWA Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 1991 R.
O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI
SKARBU PAŃSTWA**

(Dz.U. z 1995 r. Nr 57, poz. 299, Nr 101, poz. 504, z 1996 r. Nr 59, poz. 268,
Nr 106, poz. 496, Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 54, poz. 349, Nr 79, poz. 484)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–2a)	225
Rozdział 2. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 3–11)	227
Rozdział 3. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 12–19)	230
Rozdział 4. Gospodarka finansowa Agencji (art. 20–23)	234
Rozdział 5. Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 24–26a)	235
Rozdział 6. Sprzedaż i nabywanie nieruchomości (art. 27–33)	238
Rozdział 7. Zarząd (art. 34–37)	240
Rozdział 8. Dzierżawa i najem (art. 38–41)	242
Rozdział 9. Gospodarka mieszkaniowa i socjalna (art. 42–50)	244
Rozdział 10. Przepisy końcowe i przejściowe (art. 51–67)	248

**XVI. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SKARBU PAŃSTWA
Z DNIA 8 SIERPNI 1997 R.**

**W SPRAWIE OKREŚLENIA SZCZEGÓŁOWEGO TRYBU SPRZEDAŻY
NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI SKŁADOWYCH,
WARUNKÓW ROZKŁADANIA CENY SPRZEDAŻY NA RATY,
STAWKI SZACUNKOWEJ GRUNTÓW
ORAZ TRYBU PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW NA DZIERŻAWĘ**
(Dz.U. Nr 102, poz. 647) 250

XVII. WYCENA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH I GOSPODARSTW ROLNYCH	256
---	------------

XVIII. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ Z DNIA 18 LISTOPADA 1992 R. W SPRAWIE STWIERDZENIA NIEMOŻLIWOŚCI SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE DO EMERYTURY LUB RENTY Z UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW ORAZ PRZEJMOWANIA TYCH NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA (Dz.U. Nr 89, poz. 445)	261
---	------------

XIX. USTAWA Z DNIA 3 LUTEGO 1995 R. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079)	
Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–5)	266
Rozdział 2. Ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (art. 6–10)	270
Rozdział 3. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej (art. 11–14)	272
Rozdział 4. Zapobieganie degradacji gruntów (art. 15–19)	277
Rozdział 5. Rekultywacja i zagospodarowanie gruntów (art. 20–22)	280
Rozdział 6. Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych (art. 23–25)	281
Rozdział 7. Kontrola wykonania przepisów ustawy (art. 26–31)	283
Rozdział 8. Przepisy przejściowe i końcowe (art. 32–37)	285

XX. USTAWA Z DNIA 24 CZERWCA 1994 R. O WŁASNOŚCI LOKALI (Dz.U. Nr 85, poz. 388, z 1997 r. Nr 106, poz. 682)	
Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–6)	288
Rozdział 2. Ustanowienie własności lokalu (art. 7–11)	290
Rozdział 3. Prawa i obowiązki właścicieli lokali (art. 12–17)	292
Rozdział 4. Zarząd nieruchomością wspólną (art. 18–33)	293
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe (art. 34–41)	297

**XXI. USTAWA Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R.
O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH**

*(Dz.U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86,
z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704,*

<i>z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780) (wyciąg)</i>	
Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1)	299
Rozdział 2. Podatek od nieruchomości (art. 2–7)	299
Rozdział 5. Opłaty lokalne (art. 15–19)	306
Rozdział 6. Przepisy końcowe (art. 20–24)	307

**XXII. USTAWA Z DNIA 17 MAJA 1989 R.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE**

*(Dz.U. Nr 30, poz. 163, Nr 43, poz. 241, z 1990 r. Nr 34, poz. 198,
z 1991 r. Nr 103, poz. 446, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 156, poz. 775,
z 1997 r. Nr 54, poz. 349, Nr 115, poz. 741, Nr 121, poz. 770)*

Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–5)	309
Rozdział 2. Państwowa służba geodezyjna i kartograficzna (art. 6–10) . . .	311
Rozdział 3. Prace geodezyjne i kartograficzne (art. 11–19)	314
Rozdział 4. Ewidencja gruntów i budynków (art. 20–26)	317
Rozdział 5. Inwentaryzacja i ewidencja sieci uzbrojenia terenu (art. 27–28)	319
Rozdział 6. Rozgraniczanie nieruchomości (art. 29–39)	320
Rozdział 7. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny (art. 40–41) . .	324
Rozdział 8. Uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii (art. 42–47)	325
Rozdział 9. Przepisy karne (art. 48)	328
Rozdział 10. Przepisy przejściowe i końcowe (art. 49–60)	329
Wybrane akty prawne	332

**XXIII. ZARZĄDZENIE MINISTRÓW GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I BUDOWNICTWA ORAZ ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ
Z DNIA 5 SIERPNI 1996 R.**

W SPRAWIE ROZGRANICZANIA NIERUCHOMOŚCI

(M.P. Nr 50, poz. 469)

Przepisy ogólne (§ 1–3)	333
Rodzaje dokumentów stanowiących podstawę ustalania przebiegu granic (§ 3–7)	334
Wykonywanie czynności ustalania przebiegu granic (§ 8–19)	335
Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości (§ 20–25)	338
Przepisy końcowe (§ 26–27)	340

**XXIV. USTAWA Z DNIA 6 LIPCA 1982 R.
O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE**

(Dz. U. Nr 19, poz. 147, z 1991 r. Nr 22, poz. 92, Nr 115, poz. 496,
z 1994 r. Nr 85, poz. 388, z 1996 r. Nr 107, poz. 499,
z 1997 r. Nr 117, poz. 752, Nr 137, poz. 926, Nr 140, poz. 940)

Dział I. Księgi wieczyste

Rozdział 1. Przepisy o prawach jawnych z księgi wieczystej (art. 1–22)	349
Rozdział 2. Ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie (art. 23–58)	354
Rozdział 3. Zakładanie ksiąg wieczystych (art. 59–64)	361

Dział II. Hipoteka

Rozdział 1. Hipoteka w ogólności	
Oddział 1. Przepisy ogólne (art. 65–78)	363
Oddział 2. Przelew wierzytelności hipotecznej (art. 79–83)	366
Oddział 3. Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki (art. 84–93)	366
Oddział 4. Wygaśnięcie hipoteki (art. 94–101)	368
Rozdział 2. Hipoteka, kaucyjna (art. 102–108)	369
Rozdział 2 ¹ . Hipoteka na wierzytelności hipotecznej (art. 108 ¹ –108 ⁵)	370
Rozdział 3. Hipoteka przymusowa (art. 109–112)	371

Dział III. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe (art. 114–128)	371
--	-----

**XXV. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI
Z DNIA 18 MARCA 1992 R. W SPRAWIE WYKONANIA
PRZEPISÓW USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE**

(Dz. U. Nr 29, poz. 128 z 1994 r. Nr 136, poz. 711, z 1998 r. Nr 16 poz. 75)

Rozdział 1. Prowadzenie ksiąg wieczystych (§ 1–42)	375
Rozdział 2. Postępowanie przynagłające (§ 43–47)	387
Rozdział 3. Zakładanie ksiąg wieczystych (§ 48–63)	388
Rozdział 4. Biurowość (§ 64–75)	393
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe (§ 76–88)	396

**XXVI. WYKAZ SĄDÓW PROWADZĄCYCH KSIĘGI WIECZyste
DLA WOJ. WARSZAWSKIEGO**

399

XXVII. USTAWA Z DNIA 14 LUTEGO 1991 R. PRAWO O NOTARIACIE

(Dz. U. Nr 22, poz. 91, z 1997 r. Nr 28, poz. 153) (wyciąg)

Dział I. Ustrój notariatu

Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–9)	400
Rozdział 3. Obowiązki i prawa notariuszy (art. 17–25)	402

Rozdział 5. Nadzór nad notariatem i odpowiedzialność notariusza za szkody (art. 42–49)	404
Dział II. Czynności notarialne	
Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 79–84)	406
Rozdział 2. Tryb dokonywanych czynności notarialnych (art. 85–90)	407
Rozdział 3. Akty notarialne (art. 91–95)	408
Rozdział 4. Poświadczenia (art. 96–101)	410
Rozdział 5. Doręczanie oświadczeń (art. 102–103)	411
Rozdział 6. Protokoły (art. 104)	411
Rozdział 7. Protesty (art. 105)	412
Rozdział 8. Przyjmowanie na przechowanie (art. 106–108)	412
Rozdział 9. Wypisy, odpisy i wyciągi aktów notarialnych (art. 109–112)	413

XXVIII. USTAWA Z DNIA 6 GRUDNIA 1996 R. O ZASTAWIE REJESTROWYM I REJESTRZE ZASTAWÓW

(Dz. U. Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 121, poz. 769)

Rozdział 1. Ustanowienie zastawu rejestrowego (art. 1–6)	414
Rozdział 2. Przedmiot zastawu rejestrowego (art. 7–10)	415
Rozdział 3. Prawa i obowiązki zastawcy i zastawnika (art. 11–14)	416
Rozdział 4. Zbieg obciążeń (art. 15–16)	418
Rozdział 5. Przeniesienie i wygaśnięcie zastawu rejestrowego (art. 17–19)	418
Rozdział 6. Zaspokojenie zastawnika (art. 20–28)	419
Rozdział 7. Postępowanie zabezpieczające (art. 29–35)	421
Rozdział 8. Rejestr zastawów (art. 36–44)	423
Rozdział 9. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe (art. 45–52)	425

XXIX. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 17 GRUDNIA 1996 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI WPISÓW W SPRAWACH CYWILNYCH

(Dz. U. Nr 154, poz. 753, z 1997 r. Nr 141, poz. 948, z 1998 r. Nr 16, poz. 76,
Nr 50, poz. 315) (wyciąg)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1–6)	430
Rozdział 2. Proces	
Oddział 1. Przepisy ogólne (§ 7–10)	431
Oddział 2. Sprawy z zakresu prawa cywilnego i rodzinnego (§ 11–13)	432
Rozdział 3. Postępowanie nieprocesowe	
Oddział 1. Przepisy ogólne (§ 19–20)	433
Oddział 3. Sprawy z zakresu prawa rzeczowego (§ 24–26)	434

Oddział 4. Sprawy z zakresu prawa o księgach wieczystych (§ 27–37)	434
Oddział 5. Sprawy z zakresu prawa spadkowego (§ 38–44)	437
Rozdział 4. Postępowanie zabezpieczające i egzekucyjne (§ 48–54)	439
Rozdział 6. Przepisy przejściowe i końcowe (§ 64–66)	441

XXX. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 12 KWIETNIA 1991 R.

W SPRAWIE TAKSY NOTARIALNEJ

(Dz.U. z 1991 r. Nr 33, poz. 146, z 1992 r. Nr 21, poz. 89, Nr 54, poz. 265,
z 1994 r. Nr 130, poz. 654, z 1997 r. Nr 47, poz. 313)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1–5)	442
Rozdział 2. Czynności notarialne	
Oddział 1. Akty notarialne (§ 6–11)	443
Oddział 2. Wypisy i wyciągi (§ 12)	446
Oddział 3. Poświadczenia (§ 13)	446
Oddział 4. Doręczanie oświadczeń (§ 14)	447
Oddział 5. Protesty (§ 15)	447
Oddział 6. Inne czynności (§ 16)	447
Rozdział 3. Wynagrodzenie w wypadkach szczególnych (§ 17–18)	448
Rozdział 4. Sposób pobierania wynagrodzenia i zwrot innych wydatków (§ 19–20)	448
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe (§ 21–22)	448

XXXI. WYCIĄG Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA FINANSÓW Z DNIA 15 GRUDNIA 1997 R. W SPRAWIE WYKONANIA NIEKTÓRYCH PRZEPISÓW USTAWY O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ORAZ O PODATKU AKCYZOWYM

(Dz.U. Nr 156, poz. 1024)

Lista usług, do których stosuje się stawkę podatku w wysokości 7%	449
Lista usług prawniczych, do których stosuje się zwolnienie od podatku	450

XXXII. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW Z DNIA 9 GRUDNIA 1994 R.

W SPRAWIE OPŁATY SKARBOWEJ

(Dz.U. Nr 136, poz. 705, z 1996 r. Nr 82, poz. 381, z 1998 r. Nr 45, poz. 273)
(wyciąg)

Rozdział 1. Podania i załączniki do podań (§ 1–3)	452
Rozdział 3. Zaświadczenia (§ 16)	453
Rozdział 4. Zezwolenia (§ 22 i 44)	454
Rozdział 5. Czynności cywilnoprawne (§ 58–73)	454

XXXIII. USTAWA Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 1994 R.

O AUTOSTRADACH PŁATNYCH

(Dz.U. Nr 127, poz. 627, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 156, poz. 775,
z 1997 Nr 133, poz. 885 (art. 20)) (wyciąg)

Rozdział 5. Nabywanie nieruchomości pod autostrady (art. 26–37) 460

XXXIV. OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW

Z DNIA 22 GRUDNIA 1997 R..

**W SPRAWIE WYSOKOŚCI OGÓLNEJ KWOTY ODLICZEŃ
Z TYTUŁU WYDATKÓW NA CELE MIESZKANIOWE**

(M.P. Nr 86, poz. 873) 463

XXXV. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA,

ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

Z DNIA 9 KWIETNIA 1998 R.

**W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I TRYBU SPRZEDAŻY
LOKALI I GRUNTÓW Z BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W BUDOWIE**

ORAZ KRYTERIÓW KWALIFIKOWANIA ICH

JAKO NIEPRZYDATNE LASOM PAŃSTWOWYM,

A TAKŻE TRYBU PRZEPROWADZANIA

PRZETARGU OGRANICZONEGO

(Dz.U. Nr 52, poz. 327)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1–3) 464

Rozdział 2. Szczegółowe zasady i tryb sprzedaży (§ 4–7) 465

Rozdział 3. Kryteria kwalifikowania lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie jako nieprzydatnymi na potrzeby Lasów Państwowych (§ 8–9) 466

Rozdział 4. Tryb przeprowadzania przetargu ograniczonego (§ 10–14) . . . 467

Rozdział 5. Przepis końcowy (§ 15) 468

XXXVI. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA,

ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

Z DNIA 25 MAJA 1998 R.

**W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD NABYWANIA
PRZEZ KIEROWNIKÓW JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

LASÓW PAŃSTWOWYCH LASÓW, GRUNTÓW

PRZEZNACZONYCH DO ZALESIENIA

ORAZ INNYCH NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH

(Dz.U. Nr 69, poz. 450) 469

**XXXVII. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA,
ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA**

Z DNIA 25 MAJA 1998 R.

**W SPRAWIE ZASAD I TRYBU PRZEPROWADZANIA PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ LASÓW, GRUNTÓW
I INNYCH NIERUCHOMOŚCI**

ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH

(Dz.U. Nr 69, poz. 451)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (§ 1–7)	471
Rozdział 2. Przetarg ustny nieograniczony (§ 8–10)	472
Rozdział 3. Przetarg pisemny nieograniczony (§ 11–15)	474
Rozdział 4. Przetarg pisemny ograniczony (§ 16–17)	475
Rozdział 5. Przepis końcowy (§ 18)	475

XXXVIII. USTAWA Z DNIA 10 CZERWCA 1994 R.

**O ZAGOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEJĘTYCH OD WOJSK FEDERACJI ROSYJSKIEJ**

(Dz.U. Nr 79, poz. 362) 476

XXXIX. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

Z DNIA 27 STYCZNIA 1948 R.

**WYDANE W POROZUMIENIU Z MINISTREM ADMINISTRACJI
PUBLICZNEJ W SPRAWIE OBEJMOWANIA W POSIADANIE GRUNTÓW
PRZEZ GMINĘ M. ST. WARSZAWY**

(Dz.U. Nr 6, poz. 43) 482

XL. USTAWA Z DNIA 17 LIPCA 1997 R.

**O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH GOSPODARKI GRUNTAMI
I WYWŁASZCZANIU NIERUCHOMOŚCI
NA TERENACH OBJĘTYCH POWODZIĄ Z LIPCA 1997 R.**

(Dz.U. Nr 80, poz. 493) 483

**XLI. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I BUDOWNICTWA**

Z DNIA 21 GRUDNIA 1996 R.

**W SPRAWIE SPOSOBU I TRYBU OCHRONY ZNAKÓW GEODEZYJNYCH,
GRAWIMETRYCZNYCH I MAGNETYCZNYCH
ORAZ RODZAJÓW ZNAKÓW NIE PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

(Dz.U. Nr 158, poz. 814) 485

**XLII. USTAWA Z DNIA 13 WRZEŚNIA 1996 R.
O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINACH**

(Dz.U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–2)	489
Rozdział 2. Zadania gmin (art. 3–4)	490
Rozdział 3. Obowiązki właścicieli nieruchomości (art. 5–6)	491
Rozdział 4. Warunki udzielania zezwoleń na świadczenie usług (art. 7–9)	492
Rozdział 5. Przepisy karne (art. 10)	494
Rozdział 6. Przepisy o zmianie przepisów obowiązujących oraz przepisy końcowe (art. 11–14)	494

**XLIII. USTAWA Z DNIA 22 CZERWCA 1995 R.
O ZAKWATEROWANIU SIŁ ZBROJNYCH
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

(Dz.U. Nr 86, poz. 433, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 6, poz. 31,
Nr 80, poz. 506, Nr 106, poz. 678) (wyciąg)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (art. 1–5)	495
Rozdział 2. Zakwaterowanie zbiorowe żołnierzy (art. 6–7)	498
Rozdział 3. Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi i internatowo-hotelowymi (art. 8–20)	499
Rozdział 4. Zakwaterowanie stałe żołnierzy zawodowych (art. 21–48)	504
Rozdział 5. Zakwaterowanie tymczasowe żołnierzy zawodowych (art. 49–54)	517
Rozdział 6. Sprzedaż osobnych kwater stałych i lokali mieszkalnych (art. 55–61)	520
Rozdział 7. Zakwaterowanie przejściowe (art. 62–78 ¹)	523
Rozdział 9. Przepisy szczególne, przejściowe i końcowe (art. 83–94)	528

**XLIV. USTAWA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 1995 R.
O NIEKTÓRYCH FORMACH POPIERANIA BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO ORAZ O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

(Dz.U. Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 156, poz. 775,
z 1997 r. Nr 80, poz. 507, Nr 103, poz. 651, Nr 115, poz. 741,
Nr 140, poz. 939, Nr 141, poz. 943) (wyciąg)

Rozdział 4a. Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (art. 33a–33d)	532
--	-----

**XLV. USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.
O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

(Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496,
z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943)

Rozdział 1. Przepisy ogólne (<i>art. 1–5</i>)	534
Rozdział 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (<i>art. 6–32a</i>)	536
Rozdział 3. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (<i>art. 33–38a</i>)	547
Rozdział 4. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (<i>art. 39–50a</i>)	549
Rozdział 5. Uprawnienia urbanistyczne (<i>art. 51–54</i>)	555
Rozdział 6. Kształtowanie i realizacja polityki przestrzennej państwa (<i>art. 55–65</i>)	556
Rozdział 7. Przepisy przejściowe i końcowe (<i>art. 66–78</i>)	560

XLVI. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA Z DNIA 30 GRUDNIA 1994 R. W SPRAWIE UPRAWNIENÍ URBANISTYCZNYCH (<i>Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 39</i>)	563
--	-----

XLVII. USTAWA Z DNIA 17 LIPCA 1997 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH REMONTÓW I ODBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZNISZCZONYCH LUB USZKODZONYCH WSKUTEK POWODZI (<i>Dz.U. Nr 80, poz. 492</i>)	
--	--

Rozdział 1. Przepisy ogólne (<i>art. 1–3</i>)	568
Rozdział 2. Remont i odbudowa obiektów budowlanych (<i>art. 4–10</i>)	569
Rozdział 3. Właściwość organów nadzoru budowlanego i postępowanie administracyjne (<i>art. 11–12</i>)	571
Rozdział 4. Przepisy końcowe (<i>art. 13–15</i>)	572

XLVIII. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA Z DNIA 21 GRUDNIA 1996 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA RODZAJÓW WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO LUB LOKALU MIESZKALNEGO, O KTÓRE ZMNIEJSZA SIĘ PODATEK DOCHODOWY (<i>Dz.U. Nr 156, poz. 788</i>)	573
--	-----

XLIX. USTAWA Z DNIA 2 LIPCA 1994 R. O NAJMIE LOKALI MIESZKALNYCH I DODATKACH MIESZKANIOWYCH (<i>Dz.U. z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 86, poz. 433, Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 56, poz. 257, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 111, poz. 723</i>)	
---	--

Rozdział 1. Przepisy ogólne (<i>art. 1–5</i>)	576
Rozdział 2. Ogólne zasady najmu (<i>art. 6–19</i>)	579
Rozdział 3. Czynnosc i inne opłaty (<i>art. 20–26b</i>)	584
Rozdział 4. Lokale socjalne (<i>art. 27–30</i>)	588
Rozdział 5. Ustanie stosunku najmu (<i>art. 31–38</i>)	588
Rozdział 6. Dodatki mieszkaniowe (<i>art. 39–45b</i>)	591
Rozdział 7. Zmiany w przepisach obowiazujacych (<i>art. 46–54</i>)	599
Rozdział 8. Przepisy szczegolowe, przejsciowe i koncowe (<i>art. 55–68</i>)	599

**L. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 7 LISTOPADA 1994 R.
W SPRAWIE DODATKÓW MIESZKANIOWYCH**

(*Dz.U. Nr 119, poz. 570, z 1997 r. Nr 24, poz. 121, Nr 79, poz. 487*) 608

**LI. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DNIA 30 WRZEŚNIA 1996 R.
W SPRAWIE ZAKRESU, ZASAD I TRYBU PRZEJMOWANIA
SKŁADNIKÓW MIENIA ORAZ WIERZYTELNOŚCI
I ZOBOWIĄZAŃ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
PRZEJMOWANYCH PRZEZ WOJEWODÓW**

(*Dz.U. Nr 115, poz. 550*) 614

**LII. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW
Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1997 R.**

**W SPRAWIE WYSOKOŚCI ORAZ ZASAD POBIERANIA WPISU
OD SKARGI KONSTYTUCYJNEJ**

(*Dz.U. Nr 126, poz. 809*) 617

LIII. SPIS LITERATURY 617

**LIV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH, KTÓRYCH ZNAJOMOŚĆ
OBOWIĄZUJE PRZY UBIEGANIU SIĘ O NADANIE UPRAWNIENI
ZAWODOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI 618**

LV. OBJAŚNIENIA 627