

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. Nr 232, poz. 1377)	
ROZDZIAŁ 1. Przepisy ogólne (art. 1–4)	13
Art. 1. Zakres regulacji i cel ustawy.	13
Art. 2. Instrumenty ochrony interesów nabywców; rozszerzony zakres zastosowania	27
Art. 3. Definicje ustawowe.	37
Art. 4. Warianty rachunków powierniczych	61
ROZDZIAŁ 2. Mieszkaniowy rachunek powierniczy (art. 5–9).	67
Art. 5. Umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego; prawa i obowiązki banku	67
Art. 6. Wypowiedzenie umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego	72
Art. 7. Mieszkaniowy rachunek powierniczy a sytuacja finansowa banku	75
Art. 8. Przeznaczenie środków wypłacanych przez dewelopera z otwartego rachunku powierniczego	78
Art. 9. Koszty prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego ...	81
ROZDZIAŁ 3. Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego (art. 10–14)	83
Art. 10. Wypłata środków zgromadzonych na zamkniętym rachunku powierniczym	83
Art. 11. Wypłata środków zgromadzonych na otwartym rachunku po- wierniczym	85

Art. 12. Kontrola zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	87
Art. 13. Wpływ odstąpienia od umowy deweloperskiej na środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym	91
Art. 14. Wpływ innego niż ustawowe rozwiązanie umowy deweloperskiej na środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym	95
ROZDZIAŁ 4. Gwarancja bankowa i gwarancja ubezpieczeniowa	
(art. 15–16)	98
Art. 15. Gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa – zakres zabezpieczenia	98
Art. 16. Przejście roszczeń z nabywcy na gwaranta	100
ROZDZIAŁ 5. Obowiązki dewelopera przed zawarciem umowy deweloperskiej (art. 17–21)	
Art. 17. Obowiązek sporządzenia prospektu informacyjnego	103
Art. 18. Doręczenie prospektu informacyjnego	107
Art. 19. Zmiana informacji zawartych w prospekcie informacyjnym	110
Art. 20. Rola prospektu informacyjnego	113
Art. 21. Możliwość zapoznania się z dodatkowymi dokumentami	116
ROZDZIAŁ 6. Umowa deweloperska (art. 22–28)	
Art. 22. Ustawowe elementy treści umowy deweloperskiej	119
Art. 23. Wpis roszczeń do księgi wieczystej	157
Art. 24. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	162
Art. 25. Wysokość odsetek umownych a wysokość kar umownych	164
Art. 26. Forma umowy deweloperskiej i koszty jej zawarcia	167
Art. 27. Odbiór przedmiotu umowy i odpowiedzialność dewelopera za jego wady	171
Art. 28. Semiimperatywność norm wynikających z przepisów ustawy	182
ROZDZIAŁ 7. Odstąpienie od umowy deweloperskiej (art. 29–31)	
Art. 29. Uprawnienie nabywcy i dewelopera do odstąpienia od umowy deweloperskiej	186
Art. 30. Brak odstępnego i kosztów w razie odstąpienia przez nabywcę od umowy	199
Art. 31. Zgoda nabywcy na wykreślenie roszczeń wpisanych do księgi wieczystej	205
ROZDZIAŁ 8. Przepisy karne (art. 32–34)	
Art. 32. Kara za niesporządzenie prospektu informacyjnego	209

Art. 33. Kara za niezgodność z prawdą i niekompletność informacji zawartych w prospekcie informacyjnym	210
Art. 34. Kara za nieuprawnioną wypłatę środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego.	211

ROZDZIAŁ 9. Zmiany w przepisach obowiązujących,

przepisy przejściowe i przepis końcowy (art. 35–41) . .	212
Art. 35. Zmiany w ustawie – Prawo budowlane.	212
Art. 36. Odrębne postępowanie upadłościowe wobec deweloperów	213
Art. 37. Wyłączenie stosowania mieszkaniowego rachunku powierniczego.	230
Art. 38. Poinformowanie nabywcy o niestosowaniu mieszkaniowego rachunku powierniczego.	231
Art. 39. Pomiar powierzchni użytkowej budynku na dotychczasowych zasadach	232
Art. 40. Okresowy przegląd skuteczności przepisów ustawy.	233
Art. 41. Termin wejścia w życie ustawy.	235

Bibliografia	237
-------------------------------	------------