

SPIS TREŚCI

Od autorki	7
------------	---

WPROWADZENIE	9
---------------------	----------

1. Wstęp	11
2. Przedmiot i zakres pracy	20
3. Stan badań	21
4. Uzasadnienie podjęcia tematu	27
5. Metoda i układ pracy	29
6. Cele pracy i zadania badawcze	31

CZĘŚĆ PIERWSZA: DOSTĘPNE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – KONTEKST I DIAGNOZA	33
--	-----------

1. Rozszerzona definicja dostępnego budownictwa mieszkaniowego	35
2. Charakterystyka sytuacji mieszkaniowej w Polsce	41
2.1. Statystyczny deficyt mieszkań a rzeczywiste potrzeby mieszkaniowe	41
2.2. Struktura rynku mieszkaniowego	44
2.3. Dostępność mieszkań	50
2.4. Polska na tle innych krajów europejskich	54
3. Kontekst sytuacji mieszkaniowej	63
3.1. Aspiracje mieszkaniowe Polaków	64
3.2. Kontekst demograficzny	75
4. Zagrożenia dostępnego budownictwa mieszkaniowego	81
4.1. Problemy z dostępnością mieszkań w ustroju kapitalistycznym	82
4.2. Prywatyzacja przestrzeni	94
4.3. Overtourism	105
5. Charakterystyka polityki mieszkaniowej w Polsce	116
5.1. Założenia polityki mieszkaniowej i główne programy mieszkaniowe	116
5.2. Implikacje społeczne i przestrzenne polityki mieszkaniowej	129
5.3. Krytyka polityki mieszkaniowej	136

CZĘŚĆ DRUGA: KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU DOSTĘPNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

141

1. Działania systemowe w sferze polityki mieszkaniowej	145
1.1. Główne wątki lokalnej polityki mieszkaniowej	157
1.2. Regionalna polityka mieszkaniowa	199
2. Działania oddolne	207
2.1. Oddolne budownictwo mieszkaniowe	207
2.2. Rodzaje oddolnego budownictwa mieszkaniowego	211
2.3. Zagraniczne przykłady oddolnego budownictwa mieszkaniowego	231
2.4. Uwarunkowania rozwoju oddolnego budownictwa mieszkaniowego w Polsce	256
3. Lokalizacja. Dostępne budownictwo mieszkaniowe w strukturze urbanistycznej	271
3.1. Najnowsze dzielnice: Seestadt Aspern i Nowe Żerniki. Studium przypadków	280
3.2. Wewnętrzny potencjał rozwoju miasta	302
3.3. Gdzie budować mieszkania dostępne? Podsumowanie rozdziału	337
4. Wybrane rozwiązania zwiększające dostępność mieszkań	341
4.1. Mikroapartamenty: mniej znaczy więcej czy mniej za więcej?	342
4.2. Mikrodomy: Walden XXI wieku?	369
4.3. <i>Incremental housing</i> . Budowa metodą gospodarczą w systemie dostępnego budownictwa mieszkaniowego	376
5. Kształtowanie wizerunku dostępnego budownictwa mieszkaniowego	409

CZĘŚĆ TRZECIA: KONKLUZJE: PERSPEKTYWY ROZWOJU DOSTĘPNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

429

Bibliografia

439