

SPIS TREŚCI

	str.
Uwagi wstępne	7
CZĘŚĆ I	11
USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r.	
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI	13
DZIAŁ I	
Przepisy ogólne	13
DZIAŁ II	
Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi	
własność Skarbu Państwa oraz własność gminy	18
Rozdział 1 – Zasady ogólne	18
Rozdział 2 – Zasoby nieruchomości	22
Rozdział 3 – Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wie-	
czyste	26
Rozdział 4 – Przetargi na zbycie nieruchomości	30
Rozdział 5 – Oddawanie w trwałą zarząd	33
Rozdział 6 – Przekazywanie nieruchomości na cele	
szczególne	37
Rozdział 7 – Ustalanie sposobu i terminów zagospoda-	
rowania nieruchomości gruntowych	41
Rozdział 8 – Ceny, opłaty i rozliczenia za nierucho-	
mości	43
DZIAŁ III	
Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw	
do nieruchomości	55
Rozdział 1 – Podziały nieruchomości	55
Rozdział 2 – Scalanie i podział nieruchomości	59
Rozdział 3 – Prawo pierwokupu nieruchomości	64
Rozdział 4 – Wywłaszczanie nieruchomości	66
Rozdział 5 – Odszkodowania za wywłaszczone nieru-	
chomości	74

Rozdział 6 – Zwrot wywłaszczonych nieruchomości	78
Rozdział 7 – Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	81
DZIAŁ IV	
Wycena nieruchomości	83
Rozdział 1 – Określanie wartości nieruchomości	83
Rozdział 2 – Powszechna taksacja nieruchomości	87
DZIAŁ V	
Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami	92
Rozdział 1 – Rzeczoznawstwo majątkowe	92
Rozdział 2 – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	95
Rozdział 3 – Zarządzanie nieruchomościami	98
Rozdział 4 – Nadawanie uprawnień i licencji zawodowych rzeczoznawcom majątkowym, pośrednikom w obrocie nieruchomościami i zarządcom nieruchomości oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej	101
DZIAŁ VI	
Przepisy karne	104
DZIAŁ VII	
Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe	105
Rozdział 1 – Przepisy przejściowe	105
Rozdział 2 – Zmiany w przepisach obowiązujących	121
Rozdział 3 – Przepisy końcowe	123
Alfabetyczny indeks terminów	125

CZĘŚĆ II

PRZEPISY WYKONAWCZE 133

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy [Dz.U. Nr 9, poz. 30] 135

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa [Dz.U. Nr 9, poz. 31] 144

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie sposobu zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych za granicą na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości lub opłat za użytkowanie wieczyste oraz sposobu ustalania wartości tych nieruchomości [Dz.U. Nr 9, poz. 32] 146

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu [Dz.U. Nr 23, poz. 120] 149

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu [Dz.U. Nr 25, poz. 130] 158

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości [Dz.U. Nr 44, poz. 262] 162

CZĘŚĆ III

USTAWY I PRZEPISY ZWIĄZKOWE 169

Ustawa z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności [Dz.U. Nr 123, poz. 781] 171

Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 grudnia 1997 r. w sprawie wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności [Dz.U. Nr 157, poz. 1037]	174
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (wyciąg) [Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.]	176
Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (wyciąg) [Dz.U. Nr 19, poz. 147 z późn.zm.]	194
Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców [t.j.: Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ze zm.]	199
Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (wyciąg) [t.j.: Dz.U. z 1995 r. Nr 57, poz. 299 ze zm.]	204
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (wyciąg) [Dz.U. Nr 85, poz. 388 ze zm.]	211
Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (wyciąg) [Dz.U. 105, poz. 509 z późn.zm.]	218
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (wyciąg) [Dz.U. Nr 101, poz. 444 z późn.zm.]	226
Ustawa z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych (wyciąg) [Dz.U. Nr 127, poz. 627 z późn.zm.]	236
Ustawa z dnia 7 lipca 1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (wyciąg) [Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.]	243