

Mariusz Stepaniuk

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

TESTY I PYTANIA EGZAMINACYJNE
Z ODPOWIEDZIAMI

dla kandydatów
na rzeczoznawców majątkowych

2. wydanie



Wydawnictwo C.H.Beck
Warszawa 2015

Spis treści

Wykaz najważniejszych skrótów	VII
Wstęp	IX
Część I. Pytania ministerialne (2009 r.)	1
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	1
Ustawa z 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska	7
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – cz. I	9
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków	11
Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	13
Ustawa z 24.6.1994 r. o własności lokali	15
Ustawa z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny	20
Ustawa z 29.9.1994 r. o rachunkowości	41
Ustawa z 28.9.1991 r. o lasach	46
Inne Ustawy, Wyceny	49
Ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	54
Ustawa z 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego	56
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – cz. II	58
Ustawa z 18.7.2001 r. – Prawo wodne	59
Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane	63
Rozporządzenie Rady Ministrów z 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego	80
Część II. Pytania z 2011 r. (z odpowiedziami)	117
Część III. Pytania z lat poprzednich	197
Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	197
Ustawa z 24.3.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	244
Rozporządzenie Rady Ministrów z 10.2.1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu	247
Rozporządzenie Rady Ministrów z 13.1.1998 r. w sprawie sposobu zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych za granicą na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości lub opłat za użytkowanie wieczyste oraz sposobu ustalania wartości tych nieruchomości	247
Ustawa z 12.12.2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego	247
Ustawa z 6.5.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych	248
Ustawa z 21.3.1985 r. o drogach publicznych	249
Ustawa z 9.6.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze	249
Rozporządzenie Rady Ministrów z 29.6.2005 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości	250
Ustawa z 22.6.1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej	251
Ustawa z 4.9.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	252
Ustawa z 8.9.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”	253
Ustawa z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny	255

Ustawa z 6.7.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece	273
Ustawa z 15.9.2000 r. – Kodeks spółek handlowych	281
Ustawa z 20.8.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym	281
Ustawa z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego	282
Ustawa z 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych	282
Ustawa z 24.6.1994 r. o własności lokali	283
Ustawa z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	289
Ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych	291
Ustawa z 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego	296
Ustawa z 28.9.1991 r. o lasach	296
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	299
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.6.2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu	303
Ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	304
Ustawa z 18.7.2001 r. – Prawo wodne	307
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	308
Ustawa z 17.5.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne	314
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków	317
Rozporządzenie Rady Ministrów z 4.6.1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów	324
Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane	324
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	338
Ustawa z 9.9.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych	348
Ustawa z 28.7.1983 r. o podatku od spadków i darowizn	352
Ustawa z 15.11.1984 r. o podatku rolnym	352
Ustawa z 30.10.2002 r. o podatku leśnym	352
Ustawa z 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	353
Ustawa z 29.9.1994 r. o rachunkowości	355
Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2.4.1997 r.	357
Ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie powiatowym	359
Ustawa z 14.6.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego	359
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego	402
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 21.1.2005 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości	425
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 17.2.2005 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami oraz doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości	426