

Spis treści

	<i>Str.</i>
Wykaz skrótów	8
Uwagi wstępne	9
CZĘŚĆ PIERWSZA	11
Rozdział 1. Zagadnienia wprowadzające	11
1.1. Uwagi ogólne	11
1.2. Rodzaje współwłasności	12
1.3. Powstanie współwłasności	15
1.4. Charakter prawny udziału we współwłasności i prawo roz- porządzania nim	18
1.5. Korzystanie ze wspólnej rzeczy	25
Rozdział 2. Zarząd wspólną rzeczą	41
2.1. Zagadnienia wstępne	41
2.2. Rodzaje zarządów rzeczą wspólną	61
2.2.1. Zarząd umowny	61
2.2.2. Ustawowy zarząd rzeczą wspólną	65
2.2.3. Sądowy zarząd rzeczą wspólną	78
Rozdział 3. Stosunki majątkowe w spółce cywilnej	84
Rozdział 4. Wspólnoty mieszkaniowe i odrębna własność lokali	90
4.1. Powstanie odrębnej własności lokali	90
4.2. Prawa właścicieli lokali	99
4.3. Obowiązki właścicieli lokali	102
4.4. Zarząd nieruchomością wspólną	107
Rozdział 5. Zniesienie współwłasności	115
5.1. Uwagi ogólne	115
5.2. Sposoby zniesienia współwłasności	119
5.2.1. Podział fizyczny nieruchomości	119
5.2.2. Przyznanie rzeczy jednemu ze współwłaścicieli	129

	<i>Str.</i>
5.3. Sądowe zniesienie współwłasności	135
5.4. Umowne zniesienie współwłasności	139
5.5. Zniesienie współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej	141
Rozdział 6. Stosunki majątkowe w małżeństwie	147
6.1. Uwagi ogólne	147
6.2. Ustawowa wspólność małżeńska — powstanie i charakter ..	148
6.3. Wspólność umowna	174
6.4. Rozdzielność majątkowa	183
6.5. Udziały małżonków w majątku wspólnym	196
6.6. Zarząd majątkiem objętym małżeńską wspólnością ustawową ..	199
6.7. Zniesienie małżeńskiej wspólności ustawowej	221
6.7.1. Uwagi ogólne	221
6.7.2. Podział majątku dorobkowego	222
CZĘŚĆ DRUGA	247
Wzór nr 1 Pozew o ochronę własności	247
Wzór nr 2 Pozew o ustalenie nierównych udziałów	249
Wzór nr 3 Pozew o zwrot nakładów na wspólną nieruchomość	251
Wzór nr 4 Pozew o zapłatę	253
Wzór nr 5 Pozew o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	255
Wzór nr 6 Pozew o ochronę naruszonego posiadania (przez nakazanie zaniechania naruszeń)	257
Wzór nr 7 Pozew o zniesienie służebności gruntowej	259
Wzór nr 8 Pozew o wydanie nieruchomości	261
Wzór nr 9 Pozew o ustalenie wysokości czynszu	263
Wzór nr 10 Pozew o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni	265
Wzór nr 11 Pozew o uchylenie uchwały wspólnoty mieszkaniowej	267
Wzór nr 12 Pozew o zniesienie wspólności małżeńskiej	269
Wzór nr 13 Pozew o zmianę treści i sposobu wykonywania służebności	271
Wzór nr 14 Wniosek o ustalenie sposobu korzystania z rzeczy wspólnej	274
Wzór nr 15 Wniosek o podział majątku wspólnego	276
Wzór nr 16 Wniosek o dopuszczenie do współposiadania	278
Wzór nr 17 Wniosek o zniesienie współwłasności	280
Wzór nr 18 Wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej	282
Wzór nr 19 Wniosek o zasiedzenie nieruchomości	284

	<i>Str.</i>
Wzór nr 20 Wniosek o uwłaszczenie w trybie art. 1 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych	286
Wzór nr 21 Wniosek o ustanowienie zarządcy	288
Wzór nr 22 Wniosek o założenie księgi wieczystej	290
Wzór nr 23 Wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej	292
Wzór nr 24 Wniosek o wpis ostrzeżenia	293
Wzór nr 25 Wniosek o wpis służebności drogi koniecznej	295
Wzór nr 26 Wniosek o wpis wspólności ustawowej	297
Wzór nr 27 Wniosek o uchylenie zarządu	299
Wzór nr 28 Wniosek o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd	301
Wzór nr 29 Wniosek o pozbawienie małżonka samodzielnego zarządu majątkiem wspólnym	303
Wzór nr 30 Wniosek o nakazanie wypłacania jednemu z małżonków wynagrodzenia za pracę drugiego z małżonków	305
Wzór nr 31 Wniosek jednego z małżonków o zezwolenie mu na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu majątkiem wspólnym	307
Wzór nr 32 Wniosek o upoważnienie do dokonania określonej czynności	309
Wzór nr 33 Wniosek o wszczęcie egzekucji w celu wydania nieruchomości	311
Wzór nr 34 Wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	313
Wzór nr 35 Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę	314
Wzór nr 36 Wniosek o rozgraniczenie	315
Wzór nr 37 Wniosek o nadanie klauzuli wykonalności przeciwko małżonkowi dłużnika	316
Wzór nr 38 Wniosek o wykonanie eksmisji z lokalu	318
Wzór nr 39 Wniosek o zakazanie dokonania określonej czynności	320
Wzór nr 40 Skarga małżonka dłużnika na czynność komornika	322
Wzór nr 41 Zażalenie na postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności	324