

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Przedmowa	11
ROZDZIAŁ I. Pojęcia podstawowe	15
1. Pojęcie i rodzaje nieruchomości	15
2. Nieruchomość gruntowa	16
3. Nieruchomość budynkowa	20
4. Nieruchomość lokalowa	23
5. Nieruchomość rolna	28
6. Pojęcie gospodarstwa rolnego	33
7. Pojęcie lasu	35
8. Nieruchomości publiczne	37
ROZDZIAŁ II. Publiczne rejestry w gospodarce nieruchomościami ..	41
1. Krajowy system informacji o terenie	41
2. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	43
3. Ewidencja gruntów i budynków	45
4. Ewidencja gospodarstw rolnych	52
5. Rejestr cen i wartości nieruchomości	54
6. Ewidencja podatkowa nieruchomości	55
7. Problematyka katastru nieruchomości	56
8. Księgi wieczyste	59
ROZDZIAŁ III. Planowanie i urządzenie przestrzeni	73
1. Środki prawne kształtowania polityki przestrzennej	73
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen- nego gminy	81

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	84
4. Decyzje lokalizacyjne	89
5. Podział nieruchomości	95
6. Scalanie i podział nieruchomości	107
7. Zmiana przeznaczenia gruntów	112
ROZDZIAŁ IV. Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi	117
1. Zasoby nieruchomości	117
2. Zbywanie nieruchomości	120
3. Użytkowanie wieczyste	131
4. Trwały zarząd	143
ROZDZIAŁ V. Przeniesienie własności nieruchomości	149
1. Regulacje podstawowe	149
2. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców	152
3. Przenoszenie własności nieruchomości rolnych	157
ROZDZIAŁ VI. Prawo wywłaszczeniowe	166
1. Wywłaszczenie w świetle Konstytucji	166
2. Regulacje podstawowe zawarte w ustawie o gospodarce nierucho- mościami	170
3. Regulacje wywłaszczenia w ustawach szczególnych	183
4. Zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażo- wych, przewodów i urządzeń	191
ROZDZIAŁ VII. Podatki i inne daniny publiczne	199
1. Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania	199
2. Podatek od nieruchomości	200
3. Podatek rolny	207
4. Podatek leśny	213
5. Opłata adiacencka	215
6. Renta planistyczna	221
7. Opłaty i należności przewidziane w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych	225
8. Problematyka podatkowa obrotu nieruchomościami	232

ROZDZIAŁ VIII. Reglamentacja zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami	248
1. Podstawy konstytucyjne	248
2. Geodeta	251
3. Rzeczoznawca majątkowy	254
Literatura	261