

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	7
--------------------	---

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE I POJĘCIA PODSTAWOWE	11
--	----

1.1.	Zakres obowiązywania warunków technicznych	11
1.2.	Pojęcia podstawowe	13
1.3.	Podział prawno-użytkowy pomieszczeń w budynkach	20
1.4.	Wysokość budynku	21
1.5.	Zasady wymiarowania	24

Rozdział 2

ZABUDOWA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	26
-----------------------------------	----

2.1.	Warunki lokalizacji działki budowlanej pod zabudowę jednorodzinną	26
2.2.	Ochrona środowiska przed uciążliwym użytkowaniem działki i budynku	27
2.3.	Rodzaje budynków na działce budowlanej w zabudowie jednorodzinnej	28
2.4.	Usytuowanie budynku w stosunku do granic działki i innych budynków	30
2.4.1.	Podstawowe wymagania funkcjonalno-przestrzenne	31
2.4.2.	Odległości chroniące przed zacięnianiem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	38

2.4.3.	Odległości zapewniające nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych	41
2.4.4.	Odległości zapewniające bezpieczeństwo pożarowe	43

Rozdział 3

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

3.1.	Dojścia i dojazdy	50
3.2.	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	52
3.3.	Miejsca do gromadzenia odpadów stałych	55
3.4.	Uzbrojenie działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	56
3.5.	Usytuowanie studni	57
3.6.	Zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych	59
3.7.	Zbiorniki gazu płynnego	61
3.8.	Zieleń przydomowa	62
3.9.	Ogrodzenie działki	63

Rozdział 4

JEDNORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY

4.1.	Program użytkowy	67
4.2.	Charakterystyczne formy architektoniczne	68
4.3.	Optimalizacja wysokości budynku jednorodzinnego	74
4.4.	Ogólne wymagania użytkowe	77
4.5.	Wejście do budynku	78
4.6.	Schody zewnętrzne i pochylnie	80
4.7.	Schody wewnętrzne	82
4.8.	Charakterystyczne pomieszczenia i ich usytuowanie w budynku	84
4.9.	Wysokość pomieszczeń	87
4.10.	Wielkość pomieszczeń	89
4.11.	Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń	95
4.12.	Okna	99
4.13.	Drzwi	100
4.14.	Wyjście na dach i dojście do kominów	102
4.15.	Balkony, loggie, wykusze, podcienia, ganki i werandy	103
4.16.	Dachy i ich odwodnienie	104
4.17.	Bezpieczeństwo konstrukcji budynku	105
4.18.	Bezpieczeństwo pożarowe	106
4.18.1.	Odporność pożarowa budynków jednorodzinnych	106
4.18.2.	Odporność ogniowa elementów budynku jednorodzinnego	107

4.18.3.	Szczególne wymagania w zakresie odporności ogniowej elementów budynku	107
4.18.4.	Budynek z dwoma mieszkaniami	108
4.18.5.	Budynek z kotłownią lub garażem wbudowanym	109
4.18.6.	Bezpieczeństwo pożarowe budynku usytuowanego przy granicy działki	111
4.18.7.	Bezpieczeństwo pożarowe elementów wykończenia wnętrz	113
4.18.8.	Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji	113
4.19.	Ochrona przed uciążliwościami i zagrożeniami	114
4.19.1.	Ochrona czystości powietrza	114
4.19.2.	Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi	115
4.19.3.	Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną	115
4.19.4.	Ochrona przed hałasem i drganiami	117
4.20.	Ochrona ciepła budynku jednorodzinnego	119

Rozdział 5

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH

125

5.1.	Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody	125
5.2.	Kanalizacja ściekowa	128
5.3.	Instalacje ogrzewcze	131
5.4.	Przewody kominowe	138
5.5.	Wentylacja	143
5.6.	Instalacja gazowa na paliwo gazowe	146
5.7.	Instalacja elektryczna	159
5.8.	Instalacja odgromowa	162

WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH MAJĄCYCH ZWIĄZEK ZE STOSOWANIEM WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI JEDNORODZINNE

164

WYBÓR POLSKICH NORM, MAJĄCYCH ZWIĄZEK Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI JEDNORODZINNE

167