

Spis Treści

1

2

3

4

5

11
Wstęp

17
*Droga
finansowego
ninja*

29
*Trening
finansowego
ninja*

71
*Arsenal
finansowego
ninja*

159
*Finansowy
rozkład
jazdy*

211
*Fundament
zdrowych
finansów*

M F
I I
C N
H A
A N
Ł S
O
S W
Z Y
A N
F N
R I
A N
Ń J
S A
K
I

18
Recepta na stanie się
finansowym ninja
22
Cechy ludzi sukcesu
27
Plan książki i Twojego
szkolenia

29
Rola planowania, czyli
warto mieć swój rozkład
jazdy
35
Rola emocji, czyli Twój
prawdziwy stosunek
do bogactwa
44
Rola nawyków, czyli
wojna z samym sobą
49
Automatyzacja
finansów osobistych
59
Kontrakt z sobą samym
66
Koszt utraconych
korzyści

74
Budżet domowy –
najważniejszy oręż
finansowego ninja
105
Kalkulator finansowy
112
Procent składany, czyli
miecz obosieczny
119
Finansowa poduszka
bezpieczeństwa
128
Wartość netto – jedyna
miara zamożności
134
Czas – zasób cenniejszy
od pieniędzy
146
Negocjowanie –
umiejętność
 warta miliony
150
Inflacja i jej wpływ
na wartość pieniądza

160
Część 1. Droga
do niezależności
finansowej
171
Ile pieniędzy
potrzeba do przejścia
na emeryturę?
188
Część 2. Etapy ewolucji
finansowego ninja
200
Finansowy rozkład
jazdy
204
Część 3. Jak wiek
wpływa na możliwości
ninja?
208
Nigdy nie jest za późno!

212
Część 1. Konta, lokaty
i kilka bankowych trików
232
Ile pieniędzy trzymać
w banku?
239
Co zrobić, jeśli czujesz
się poszkodowany przez
bank?
245
Część 2. Karty bankowe
252
Ile naprawdę kosztuje
dług na karcie?
266
Chargeback, czyli odzy-
skujemy płatność kartą
273
Część 3. Ubezpieczenia
279
Ubezpieczenie na życie
285
Część 4. Higiena
finansowa

6

7

8

297
*Oszczędzanie
na co dzień*

298
Część 1. Ile powinieneś
oszczędzać?

302
Ile czasu musisz
oszczędzać na
emeryturę?

307
Jak się zabrać do
oszczędzania?

312
Część 2. Codzienne
oszczędności

313
Kosztowna eksploatacja
mieszkania, czyli koszty
mediów

318
Koszty jedzenia

324
Koszty transportu

335
Koszty telekomunika-
cyjne

339
*Mieszkanie lub
dom – największy
zakup w życiu*

342
Lepiej kupić
czy wynajmować
mieszkanie?

354
Emocjonalny aspekt
wynajmu

357
Współczynnik „cena
do czynszu”

358
Kredyt hipoteczny –
na co zwracać uwagę?

372
Jak dobrze przygotować
się do kredytu?

382
Kredyt walutowy – jak
na nim oszczędzać?

388
Negocjacje zakupu
mieszkania

397
*Zarabianie
pieniędzy*

400
Etap 1. Praca na
etacie i strategiczne
planowanie kariery

428
Etap 2. Praca
dodatkowa, czyli
dywersyfikacja

435
Etap 3. Własna firma
i skalowanie modelu
zarabiania

9

10

441
*Optymalizacja
podatkowa*

442
Elementarz podatkowy

449
Optymalizacja podat-
kowa dla pracownika
etatowego

453
Umowy cywilnoprawne
oprócz etatu

461
Własna działalność
gospodarcza

463
Ile przepłacasz jako eta-
towiec i ile oszczędzasz
jako firma?

468
Kiedy otworzyć firmę?

472
Dwie najtrudniejsze
decyzje początkującego
przedsiębiorcy

477
Scenariusz optymaliza-
cji podatkowej: od etatu
do własnej firmy

483
Inwestowanie

488
Dlaczego warto
inwestować?

492
Kiedy zacząć
inwestowanie?

497
Podstawowe
zagrożenia związane
z inwestowaniem

515
Polisa z UFK, czyli
toksyczny produkt
inwestycyjny

533
Zakończenie

541
Bibliografia

M I C H A Ł S Z A F R A Ń S K I
F I N A N S O W Y
N I N J A
A