

Spis treści

Wstęp.....	7
1. Czy rozmawiać o pieniądzach?.....	14
2. Czy można się szybko wzbogacić?.....	16
3. Skąd się bierze sukces? Szczęście?.....	18
4. Dlaczego miałbyś to robić?.....	24
5. Jaka będzie nasza emerytura?	25
6. Jaki jest koszt niewiedzy?	28
7. Czy potrafisz liczyć?	30
8. Aktywa, pasywa, przychód, dochód, zysk kapitałowy, przepływ pieniężny, dochód pasywny	33
9. Kiedy możesz płacić mniejsze podatki?	41
10. Jak zbliżyć się do wolności finansowej?.....	44
11. Jaką drogą zmierzasz?.....	49
12. Jak ustalić cel i plan?.....	51
13. Jak znaleźć czas na realizację planu?	63
14. Jakie są nasze przekonania i mentalność?.....	66
14.1. Dlaczego warto znać się na ogrodnictwie?	70
14.2. Czy warto być drwalem tradycjonalistą?	74
14.3. Treść i kontekst, mentalność ofiary i zdobywcy.....	75
14.4. Czy warto „pokazać im wszystkim”?	80
15. Jak zwiększyć swoje dochody z pracy?	81
16. Jak „wyrobić” sobie „układy”?	85
17. Odpowiedzialność za nasze finanse i inwestycje.....	86
18. Jakie są skutki naszych decyzji finansowych?.....	91
19. Wartość pieniądza w czasie – procent składany	93
20. Praca za czas zamiast za pieniądze?.....	99
21. Jak i kiedy kupić telewizor?	103
22. Jak i kiedy kupić samochód?.....	106
23. Jak przyspieszyć wyjście z długów?	109
24. Zarządzanie pieniędzmi przez dorosłych i dzieci?.....	115

25. Jak zacząć oszczędzać?	121
26. Jak zrobić, by ktoś inny oszczędzał dla nas?.....	127
27. Skąd wziąć pieniądze na inwestycje?	129
28. Gdzie szukać okazji i w co inwestować?.....	131
29. Dlaczego trzeba inwestować?.....	134
30. Cierpliwość, czyli okazja czy edukacja?	136
31. Nie trać pieniędzy	138
32. Gwarancja i ryzyko inwestowania.....	142
33. Po co są porażki?	145
34. Kilka słów o funduszach inwestycyjnych	146
35. Być biernym czy aktywnym? – trendy rynkowe.....	151
36. Czy dać „kontrę” większości? – cudze opinie a inwestowanie	155
37. Bierne strategie inwestycyjne	159
38. Jak kupić „giełdę”? – strategia aktywna	172
39. Jak zarabiać więcej na obligacjach?	184
40. Jak zarobić na spadkach na giełdzie?	187
41. Zysk kapitałowy czy przepływ pieniężny?.....	189
42. Dlaczego życie z odsetek może być niebezpieczne? – inflacja, stopy procentowe	192
43. Więcej o inwestowaniu w nieruchomości	199
44. „Dobry dług” i dźwignia finansowa	202
45. Jak kupić 20 nieruchomości na wynajem, gdy masz zdolność kredytową tylko na jedną?.....	212
46. Jak zgromadzić 637 tys. zł więcej niż ktoś, kto ma taką samą pensję jak Ty lub jak stworzyć sobie własną emeryturę w wysokości 3200 zł/mies.?	214
47. Kaizen – metoda na sukces	224
Zakończenie	227
DODATEK	231
Jak zdobyć wiedzę, dobrze się bawiąc?.....	231
Podstawy matematyki finansowej	233
Podstawy Excela.....	236