

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wprowadzenie	11
Dział pierwszy	13
Aktualne kierunki orzecznictwa wieczystoksięgowego (zagadnienia wybrane)	13
1. Akt notarialny jako podstawa wpisu	13
1.1. Umowa darowizny nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego na rzecz majątku odrębnego drugiego małżonka	13
1.2. Umowa odpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz majątku wspólnego przez jednego z małżonków	17
1.3. Oświadczenie właściciela nieruchomości o ustanowieniu dla siebie odrębnej własności lokalu oraz sprzedaż tegoż lokalu jako ekspektatywy	32
1.3.1. Jednostronna czynność prawna o ustanowieniu odrębnej własności lokalu	32
1.3.2. Umowa sprzedaży prawa do odrębnej własności lokalu jako ekspektatywy	44
1.4. Umowa sprzedaży nieruchomości zawarta na podstawie art. 6 ustawy z 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości na rzecz przedsiębiorstwa państwowego jako właściciela	49
2. Wpisy związane z wywłaszczeniem oraz zwrotem nieruchomości	55
2.1. Wpis o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego	55
2.2. Żądanie wpisu roszczenia o zwrot nieruchomości	61
2.3. Decyzja o wywłaszczeniu oraz o zwrocie nieruchomości jako podstawy wpisu prawa w księdze wieczystej	64
3. Wniosek o wpis hipoteki przymusowej, jeżeli dłużnik utracił już prawo własności (prawo użytkowania wieczystego)	65
Dział drugi	75
Przegląd orzecznictwa oraz piśmiennictwa w sprawach wieczystoksięgowych	75

1. Wpis prawa własności	75
2. Charakter postanowienia stwierdzającego przeszkodę do wpisu	87
3. Odmowa dokonania wpisu prawa własności	89
4. Postępowanie o założenie księgi wieczystej i dokonanie wpisów	94
5. Uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym	108
6. Hipoteka	111
6.1. Żądanie wpisu hipoteki kaucyjnej, jeżeli przed rozpoznaniem wniosku prawo własności nieruchomości przeszło z dłużnika na rzecz innej osoby	111
6.2. Tytuł wykonawczy wydany w postępowaniu administracyjnym, nie podlegający wykonaniu w drodze egzekucji sądowej jako podstawa wpisu hipoteki przymusowej	114
6.3. Żądanie wpisu hipoteki przymusowej, gdy dłużnik utracił już prawo własności nieruchomości	117
6.4. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości po złożeniu wniosku o wpis hipoteki przymusowej	119
6.5. Wpis hipoteki przymusowej na nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego	131
6.5.1. Wpis na podstawie wyciągu z ksiąg banku (art. 53 ust. 2 pr. bank.) w razie nadania mu sądowej klauzuli wykonalności	131
6.5.2. Wpis na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przeciwko któremukolwiek małżonkowi	135
6.6. Wpis hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość objętą wspólnością majątkową, gdy tylko jedno z małżonków zostało pozwane jako dłużnik	142
6.7. Wpisy hipoteki na podstawie dokumentów bankowych	146
6.7.1. Wpis hipoteki zwykłej obciążającej nieruchomość objętą wspólnością majątkową w sytuacji nieudokumentowania przez wnioskodawcę zgody współmałżonka na ustanowienie hipoteki	146
6.7.2. Zachowanie uprawnień z art. 53 ust. 2 pr. bankowego przez Powszechny Bank Gospodarczy S.A.	151

6.7.3. Wyciągi z ksiąg banków i inne dokumenty wymienione w art. 53 ust. 2 pr. bankowego jako tytuły wykonawcze	154
6.7.4. Konstytucyjność art. 52 oraz art. 53 ust. 2 pr. bankowego	157
6.7.5. Obwieszczenie prezesa Trybunału Konstytucyjnego z 3 stycznia 1996 r.	166
6.8. Hipoteka ustawowa	167
6.8.1. Wpis hipoteki ustawowej po ogłoszeniu upadłości	167
6.8.2. Wpis hipoteki ustawowej na rzecz Skarbu Państwa z tytułu należności podatkowych	173
7. Bank jako strona postępowania administracyjnego dotyczącego rozwiązania umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste obciążonego hipoteką na rzecz banku	177
8. Wygaśnięcie hipoteki	181
9. Opłaty sądowe od wniosków o wpis	187
9.1. Zakaz pobierania opłaty sądowej od wniosku o wpis hipoteki łącznej	187
9.2. Opłata od wniosku członka spółdzielni mieszkaniowej budowy domów jednorodzinnych od wpisu prawa własności wybudowanego dla niego przez tę spółdzielnię domu wraz z prawem wieczystego użytkowania działki gruntu zajętej pod jego budowę	191
9.3. Opłata od wniosku o wpis prawa własności nieruchomości w razie umownego rozszerzenia wspólności ustawowej małżeńskiej i objęcia tą wspólnością nieruchomości należącej do majątku odrębnego jednego z małżonków	196
9.4. Wpis stosunkowy od wniosku o wpis prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności garażu na tym gruncie, nabytych od gminy lub Skarbu Państwa	199
9.5. Uiszczenie opłaty sądowej należnej od strony przez inną osobę	203
Skorowidz przedmiotowy	207
Skorowidz artykułowy	223