

Spis treści

Wykaz skrótów	7
Wprowadzenie	9
ROZDZIAŁ I. Migracja ksiąg wieczystych	13
1. Uwagi ogólne	13
2. Centralna baza danych ksiąg wieczystych	17
3. Ośrodek migracyjny ksiąg wieczystych	17
4. Czynności sądu po rozpoczęciu migracji	24
5. Ujawnianie ksiąg wieczystych po migracji	27
6. Prostowanie błędów migracji	28
ROZDZIAŁ II. Zasady przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (wybrane zagadnienia)	31
1. Uwagi ogólne	31
2. Wybór typu księgi	32
3. Dane o założeniu księgi	37
4. Komentarz do migracji	37
5. Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków	40
6. Przenoszenie z działu I dotychczasowej księgi wpisów dotyczących prawa użytkowania wieczystego	40
7. Udział w prawie	41
8. Migracja hipotek	42
9. Postępowanie w razie przeszkód w migracji księgi	44
10. Postępowanie wyjaśniające	44
11. Audyt pól kluczowych	46
ROZDZIAŁ III. Prowadzenie elektronicznej księgi wieczystej	49
1. Uwagi ogólne	49
2. Struktura działów elektronicznej księgi – oznaczenie rubryk, podrubryk, pól i podpól	52

3. Rubryka „wzmianka w księdze wieczystej”	53
4. Oznaczenie elektronicznej księgi	55
5. Wpisy w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości”	60
6. Ujawnianie praw w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością”	72
7. Wpisy w dziale II „Własność”	79
8. Wpisy w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia”	86
9. Wpisy w dziale IV „Hipoteka”	92
10. Ujawnianie informacji o wniosku i chwili wpisu	97
11. Podstawy wpisu w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości”	99
12. Podstawy wpisu w dziale I-Sp, III i IV	101
13. Biurowość w wydziałach prowadzących księgi wieczyste w systemie informatycznym	105
 ROZDZIAŁ IV. Wgląd do elektronicznych ksiąg wieczystych	
– odczytywanie wpisów w księgach, łączenie wpisów z ich podstawami	109
1. Uwagi ogólne	113
2. Wniosek o wgląd do elektronicznej księgi wieczystej	113
3. Elektroniczna okładka księgi	114
4. Odczytywanie wpisów w elektronicznej księdze i łączenie ich z podstawami	116
 ROZDZIAŁ V. Odpisy elektronicznych ksiąg wieczystych	
1. Uwagi ogólne	136
2. Wniosek o wydanie odpisu	139
3. Opłaty	140
4. Formularz urzędowy KW-ODPIS	142
 ROZDZIAŁ VI. Wnioski o założenie i wpis w księdze wieczystej	
– reguły wypełniania formularzy	157
1. Uwagi ogólne	157
2. Rodzaje formularzy	159
3. Formularz urzędowy KW-ZAL „Wniosek o założenie księgi wieczystej”	160
4. Formularz urzędowy KW-WPIS „Wniosek o wpis w księdze wieczystej”	165
5. Załączniki do formularzy	169
6. Wzory formularzy	171
 Aneks	
1. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie wyznaczenia sądów rejonowych, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym	197
2. Wykaz sądów rejonowych (według porządku alfabetycznego), które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym, ze wskazaniem właściwego ośrodka migracyjnego, który przenosi dotychczasowe księgi do systemu informatycznego	210