

Spis treści

Rozdział 1

Leasing w praktyce ..	7
I. Dlaczego warto sięgnąć po leasing	7
1. Korzyści dla firm rozwijających się	7
2. Korzyści dla firm rozpoczynających działalność	8
II. Leasing jako alternatywa lub uzupełnienie kredytu	10
1. Kredyt: plusy i minusy	10
2. Leasing: zalety i wady–	11
3. Kredyt czy leasing.	12
III Leasing w planach finansowych	15
IV. Leasing a dotacje unijne	16

Rozdział II

Rodzaje leasingu...20

I. Oferta firm leasingowych....	20
II. Leasing operacyjny i finansowy	21
1. Leasing operacyjny.	21
2. Leasing finansowy..	21
3. Co jest korzystniejsze - leasing operacyjny czy finansowy	22
III. Leasing pośredni i bezpośredni	22
IV. Leasing rzeczy ruchomych, używanych i nieruchomości	23
V. Leasing zwrotny i dewizowy	23
VI. Leasing odnawialny	23
1. Co jest korzystniejsze - leasing odnawialny czy tradycyjny	25
VII....Leasing zwrotny	27
VIII. Leasing operacyjny, finansowy i zwrotny razem	29
IX. Vendor leasing - .	30
X. Leasing konsumencki	31
1. Kredyty balonowe	
2. Kredyty 50 na 50.	31
3. Leasing prywatny.	32

Rozdział III

Umowa leasingu... .. 33

I. Strony umowy.....	33
1. Prawa i obowiązki finansującego	33
2. Prawa i obowiązki korzystającego	34
2.1. Korzystanie z rzeczy	
2.2. Płatność rat.. J	
2.3. Utrzymanie rzeczy w należytym stanie	34
2.4... Utrata rzeczy	
2.5. Ubezpieczenie..	35
2.6. Odstąpienie od umowy	
II. Ogólne warunki umów leasingu	36
III. Postanowienia ogólne	36
1. Zmiana treści O WUL.....	37
2. Obowiązki przedsiębiorcy	37
3. Rozstrzygnięcie sporów -	38

4. Rozwiązanie umowy..	38		
5. Okres trwania umowy		38	
IV. Przedmiot leasingu....	39		
1. Obowiązki korzystającego	39		
2. Dostarczenie przedmiotu leasingu			40
V. Wynagrodzenie finansującego	41		
1. Ustalanie wysokości opłat leasingowych		41	
2. Zmiana wysokości opłat leasingowych	42		
3. Terminy płatności	43		
4. Opóźnienia płatności	43		
5. Koszty dodatkowe	44		
VI. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu leasingu			44
1. Odpowiedzialność finansującego i korzystającego..		44	
2. Warunki ubezpieczenia			45
3. Zawarcie umowy ubezpieczenia			46
4. Obowiązki przedsiębiorcy w razie szkody			47
VII. Wypowiedzenie umowy leasingu		48	
1. Wada przedmiotu leasingu	49		
2. Niewywiązywanie się / obowiązków	49		
3. Opóźnienia w płatnościach	50		
VIII. Wygaśnięcie umowy leasingu z powodu zniszczenia lub utraty przedmiotu leasingu.		50	
IX. Wady przedmiotu leasingu, naprawy i konserwacja			52
X. Zakończenie umowy leasingu	53		

Rozdział IV

Wybór firmy leasingowej

I. Czym się kierować przy wyborze firmy leasingowej	55		
1. Opinia na rynku	56		
2. Branża			
3. Pozycja finansującego			
II. Negocjacje warunków finansowych			
1. Zachowanie w sytuacjach kryzysowych			
2. Działania w Przypadku szkody			
III. Leasing w pakiecie	58		
IV. Cesja zobowiązania leasingowego	60		
V. Specjalizacje na rynku leasingu	60		
VI. Własny plan finansowy		61	
VII. Dedykowany doradca leasingowy			62
VIII. Pośrednictwo leasingowe	63		

Rozdział V

Leasing nieruchomości 65

I. Standardowa oferta rynkowa	63		
1. Leasing operacyjny nieruchomości		66	
2. Leasing finansowy nieruchomości			66
3. Leasing zwrotny. ..		67	
II. Ryzyko w leasingu nieruchomości			68
III. Kiedy i dla kogo leasing nieruchomości jest najkorzystniejszy..	69		

Rozdział VI

Leasing samochodów i innych pojazdów 72

I. ...Oferta rynkowa....	72	
II. Leasing samochodów osobowych...	72	
1. Leasing odnawialny a operacyjny	73	
3. Leasing z wysokim wykupem	75	
4. Leasing konsumencki ~	75	
5. Wynajem długoterminowy	–	77
III. Leasing samochodów ciężarowych.		79
IV. Leasing quadów i motocykli	81	
V. Leasing jachtów i łodzi	–	81

Rozdział VII

Leasing maszyn i urządzeń 82

I. Jak korzystnie leasingować maszyny oraz urządzenia		82
II. Leasing maszyn drogowych i budowlanych		83
1. Produkty ubezpieczeniowe	–84	
2. Polisy pomocy prawnej	84	
III. Leasing innych maszyn i urządzeń		85
1. Maszyny i urządzenia stosowane w branży piekarniczej oraz cukierniczej ...	85	
2. Maszyny i urządzenia poligraficzne....–		86
3. Maszyny do obróbki metalu	86	
4. Maszyny do obróbki drewna	86	
IV. Leasing sprzętu komputerowego i biurowego		87

Rozdział VIII

Ubezpieczenia..... 88

I..Leasing assistance	88	
II.Ubezpieczenia straty finansowej GAP	89	
1.Ochrona ubezpieczeniowa	89	
2.Składka ubezpieczeniowa	/ 1	
3.Wyłączenia.....	90	
4.Wypłata odszkodowania	90	
III.Ubezpieczenie ochrony prawnej dla leasingobiorców		91
1.Przedmiot i zakres ubezpieczenia	91	
2.. Wyłączenia.....	< - 91	
IV. Ubezpieczenie typu bezpieczna rata	-	93

Rozdział IX

Leasing dla wybranych grup biznesowych 95

I. Leasing dla małych i średnich firm		95
II. leasing dla prawników i księgowych	96	
II. Leasing dla medyków	–.....	96
III. Leasing dla rolników		97

Rozdział X

Leasing w praktyce.. 99

I.Orzecznictwo sądów i interpretacje organów podatkowych	99
1.Wycena wartości przedmiotu leasingu należy do biegłego	99

Stan faktyczny...	99
Stanowisko sądu.	99
Komentarz eksperta	100
2. Pełne odliczenie VAT przy leasingu możliwe przez 6 miesięcy	
100	
Stan faktyczny..	101
Stanowisko sądu.	101
Komentarz eksperta	101
3. Po cesji leasingu nowy korzystający ma prawo zaliczyć raty leasingowe w koszty podatkowe	102
Stan faktyczny.....	103
Stanowisko sądu	103
4. Wydatki związane z wcześniejszym rozwiązaniem leasingu firma zaliczy do kosztów.....	
Stan faktyczny....	
Stanowisko organu podatkowego	104
5. Opłata wstępna w leasingu jest pośrednim kosztem podatkowym	
104	
Stan faktyczny.	104
Stanowisko organu podatkowego	105
Komentarz eksperta.-... ..	105
II. Pytania przedsiębiorców i odpowiedzi ekspertów ...	
106	
1 Opłata manipulacyjna w leasingu jest kosztem pośrednim	
106	
2. Samochód wykupiony z leasingu a likwidacja spółki cywilne,	
107	
3..... Wykup mebli z leasingu	11 j
4. Opłata manipulacyjna w leasingu jest kosztem pośrednim	
113	
5. Podnajem samochodów wziętych w leasing	114
6. Auto z leasingu jako koszt uzyskania przychodu	115