

Spis treści

Do czytelnika	11
Wstęp. Droga od <i>Zasady # 1</i> do <i>Czasu Wyплаты</i>	13
Jedyna szkoła skutecznego inwestowania	17
Odkryj drogę do bogactwa	18
Przygotuj się, by stanąć na własnych nogach	21
 Rozdział 1. Jak bogaci wykorzystują spadki cen, by osiągać jeszcze większe zyski	 22
Kumulowanie akcji	24
Wzrastające stopy zwrotu	31
Czy jest w tym jakiś haczyk?	33
To nie jest teoria, tylko rzeczywistość	36
Przygotuj się na to, że złe wieści wyprowadzą cię z równowagi	41
Podsumowanie rozdziału	41
 Rozdział 2. Dlaczego inwestowanie w fundusze wzajemne nie ma sensu	 43
Nie dostajesz tego, za co zapłaciłeś	44
Finansowa pornografia	47
Twój Numer	50
Zarabianie pieniędzy na szalonym rynku	54
Podsumowanie rozdziału	60
 Rozdział 3. Pozbawione ryzyka inwestycje, spełniające wymogi 3Z	 61
Znakomita firma	66
Znaczenie	68
Zabezpieczająca Fosa	79

Zarządzanie	92
Jak sprawdzić jakość Zarządzania bez wynajmowania prywatnego detektywa	95
Podsumowanie rozdziału	102
Rozdział 4. Czas Wyплаты oznacza „Nie lękaj się”	103
Obliczanie Ceny Katalogowej	108
Czas Wyплаты w przypadku BNI	133
Ale co, jeśli... ..	137
By wypłata była jak najwyższa, musisz zrozumieć, że dół i góra zamieniły się miejscami!	142
Wróćmy do BNI: co dalej?	147
Podsumowanie rozdziału	147
Rozdział 5. Osiem kroków, by <i>spadek</i> przekształcił się we <i>wzrost</i>	149
Krok 1. Znajdź odpowiednią firmę	150
Jak sporządzić Listę Obserwowanych Spółek	160
Zdobywanie informacji o branży	160
Krok 2. Wycień firmę	161
Krok 3. Obserwuj firmę	168
Krok 4. Kupuj	173
Krok 5. Bądź właścicielem firmy	174
Krok 6. Kumuluj akcje	177
Krok 7. Sprzedawaj	180
Krok 8. Powtarzaj tę procedurę, dopóki nie staniesz się bogaty ...	181
Podsumowanie rozdziału	182
Rozdział 6. Tylko Sufity i Podłogi, proszę pani	183
Miesięczna Alokacja Kapitału (MAK)	183
Sufity i Podłogi (SiP)	186
Jak określić poziom Sufitu i Podłogi	193
Podsumowanie rozdziału	198
Rozdział 7. Opowieść o pewnej rodzinie	199
Spotkaj się z Susan i Dougiem (po raz drugi)	200
Podsumowanie	213

Analiza SiP	216
Wykorzystanie posiadanego kapitału	221
Doug i Susan patrzą w przyszłość	230
Eliminacja strachu	231
Podsumowanie rozdziału	234
Rozdział 8. Wolne środki na rachunku Berky	235
Cechy rachunku typu Berky	237
Na rachunek Berky regularnie wpływają pieniądze	238
Pieniądze wpłacane na konto typu Berky przed opodatkowaniem (idealne rozwiązanie)	241
Otwieranie najbardziej popularnych rachunków typu Berky	244
Konta emerytalne typu IRA	249
Konta oszczędnościowe typu <i>Health Savings Account</i>	252
Konta typu Berky przeznaczone na cele edukacyjne	253
<i>Keogh Defined Benefit Plan</i> – święty Graal kont typu Berky	255
Twoje osobiste konto Berky	256
Inne pożyteczne cechy rachunku typu Berky	257
24-procentowa stopa zwrotu – czy ja mówię poważnie?	260
Bierz się do dzieła!	262
Podsumowanie rozdziału	263
Rozdział 9. Weź udział w rewolucji Zasady nr 1	264
To ty musisz wykonać pierwszy krok	266
Pomóż innym: przekazuj informacje	272
Podsumowanie rozdziału	273
Zakończenie. ...Zanim przystąpisz do pracy	274
Stypendium na uczestnictwo w szkoleniu „Payback Time”	277
Rekomendowane źródła wiedzy	282
Podziękowania	287

Pierwsza książka Phila Towna, zatytułowana **ZASADA**, była poradnikiem poświęconym taktyce inwestowania na rynku akcji. Od czasu, gdy się ukazała, coraz bardziej stawało się widoczne, że wiele osób nie jest gotowych porzucić funduszy wzajemnych i przejść do gry giełdowej bez zrozumienia zasad długoterminowego inwestowania.

Przeszkadza w tym coś, co stało się impulsem do napisania **CZASU WYPŁATY**: zbyt często ludzie ograniczają długoterminowe inwestowanie do kupna jednostek udziałów w funduszach wzajemnych – zachowanie takie znane jest jako „życie nadzieją”. Jednak dzięki nadziei nie zarobisz pieniędzy, które przez dwadzieścia lub trzydzieści lat zapewniłyby ci pokrycie kosztów jedzenia, mieszkania i opieki medycznej.

Wolną od ryzyka strategię, którą autor rekomenduje w tej książce, nazywa kumulowaniem akcji; możemy nauczyć się jej od miliarderów, którzy wiedzą, jak zarabiać duże pieniądze w okresie bessy.

Strategia „kumulowania akcji” zawiera zestaw zasad dotyczących inwestowania (nie gry giełdowej, lecz inwestowania) w znakomite firmy w odpowiednim czasie – zasad, dzięki stosowaniu których zarobisz naprawdę duże pieniądze. A co najważniejsze, będziesz mógł smacznie spać w nocy, wiedząc, że długoterminowa wartość twojego portfela będzie rosła na zniżującym rynku.

Z tej książki dowiesz się, jak:

- obliczyć kwotę pozwalającą na godziwe życie na emeryturze;
- myśleć i inwestować tak jak Warren Buffett i podobni do niego inwestorzy, którzy nie tracą pieniędzy;
- uniknąć utraty połowy pieniędzy, które mógłbyś wykorzystać na emeryturze, na rzecz menedżera funduszu wzajemnego;
- zarabiać DUŻE pieniądze bez ryzyka;
- osiągać skumulowane roczne stopy zwrotu rzędu 35%;
- kumulować bogactwo!

Dzięki wykorzystaniu strategii opisanych w **CZASIE WYPŁATY** możesz zarobić miliony i mieć przyjemną emeryturę. W tej książce jest wszystko, czego potrzebujesz. Ten praktyczny przewodnik, opisujący krok po kroku niezbędną strategię, przekona każdego, kto został przeczołgany przez system finansowy, że odegranie się jest możliwe.