

SPIS TREŚCI

OD	REDAKCJI.....	5
WPROWADZENIE.....		7
Rozdział 1		
POLITYKA MIESZKANIOWA I SPOŁECZNA ZWIĄZANA Z MIESZKALNICTWEM W AKTACH PRAWNYCH I DOKUMENTACH RZĄDOWYCH W LATACH 1990-2005...11		
Rozdział 2		
WIELKOŚĆ I MAKROPROPORCJE INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH		
- KONSEKWENCJE SPOŁECZNE.....		28
2.1. Wielkość oraz dynamika inwestycji i budownictwa mieszkaniowego.....		28
2.2. Udział inwestycji mieszkaniowych w PKB i inwestycjach ogółem.....		29
2.3. Deficyt mieszkań i jego wymowa społeczna.....		31
2.4. Ocena i wnioski.....		32
Rozdział 3		
ZMIANY W STRUKTURZE INWESTORSKIEJ BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I STANDARDACH BUDOWANYCH MIESZKAŃ.....34		
3.1. Budownictwo mieszkaniowe w latach 1991-2005.....		34
3.2. Zmiany w strukturze inwestorskiej.....		38
3.3. Standard budowanych mieszkań.....		41
3.4. Obraz architektury mieszkaniowej.....		45
Rozdział 4		
ZMIANY SYTUACJI MIESZKANIOWEJ I WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH.....47		
4.1. Zasoby mieszkaniowe w miastach w latach 1988-2002.....		47
4.2. Warunki mieszkaniowe w miastach w latach 1988-2002.....		50
4.3. Substandard mieszkaniowy w miastach.....		54
4.4. Współzamieszkiwanie a sytuacja mieszkaniowa.....		55
4.5. Wybrane elementy sytuacji mieszkaniowej na wsi.....		57
4.6. Porównanie warunków mieszkaniowych w miastach z warunkami na wsi.....		60
4.7. Podsumowanie.....		60
Rozdział 5		
ŚRODOWISKO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE „ŻŁE MIESZKAJĄCYCH”.....62		
5.1. Środowisko mieszkaniowe w zasobach gmin.....		63
5.2. Jakość środowiska mieszkaniowego w zabudowie z wielkiej płyty.....		67
5.3. Osiedla postpegeerowskie.....		70
Rozdział 6		
ZMIANY W GOSPODAROWANIU ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI		
- CZYNSZE I DODATKI MIESZKANIOWE.....		73
6.1. Wyniki badań Instytutu w zakresie opłat za mieszkanie oraz zaległości w opłatach.....		74
6.2. Uwarunkowania ustawowe w zakresie dodatków mieszkaniowych.....		77
6.3. Dodatki mieszkaniowe w badaniach.....		80
6.4. Uwagi końcowe.....		84