

Spis treści

Przedmowa	XI
Wykaz skrótów	XIII
Literatura	XV
A. Tekst ustawy	
Prawo budowlane z dnia 7.7.1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414)	1
B. Komentarz.	87
Rozdział I. Przepisy ogólne	89
Art. 1. Zakres ustawy	89
Art. 2. Wyłączenia	95
Art. 3. Objaśnienia pojęć	104
Art. 4. Prawo zabudowy nieruchomości gruntowej	121
Art. 5. Podstawy prawidłowego przebiegu procesu budowlanego	124
Art. 5a. Doręczanie pism w drodze obwieszczenia	152
Art. 6. Zagospodarowanie działek budowlanych	153
Art. 7. Warunki techniczne	157
Art. 8. Dodatkowe warunki techniczne	163
Art. 9. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	165
Art. 10. Wyroby budowlane	179
Art. 10a. (<i>uchylono</i>)	184
Art. 11. Czynniki szkodliwe dla zdrowia	184
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	185
Art. 12. Definicja	185
Art. 12a. Weryfikacja	193
Art. 12b. Inny tryb	197
Art. 12c. Uznanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury	197
Art. 13. Uprawnienia budowlane	198
Art. 14. Rozwinięcie	202
Art. 15. Rzeczoznawcy	210
Art. 16. Upoważnienia	214
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	215

Art. 17. Uczestnicy procesu budowlanego	215
Art. 18. Obowiązki inwestora	221
Art. 19. Wypadki szczególne	232
Art. 20. Obowiązki projektanta	236
Art. 21. Uprawnienia projektanta	243
Art. 21a. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	244
Art. 22. Obowiązki kierownika budowy	247
Art. 23. Uprawnienia kierownika budowy	250
Art. 23a. (<i>uchylono</i>)	251
Art. 24. Zakaz łączenia funkcji	251
Art. 25. Obowiązki inspektora nadzoru	252
Art. 26. Uprawnienia inspektora nadzoru	255
Art. 27. Wyznaczenie koordynatora	258
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	259
Art. 28. Obowiązek uzyskania pozwolenia	259
Art. 29. Zwolnienia od uzyskania pozwolenia	271
Art. 29a. Budowa przyłączy	284
Art. 30. Obowiązek zgłoszenia	286
Art. 31. Rozbiórki	292
Art. 32. Wymagania dotyczące pozwoleń	296
Art. 33. Wypadki szczególne	305
Art. 34. Projekt budowlany	309
Art. 35. Sprawdzanie rozwiązań projektowych	314
Art. 35a. Kaucja na zabezpieczenie	320
Art. 36. Treść decyzji o pozwoleniu	323
Art. 36a. Decyzja o zmianie pozwolenia	325
Art. 37. Wygaśnięcie pozwolenia	329
Art. 38. Rejestr decyzji o pozwoleniu	331
Art. 39. Obiekty zabytkowe	334
Art. 39a. Budowa na obszarze Pominka Zagłady	340
Art. 40. Przeniesienie decyzji	342
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych	345
Art. 41. Prace przygotowawcze i obowiązki inwestorów	345
Art. 42. Kierownictwo i nadzór	349
Art. 43. Sytuacje szczególne	352
Art. 44. Obowiązek zawiadamiania	355
Art. 45. Dziennik budowy	356
Art. 46. Przechowywanie dokumentacji	360

Art. 47. Wejście na nieruchomości sąsiada	362
Art. 48. Rozbiórka	365
Art. 49. Badanie zgodności; opłata legalizacyjna	375
Art. 49a. Wykonanie decyzji o nakazie rozbiórki	379
Art. 49b. Nakaz rozbiórki	381
Art. 50. Wstrzymanie robót	385
Art. 50a. Nakazanie rozbiórki	389
Art. 51. Doprowadzenie do zgodności z prawem	390
Art. 52. Wykonanie nakazanych czynności	395
Art. 53. Rozwinięcie.	397
Art. 54. Zawiadomienie właściwego organu	397
Art. 55. Pozwolenie na użytkowanie	399
Art. 56. Obowiązek zawiadamiania	402
Art. 57. Rozwinięcie.	407
Art. 58. (<i>uchylono</i>).	410
Art. 59. Pozwolenie na użytkowanie	410
Art. 59a. Obowiązkowa kontrola budowy	416
Art. 59b. (<i>uchylono</i>).	418
Art. 59c. Wyznaczenie terminu; udział inwestora	418
Art. 59d. Protokół pokontrolny	419
Art. 59e. Podmiot kontrolujący	421
Art. 59f. Kara za odstępstwa od projektu	422
Art. 59g. Egzekucja kary.	423
Art. 60. Przekazanie dokumentacji.	424
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	426
Art. 61. Zasady prawidłowego użytkowania	426
Art. 62. Rozwinięcie.	431
Art. 63. Przechowywanie dokumentów	435
Art. 64. Książka obiektu budowlanego	436
Art. 65. Udostępnianie dokumentów	439
Art. 66. Usuwanie nieprawidłowości	440
Art. 67. Rozbiórka	443
Art. 68. Opróżnienie budynku	446
Art. 69. Usuwanie niebezpieczeństw	449
Art. 70. Rozwinięcie.	451
Art. 71. Zmiana sposobu użytkowania	453
Art. 71a. Opłata legalizacyjna.	457
Art. 72. Delegacja	458
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	460
Art. 73. Definicja.	460

Spis treści

Art. 74. Postępowanie wyjaśniające	461
Art. 75. Obowiązki różnych podmiotów	462
Art. 76. Obowiązki organu.	464
Art. 77. Sytuacja szczególna	465
Art. 78. Czynności zabezpieczające	466
Art. 79. Usunięcie skutków katastrofy	468
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	469
Art. 80. Sprawowanie nadzoru	469
Art. 81. Zadania	472
Art. 81a. Czynności kontrolne	474
Art. 81b. (<i>uchylono</i>)	476
Art. 81c. Udzielanie informacji.	476
Art. 82. Kompetencje	479
Art. 82a. Czynności powierzone	481
Art. 82b. Obowiązki organów administracji architektoniczno-budowlanej	482
Art. 83. Kompetencje	483
Art. 83a. (<i>uchylono</i>)	487
Art. 84. Badania	487
Art. 84a. Kontrola	489
Art. 84b. Wykonywanie kontroli	490
Art. 85. Współdziałanie organów	492
Art. 86. Powiatowy inspektor nadzoru	493
Art. 87. Powoływanie	495
Art. 88. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	496
Art. 88a. Wykonywanie zadań	499
Art. 88b. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.	501
Art. 89. (<i>uchylono</i>).	502
Art. 89a. Właściwość – górnictwo.	502
Art. 89b. Pozwolenie na budowę.	502
Art. 89c. Bezpośrednie zagrożenie.	503
Rozdział 9. Przepisy karne.	505
Art. 90. Naruszanie wymagań ustawy	505
Art. 91. Przeszkadzanie organom nadzoru.	507
Art. 92. Niespełnianie obowiązków; utrudnianie.	508
Art. 93. Naruszenie wymagań ustawy	510
Art. 94. Tryb orzekania.	511
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	512
Art. 95. Osoby odpowiedzialne.	512

Art. 96. Rodzaje kar	513
Art. 97. Tryb postępowania	516
Art. 98. Właściwości organu	517
Art. 99. Decyzje o ukaraniu	519
Art. 100. Przedawnienie	520
Art. 101. Zatarcie kary	521
Art. 102. (<i>uchylono</i>)	522
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	523
Art. 103. Sprawy wszczęte wcześniej	523
Art. 104. Dotychczasowe uprawnienia	524
Art. 105. Sytuacje szczególne	525
Art. 106. (<i>pominięto</i>)	525
Art. 107. Derogacja	526
Art. 108. Wejście w życie	526
C. Wzory pism	527
1. Wniosek o pozwolenie na budowę/rozbiórkę	529
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	531
3. Zawiadomienie o uzgodnieniu projektu budowlanego w zakresie zagospodarowania działki lub terenu	533
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę	535
5. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych	538
6. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli	540
7. Protokół kontroli	541
8. Protokół kontroli obowiązkowej	543
D. Wykaz aktów prawnych	547
1. Przepisy ogólne	549
2. Przepisy dotyczące warunków technicznych	551
3. Przepisy szczególne	553
4. Wyroby budowlane	556
5. Przepisy prawa wspólnotowego	557
Indeks rzeczowy	559