

Spis treści

1. Projektowanie inwestycji	5	2.5. Plan miasta i przeznaczenie terenu	26
1.1. Pojęcie inwestycji i prace przygotowawcze	5	2.5.1. Konstrukcja miasta	26
1.1.1. Pojęcia ogólne	5	2.5.2. Funkcje miasta	28
1.1.2. Projekt inwestycji i materiały wejściowe do projektowania	6	2.5.3. Struktura miasta	28
1.2. Koncepcja programowa lub programowo-przestrzenna inwestycji	7	3. Projektowanie terenów mieszkaniowych	30
1.3. Projekt budowlany	8	3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej	30
1.3.1. Wiadomości wstępne	8	3.1.1. Wiadomości wstępne	30
1.3.2. Zakres i forma projektu budowlanego	8	3.1.2. Warunki naturalne	30
1.3.3. Zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę	10	3.1.3. Położenie terenu w strukturze miasta	31
1.3.4. Inne elementy projektu budowlanego	10	3.1.4. Zainwestowanie terenu	32
1.3.5. Harmonogram prac projektowych podczas opracowywania projektu budowlanego. Rola głównego projektanta	10	3.2. Struktura terenów mieszkaniowych	33
1.4. Projekt techniczny	12	3.3. Bilans terenu i wskaźniki jego wykorzystania	36
1.4.1. Wiadomości ogólne	12	3.4. Czynniki wpływające na ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne jednostek mieszkaniowych	38
1.4.2. Projekt techniczny terenu	13	3.4.1. Czynniki normatywne	38
1.4.3. Projekty techniczne obiektów (budynków)	14	3.4.2. Czynniki kompozycyjne	39
1.4.4. Projekt techniczny zagospodarowania placu budowy i organizacji robót	15	3.5. Podstawowe usługi na terenach mieszkaniowych	43
1.4.5. Organizacja pracy podczas opracowywania projektów technicznych	16	3.5.1. Zasady rozmieszczania urządzeń i obiektów usługowych na terenach mieszkaniowych	43
2. Podstawowe wiadomości z urbanistyki	18	3.5.2. Obiekty oświatowe	45
2.1. Wiadomości wstępne	18	3.5.3. Obiekty służby zdrowia	46
2.2. Zarys historii miast	19	3.5.4. Ośrodek handlowo-usługowy	46
2.2.1. Starożytność	19	3.5.5. Usługi administracyjne i konserwacyjno-remontowe	48
2.2.2. Średniowiecze	20	3.6. Komunikacja miejska i osiedlowa	48
2.2.3. Czasy nowożytne	20	3.6.1. Wiadomości ogólne	48
2.2.4. Czasy najnowsze	21	3.6.2. Komunikacja miejska	49
2.3. Planowanie przestrzenne	22	3.6.3. Komunikacja w osiedlach	55
2.3.1. Wiadomości wstępne	22	3.7. Zieleń miejska i osiedlowa	60
2.3.2. Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego	23	3.7.1. Rola zieleni w mieście i w osiedlu	60
2.3.3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	23	3.7.2. Rodzaje terenów zieleni w miastach	61
2.3.4. Planowanie regionalne i krajowe	24	3.7.3. Rozmieszczenie terenów zieleni w miastach	61
2.4. Miasto współczesne i jego problemy	25	3.7.4. Zieleń na terenach mieszkaniowych	62
		3.8. Elementy małej architektury na terenach mieszkaniowych	65
		3.8.1. Pojęcia wstępne	65
		3.8.2. Elementy zabawowe dla dzieci	65
		3.8.3. Elementy małej architektury do wypoczynku i zagospodarowania terenu	67

3.8.4. Elementy gospodarcze	69	5.2. Rodzaje budynków wielorodzinnych	90
4. Podstawowe wiadomości o projektowaniu architektonicznym	71	5.3. Ogólne zasady projektowania mieszkań w budownictwie wielorodzinnym	93
4.1. Koncepcja architektoniczna	71	5.3.1. Informacje ogólne	93
4.1.1. Pojęcia ogólne	71	5.3.2. Minimalne standardy projektowania i wyposażenia mieszkań	93
4.1.2. Studia przedprojektowe	71	5.3.3. Wykończenie mieszkań	95
4.1.3. Wstępna faza opracowania koncepcji	72	5.3.4. Zasady rozwiązań funkcjonalnych mieszkań	96
4.2. Projektowanie na podstawie wymiarów człowieka	80	5.3.5. Zasady projektowania pomieszczeń	97
4.2.1. Wiadomości ogólne	80	5.4. Pomieszczenia niemieszkalne w budynkach	101
4.2.2. Rozwój badań antropometrycznych	81	5.5. Dostępność mieszkań dla osób o ograniczonej sprawności	104
4.2.3. Wpływ wymiarów człowieka na skalę architektury	81	5.6. Cechy zabudowy jednorodzinnej	105
4.2.4. Uprzemysłowienie budownictwa. Koordynacja modułarna i typizacja	82	5.6.1. Wiadomości ogólne	105
4.3. Normy i katalogi dotyczące budownictwa	86	5.6.2. Zalety i wady budownictwa jednorodzinnego	105
4.4. Powierzchnie i kubatury w budownictwie	87	5.6.3. Rodzaje budynków jednorodzinnych	106
5. Projektowanie budynków mieszkalnych	90	5.7. Układy przestrzenne zabudowy jednorodzinnej	113
5.1. Wiadomości ogólne	90	5.8. Charakterystyczne cechy funkcjonalne domu jednorodzinnego	115
		5.9. Zagospodarowanie działki budynku jednorodzinnego	116
		Wykaz literatury i norm	119