

SPIS TREŚCI

Wstęp	5
§ 1. Sposoby zabezpieczania wierzytelności w prawie polskim	7
§ 2. Księgi wieczyste	12
I. Rys historyczny	12
II. Organizacja ksiąg wieczystych	13
1. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków	13
2. Organy prowadzące księgi wieczyste	14
III. Ustrój ksiąg wieczystych	15
1. Zasada powszechności ksiąg wieczystych	15
2. Zasada jawności formalnej i materialnej ksiąg wieczystych	17
3. Realny system ksiąg wieczystych	17
4. Księgi wieczyste dla lokali spółdzielczych oraz domów jednorodzinnych budowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe	17
IV. Treść i budowa księgi wieczystej	20
V. Materialnoprawne zasady ksiąg wieczystych	22
1. Pojęcie oraz rodzaje nieruchomości w prawie polskim	22
2. Domniemania związane z wpisem do księgi wieczystej	23
3. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych	24
§ 3. Hipoteka	26
I. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza	26
1. Rozwój historyczny	26
2. Ogólna charakterystyka hipoteki	28
II. Treść hipoteki	31
1. Pierwszeństwo zaspokojenia wierzyciela hipotecznego	31

2. Skuteczność hipoteki względem każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej	33
III. Przedmiot hipoteki	37
1. Uwagi wstępne	37
2. Prawo własności nieruchomości	38
3. Udział we współwłasności nieruchomości	40
4. Użytkowanie wieczyste	42
5. Prawa członków spółdzielni mieszkaniowych	42
6. Wierzytelność hipoteczna (subintabulat)	45
§ 4. Wierzytelność hipoteczna	47
I. Wierzytelność hipoteczna a hipoteka	47
II. Zakres obciążenia nieruchomości	49
III. Przelew wierzytelności hipotecznej	55
§ 5. Szczególne rodzaje hipoteki	57
I. Uwagi wstępne	57
II. Hipoteka przymusowa	58
III. Hipoteka ustawowa	61
IV. Hipoteka kaucyjna	63
V. Hipoteka łączna	65
§ 6. Ochrona hipoteki	69
§ 7. Wygaśnięcie hipoteki	72
I. Wygaśnięcie wierzytelności	73
II. Zrzeczenie się hipoteki	75
III. Złożenie zabezpieczonej sumy do depozytu sądowego	75
IV. Konfuzja (złanie praw)	76
V. Prawo posuwania się hipotek naprzód	77
§ 8. Ustanowienie hipoteki umownej	78
I. Umowa	78
II. Wpis hipoteki do księgi wieczystej	80
III. Wykreślenie hipoteki	83
§ 9. Egzekucja	85
I. Egzekucja z nieruchomości zabezpieczonej hipoteką	85
II. Zagadnienia szczególne egzekucji z ograniczonych praw rzeczowych	91

§ 10. Koszty i opłaty	96
I. Opłaty notarialne	96
II. Opłata skarbową	100
III. Opłata sądowa	100
Wzory umów i wniosków	103
Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece	115
Ustawa z dnia 25 października 1991 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw – o księgach wieczystych i hipotece, Prawo spółdzielcze, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo lokalowe	143
Wykaz aktów prawnych oraz skrótów użytych w tekście	149
Wykaz podstawowej literatury przedmiotu	151