

I. INNE EUROPEJSKIE PROGRAMY FINANSUJĄCE OZE	9
1. 7 PROGRAM RAMOWY W ZAKRESIE BADAŃ I ROZWOJU TECHNOLOGICZNEGO	9
2. INTELIGENTNA ENERGIA DLA EUROPY (IEE)	12
3. LIFE +	14
4. SZWAJCARSKO – POLSKI PROGRAM WSPÓŁPRACY	16
II. ŚRODKI NA OZE W NARODOWYM I WOJEWÓDZKICH FUNDUSZACH OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ	19
1. ŚRODKI NA OZE DOSTĘPNE W NARODOWYM FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ	19
2. WSPARCIE WOJEWÓDZKICH FUNDUSZY OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ DLA OZE	23
III. WSPARCIE SEKTORA BANKOWEGO	27
1. WSPARCIE SEKTORA BANKOWEGO DLA PROJEKTÓW UNIJNYCH W OBSZARZE OZE	27
2. JAK BANK POMAGA BENEFICJENTOM PROJEKTÓW WSPÓŁFINANSOWANYCH ŚRODKAMI UE?	27
3. JAKIE SĄ POSZCZEGÓLNE KROKI W PROCESIE FINANSOWANIA PROJEKTU I JAKA JEST W TYM PROCESIE ROLA BANKU?	27
4. JAK DOSTAĆ PIENIĄDZE, JAKI PROJEKT MOŻE LICZYĆ NA KREDYT, A JAKI NIE MA SZANS?	28
5. JAKIE PROBLEMY LUB ZAGROŻENIA WIDZI SEKTOR BANKOWY W PROCESIE REALIZACJI PROJEKTÓW UNIJNYCH?	29
IV. PRAWNE ASPEKTY PROCESU INWESTYCYJNEGO	31
1. „PROCES INWESTYCYJNY” W UJĘCIU PRZEPISÓW PRAWA	31
2. WYBÓR FORMY PRAWNEJ PODMIOTU REALIZUJĄCEGO INWESTYJCJĘ	31
2.1. Uwagi ogólne	31
2.2. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	31
2.3. Spółka akcyjna	32
2.4. Spółka celowa	32
2.5. Konsorcjum	33
3. ZAPEWNIENIE PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	33
3.1. Wybór tytułu prawnego nieruchomości	31
3.1.1. Uwagi ogólne	31
3.1.2. Prawo własności	31
3.1.3. Użytkowanie wieczyste	34
3.1.4. Dzierżawa	34
4. UNIKANIE RYZYK ZWIĄZANYCH Z WADAMI TYTUŁU PRAWNEGO DO GRUNTU	34
4.1. Uwagi ogólne	34
4.2. Dobra wiara	34
4.3. Due diligence	35
4.4. Title insurance	36
5. MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWANIA GRUNTU ZGODNIE Z ZAMIERZENIEM INWESTORA	36
5.1. Uwagi ogólne	36
5.2. Studium i plan miejscowy	36
5.3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	37
5.4. Grunt rolny	38
5.5. Pozwolenie na budowę	38
6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIE	40
6.1. Uwagi ogólne – zakaz zakłócania korzystania z nieruchomości sąsiednich	40
6.2. Zakłócenia nieruchomości sąsiednich w sytuacji zgodności inwestycji z przepisami prawa budowlanego	41
6.3. Umowa o stosunkach dobrosąsiedzkich	41
6.4. Realizacja inwestycji	41
V. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	43
1. WPROWADZENIE	43
2. DLACZEGO OOC JEST TAK WAŻNA W PROJEKTACH UNIJNYCH?	43
3. CO TO JEST OCENA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO?	43

4. RODZAJE PRZEDSIĘWZIĘĆ WYMAGAJĄCYCH OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO LUB NATURĘ 2000	44
4.1. Definicja przedsięwzięcia	44
4.2. Jakie przedsięwzięcia wymagają OOS?	44
4.3. Przedsięwzięcia OZE z I i II grupy	45
5. OCENA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ NA ŚRODOWISKO	46
5.1. Gdzie złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?	46
5.2. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla I grupy	46
5.2.1. Kwalifikacja przedsięwzięcia do OOS	47
5.2.2. Wykonanie raportu OOS	47
5.2.3. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	48
5.2.4. Wszczęcie postępowania	49
5.2.5. Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień	49
5.2.6. Procedura udziału społeczeństwa	49
5.2.7. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	50
5.3. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla II grupy	51
5.3.1. Karta informacyjna przedsięwzięcia	52
5.3.2. Kwalifikacja przedsięwzięcia do OOS (screening)	52
5.4. Ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	53
5.4.1. Stwierdzenie potrzeby ponownego przeprowadzenia OOS	53
5.4.2. Sporządzenie raportu OOS	54
5.4.3. Przedłożenie raportu	54
5.4.4. Wystąpienie o uzgodnienie	54
5.4.5. Uzyskanie opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej	54
5.4.6. Procedura udziału społeczeństwa	54
5.4.7. Wydanie uzgodnienia	54
5.4.8. Wydanie decyzji budowlanej	54
5.4.9. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji budowlanej	55
5.5. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000	55
5.5.1. Kwalifikacja do oceny	55
5.5.2. Stwierdzenie możliwości potencjalnego oddziaływania na Naturę 2000	56
5.5.3. Postanowienie RDOŚ o potrzebie/braku potrzeby przeprowadzenia oceny	56
5.5.4. Sporządzenie i przedłożenie raportu	56
5.5.5. Procedura udziału społeczeństwa	56
5.5.6. Wydanie uzgodnienia przez RDOŚ	56
5.5.7. Wydanie decyzji właściwej	57
5.5.8. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wydaniu właściwej	57
6. DOKUMENTOWANIE POSTĘPOWANIA OOS NA POTRZEBY WNIOSKU O DOFINANSOWANIE	57
VI. MONITORING PTAKÓW I NIETOPERZY NA FARMACH WIATROWYCH	59
1. WYTYCZNE ORNITOLOGICZNE	59
1.1. Etapy pracy ornitologów	59
1.2. Ocena wstępna (screening)	59
1.3. Monitoring przedrealizacyjny	60
1.4. Monitoring porealizacyjny	60
2. WYTYCZNE CHIROPTEROLOGICZNE	60
2.1. Etapy pracy chiropterologów	60
2.2. Badania poprzedzające sporządzenie raportu	60
2.3. Sporządzenie raportu	61
VII. ZASADY WYŁANIANIA WYKONAWCÓW I WYKONYWANIA ROBÓT	63
1. ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	63
2. ZMIANY W UMOWACH, DODATKOWE UMOWY, DODATKOWE ROBOTY	64

3. SPRAWOZDAWCZOŚĆ W ZAKRESIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	65
4. KONTROLA PROCEDUR PRZETARGOWYCH I ZAWIERANIA UMÓW	65
5. NARUSZENIA PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	66
6. WARUNKI KONTRAKTOWANIA	67
7. KWALIFIKOWALNOŚĆ WYDATKÓW W KONTEKŚCIE REALIZACJI UMÓW	68
VIII. DOKUMENTOWANIE WYDATKÓW, SPRAWOZDAWCZOŚĆ BENEFICJENTA, ROZLICZANIE DOTACJI, INFORMACJA I PROMOCJA	71
1. DOKUMENTOWANIE WYDATKÓW	71
1.1. Potwierdzenie wydatku	71
1.2. Ewidencja księgowa	72
1.3. Archiwizacja dokumentów	73
2. OBOWIĄZKI SPRAWOZDAWCZE BENEFICJENTA	73
3. ROZLICZANIE DOTACJI ROZWOJOWEJ	75
3.1. Zaliczki	75
3.2. Wniosek o płatność	76
3.3. Załączniki do wniosku o płatność	77
3.4. Weryfikacja wniosku o płatność	79
3.5. Nieprawidłowe wykorzystanie środków	81
4. INFORMACJA I PROMOCJA	82
4.1. System identyfikacji wizualnej	82
4.2. Rodzaje działań promocyjnych	83
5. ZASADY REALIZACJI PROJEKTU	87
6. ZMIANA I ROZWIĄZANIE UMOWY O DOFINANSOWANIE	88
6.1. Zmiana umowy	88
6.2. Przestanki do rozwiązania umowy o dofinansowanie	89