

SPIS TREŚCI

	str.
Od wydawcy	9
1. Przepisy konstytucyjne	10
2. Pytania i odpowiedzi	11
Rozdział 1. Przepisy ogólne	11
Schemat 1. Gospodarka gruntami	24
Schemat 2. Prawo rzeczowe	25
Schemat 3. Prawo własności	26
Użytkowanie wieczyste	37
Schemat 4. Użytkowanie wieczyste	38
Użytkowanie	41
Użytkowanie przez osoby fizyczne	43
Użytkowanie przez Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne ...	43
Najem — przepisy ogólne	45
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	49
Dzierżawa	50
Użyczenie	52
Schemat sprzedawania lub oddawania gruntów przedsta- wicielstwom dyplomatycznym, konsularnym oraz innym przedstawicielstwom	55
Schemat nabycia, oddania gruntów cudzoziemcom	56
Ograniczone prawo rzeczowe (schemat)	62
Własność i inne prawa rzeczowe	63
Treść i wykonanie własności	63
Nabycie i utrata własności	65
a) przeniesienie własności	65
b) inne wypadki nabycia i utraty własności	66
Współwłasność	66

Ochrona własności	68
Zasiedzenie	70
Rozdział 2. Zasoby gruntów	75
Rozdział 3. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie, dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gmin	89
Rozdział 4. Zarząd nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub własność gminy	104
Rozdział 5. Ustalenie cen nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i własność gminy, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i Zarządu oraz inne opłaty	110
Rozdział 6. Wywłaszczanie nieruchomości	121
Schemat — Wywłaszczenie nieruchomości	123
Rozdział 7. Prawo pierwokupu	149
Schemat — Prawo pierwokupu	151
Rozdział 8. Przepisy przejściowe i końcowe	153
Rozdział 9. Inne przepisy	166
 3. Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	178
Przepisy ogólne	178
Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa	179
Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa	180
Gospodarowanie zasobem własności rolnej Skarbu Państwa	183
Sprzedaż i nabywanie nieruchomości	185
Zarząd	187
Dzierżawa i najem	188
Gospodarka mieszkaniowa i socjalna	189
Przepisy końcowe i przejściowe	191
 4. Określenie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawki szacunkowej gruntów	194
 5. Zasady i tryb postępowania przy pierwszeństwie nabycia mieszkań wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	201
 6. Szczegółowy tryb przekazywania w zarząd mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	204
 7. Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 z późn. zm.) — wyciąg	206
 Rozdział 7. Umowa z następcą	206

8. Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Przepisy wprowadzające ustawę — Prawo o notariacie oraz o zmianie Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych (Dz.U. Nr 22, poz. 92)	208
Dział I. Przepisy wprowadzające	208
Dział II. Przepis końcowy	213
9. Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. — Prawo o notariacie (Dz.U. Nr 22, poz. 91) — wyciąg	214
Dział I. Ustrój notariatu	214
Rozdział 1. Przepisy ogólne	214
Rozdział 3. Obowiązki i prawa notariuszy	216
Rozdział 5. Nadzór nad notariatem i odpowiedzialność notariusza za szkodę	218
Dział II. Czynności notarialne	219
Rozdział 1. Przepisy ogólne	219
Rozdział 2. Tryb dokonywanych czynności notarialnych	221
Rozdział 3. Akty notarialne	222
Rozdział 4. Poświadczenia	224
Rozdział 5. Doręczanie oświadczeń	224
Rozdział 6. Protokoły	225
Rozdział 7. Protesty	225
Rozdział 8. Przyjmowanie na przechowanie	225
Rozdział 9. Wypisy, odpisy i wyciągi aktów notarialnych	226
10. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. Nr 19, poz. 147, z 1991 r. Nr 22, poz. 92, Nr 115, poz. 496)	228
Dział I. Księgi wieczyste	228
Rozdział 1. Przepisy o prawach jawnych z księgi wieczystej	228
Rozdział 2. Ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie	232
Rozdział 3. Zakładanie ksiąg wieczystych	239
Dział II. Hipoteka	240
Rozdział 1. Hipoteka w ogólności	240
Oddział 1. Przepisy ogólne	240
Oddział 2. Przelew wierzytelności hipotecznej	242
Oddział 3. Zakres obciążania hipoteką i ochrona hipoteki	243
Oddział 4. Wygaśnięcie hipoteki	244
Rozdział 2. Hipoteka kaucyjna/Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	246

Rozdział 3. Hipoteka przymusowa	247
Dział III. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe	248
11. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 czerwca 1992 r. w sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 53, poz. 253) — wyciąg	249
Rozdział 1. Podania i załączniki do podań	249
Rozdział 2. Czynności urzędowe	251
Rozdział 4. Zezwolenia	251
Rozdział 5. Czynności cywilnoprawne	253
Rozdział 7. Przepisy końcowe	256
12. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 października 1989 r. w sprawie opłat za dokonanie czynności notarialnych (Dz.U. z 1989 r. Nr 60, poz. 358 z późn. zm.)	257
Rozdział 1. Przepisy ogólne	258
Rozdział 2. Czynności notarialne	260
Oddział 1. Akty notarialne	260
Oddział 2. Odpisy i wyciągi	263
Oddział 3. Poświadczenia	264
Oddział 4. Protesty	264
Oddział 5. Inne czynności	264
Rozdział 3. Opłaty w przypadkach szczególnych	265
Rozdział 4. Sposób pobierania opłat	265
13. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 10 września 1991 r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 85, poz. 390) z późn. zm.) — wyciąg	267
Rozdział 1. Przepisy ogólne	267
Rozdział 2. Proces	268
Oddział 1. Przepisy ogólne	268
Oddział 2. Sprawy z zakresu prawa cywilnego i rodzinnego	269
Rozdział 3. Postępowanie nieprocesowe	269
Oddział 3. Sprawy z zakresu prawa rzeczowego	269
Oddział 4. Sprawy z zakresu prawa o księgach wieczystych	270
Oddział 5. Sprawy z zakresu prawa spadkowego	273
Rozdział 4. Postępowanie zabezpieczające i egzekucyjne	275
14. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 4 czerwca 1992 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie w postępowaniu przed organami wymiaru sprawiedliwości	278

Rozdział 1. Przepisy ogólne	278
Rozdział 2. Opłaty za czynności adwokackie w sprawach cywilnych, ze stosunku pracy i ubezpieczeń społecznych	280
Rozdział 4. Wynagrodzenie adwokata w sprawach administracyjnych	283
15. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.)	284
Rozdział 1. Przepisy ogólne	284
Rozdział 5. Opłaty lokalne	284
16. Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1933 r. Nr 24, poz. 202 z późn. zm.)	286
17. Obwieszczenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 lutego 1991 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nierucho- mości (Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn. zm.)	289
18. Ustawa z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wy- właszczaniu nieruchomości (załącznik do obwieszczenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 lutego 1991 r. – poz. 127)	300
Rozdział 1. Przepisy ogólne	300
Rozdział 2. Zasoby gruntów	304
Rozdział 3. Sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste, użytko- wanie, dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości stano- wujących własność Skarbu Państwa lub własność gminy	307
Rozdział 4. Zarząd nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub własność gminy	314
Rozdział 5. Ustalenie cen nieruchomości stanowiących własność Skar- bu Państwa i własność gminy, opłat z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu oraz innych opłat	315
Rozdział 6. Wywłaszczanie nieruchomości	320
Rozdział 7. Prawo pierwokupu	329
Rozdział 8. Przepisy przejściowe i końcowe	330
20. Obwieszczenie Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnoś- ciowej z dnia 20 października 1989 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. Nr 58, poz. 348 z późn. zm.)	336
21. Ustawa z dnia 12 marca 1958 r. o uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego	329

Rozdział 3. Przepisy końcowe i przejściowe	339
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Nr 23, poz. 97)	341
Rozdział 1. Przepisy ogólne	341
Rozdział 2. Stwierdzanie prawa państwowych i komunalnych osób prawnych do zarządu nieruchomościami, prawa użytkowania nieruchomości przez spółdzielnie oraz rodzaje dokumentów niezbędnych w tych sprawach	342
Rozdział 3. Uznawanie środków państwowych i komunalnych osób prawnych za środki własne tych osób, określenie wysokości kwot należnych z tytułu nabycia własności budynków i innych urządzeń oraz lokali przez państwowe i komunalne osoby prawne lub spółdzielnie oraz rodzaje dokumentów niezbędnych w tych sprawach	344
Rozdział 4. Zabezpieczenie wierzytelności z tytułu nabycia własności budynków i innych urządzeń oraz lokali przez państwowe i komunalne osoby prawne	346
Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe	347
22. Wykaz wybranych przepisów prawnych	348
I. Ustawy	348
II. Rozporządzenia	350
III. Obwieszczenia	352