

Wstęp	5
ROZDZIAŁ I: PRZED „POTOPEM”	9
ROZDZIAŁ II: CZASY JANA KAZIMIERZA I MICHAŁA KORYBUTA WIŚNIEWIECKIEGO	11
Pałace, kamienice i domy Krakowskiego Przedmieścia	13
Na Szerokiej i Mostowej	15
Nowe budowle na Miodowej i Podwalu	17
Za walem Zygmuntowskim	18
ROZDZIAŁ III: W CZASACH JANA III SOBIESKIEGO	24
Prace w Zamku Królewskim i Villa Nuova	24
Pałace i dwory o dziedzińcach otwartych	26
Pałace i dwory o dziedzińcach oddzielonych od ulicy oficynami	31
Przyuliczny pałac Stanisława Kleinpoldt-Małopolskiego	44
Pałace i dwory usytuowane z boku dziedzińca	46
Ujazdów Stanisława Herakliusza Lubomirskiego	48
Wille i pałacyki podmiejskie	49
Marywil i Brama Krakowska	51
ROZDZIAŁ IV: OKRES AUGUSTA II	56
Budowle powstałe na przełomie wieków XVII i XVIII	57
Na Zamku Królewskim	60
Pałace o dziedzińcach zamkniętych	61
Pałace o dziedzińcach otwartych	71
Pałace przyuliczne	76
Dwory i dworki	79
Pałacyki i dwory soleckie	82
Rezydencje letnie	83
Kamienice i domy	85
ROZDZIAŁ V: OKRES AUGUSTA III	97
Pałace poprzedzone dziedzińcami otwartymi	97
Pałace z dziedzińcami zamkniętymi	111
Pałace sytuowane przy ulicy	122
Założenia asymetryczne	130
Echa tradycji	134
Pałac Sułkowskiego, Zamek Królewski i Collegium Nobilium	136
Rezydencje na przedmieściach	138
Rezydencje podwarszawskie	141
Kamienice o szerokich fasadach	142
Kamienice z facjatkami	146
Kamienice z naczółkowymi dachami	148
Na temat pozostałych kamienic	149
Dwory i dworki	156

ROZDZIAŁ VI: CZASY STANISŁAWA AUGUSTA

Lata 1764–1772	166
Oś Stanisławowska i inne przedsięwzięcia urbanistyczne.	166
Wczesne poczynania w Zamkach: Królewskim i Ujazdowskim	167
Pałace poprzedzone dziedzińcami	169
Pałace przyuliczne	176
Pałace z boku dziedzińca	180
Wielkie czynszówki	182
Kamienice na wąskich parcelach	192
Pałac i kamienica Teppera	196
Dwory i dworki	199

Lata 1772–1782	203
Rezydencje willowo-ogrodowe	203
Prace w Zamku Królewskim	224
Pałace stojące w głębi dziedzińca	225
Pałace przy ulicy	233
Kamienice o szerokich frontach	240
Kamienice o wyakcentowanych osiach bocznych	246
Kamienice na wąskich działkach	248
Kamienice z wystawkami	254
Budowle wolno stojące	258
Kamienice przykościelne	262
Budynki drewniane	270

Lata ok. 1782–1795	273
Na Nowosenatorskiej	275
Na Tłumackiem	279
Na Niecałej	286
Kamienice akcentowane w osiach bocznych	287
Kamienice o ryzalitach jednoosiowych	292
Kamienice o fasadach z ryzalitem trzyosiowym	294
Kamienice o szerokich fasadach	301
Kamienice narożne	308
Kamienice na wąskich działkach	311
Kamienice nietypowe	312
Pałace przyuliczne	315
Pałace w głębi dziedzińca	320
Dwory murowane i drewniane	325
Królewskie poczynania w Zamku i Ujazdowie	328
Rezydencje willowo-ogrodowe	330
W pobliżu Warszawy	335

ROZDZIAŁ VII: PODCZAS OKUPACJI PRUSKIEJ I KSIĘSTWA WARSZAWSKIEGO 340

Działalność budowlana w mieście	341
Akcje budowlane w pobliżu Warszawy	347

ROZDZIAŁ VIII: ARCHITEKTURA MIESZKANIOWA W OKRESIE KRÓLESTWA KONGRESOWEGO 350

Rządowe budowle mieszkalne	351
Kamienice o fasadach akcentowanych środkowym ryzalitem	353
Kamienice trzyryzalitowe	376
Budowle u zbiegu ulic	382
Kamienice z wnękami w fasadzie	391
Kamienice o jednostajnych elewacjach	414
Kamienice z naczółkowymi dachami	417
Kamienice ozdobione trójkątnymi szczytami	418
Kamienice wydłużone	420
Kamienice akcentowane w osiach bocznych	424
Kamienice różne	426
Pałace i wille	434
Dworki	442
Budynki mieszkalne przykładowe	447

ZAKOŃCZENIE 451

Kształtowanie bryły	451
Założenia przestrzenne	461
Indywidualność warszawskiej architektury mieszkaniowej	468

KOMENTARZ

Przypisy	475
Numery hipoteczne i odpowiadające im numery policyjne	490
Wykaz skróconych zapisów taryf, planów i pomiarów Warszawy	496
Bibliografia	497
Addenda	501
Indeks osób	503
Spis ilustracji	519