

Spis treści

Wprowadzenie	9
Rozdział 1. Zarys zmian sytuacji oraz gospodarki mieszkaniowej w II Rzeczypospolitej	13
1. Lata odbudowy, zmian terytorialnych, hiperinflacji oraz kryzysu gospodarczego	13
2. Okres ożywienia gospodarczego i II wojny światowej	18
Rozdział 2. Uwarunkowania i rozwój budownictwa mieszkaniowego w latach 1945–1978	25
1. Lata odbudowy	25
2. Lata forsownej industrializacji oraz budownictwa Zakładu Osiedli Robotniczych	29
3. Nowa Polityka Mieszkaniowa oraz Program Budowy Drugiej Polski	33
Rozdział 3. Objawy i najważniejsze następstwa kryzysu mieszkalnictwa w Polsce w latach 1979–2005	49
1. Graficzna prezentacja trendów oraz analiza rozwoju tego budownictwa po II wojnie światowej	49
2. Zmiany dynamiki rozwoju i struktury ludności oraz sytuacji mieszkaniowej w latach 1978–2002	55
3. Powiększanie statystycznego deficytu mieszkań oraz jego następstwa ...	58
4. Dekapitalizacja istniejących zasobów	65
Rozdział 4. Analiza sformułowanych dotychczas diagnoz kryzysu mieszkalnictwa w latach 1979–2005	71
1. Zależności między liczbami mieszkań oddawanych do użytkowania a poziomem dochodu narodowego	71
2. Niedocenianie skuteczności mechanizmu rynkowego	77
3. Załamanie koniunktury w pozostałych działach gospodarki oraz inflacja	83
4. Niedostosowanie podaży i cen budowanych mieszkań do wielkości występujących potrzeb i efektywnego popytu	91

Rozdział 5. Błędy ekonomii oraz polityki gospodarczej i mieszkaniowej.....	95
1. Błędy ekonomii.....	95
2. Błędy polityki gospodarczej	101
3. Intencje a kompetencje twórców polityki mieszkaniowej oraz niedostatki wspierającej ich nauki	107
Rozdział 6. Instytucjonalne i materialne determinanty występującej depresji	125
1. Systemy akumulacji środków na cele mieszkaniowe funkcjonujące w I, II i III Rzeczypospolitej	125
2. Dawne i obecne systemy stymulacji inwestorów mieszkaniowych	134
3. Bariera terenów, materiałów budowlanych oraz kadr	140
Uogólnienia i wnioski	145
Załączniki.....	153
Indeks osobowy	167
Bibliografia prac cytowanych.....	169