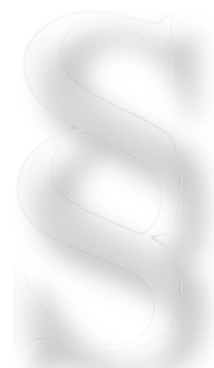




Spis treści

Rozdział I. Założenie spółki	1
A. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2
1. Pełnomocnictwo do zawiązania spółki	2
2. Pełnomocnictwo dla kancelarii prawnej do działania w imieniu wspólnika	8
3. Umowa spółki	10
B. Spółka komandytowa	30
4. Umowa spółki	30
C. Spółka jawna	40
5. Umowa spółki	40
D. Spółka cywilna	50
6. Umowa spółki	50
E. Porozumienie o wspólnym przedsięwzięciu	60
7. Porozumienie o wspólnym przedsięwzięciu (joint venture)	60
Rozdział II. Organizacja i funkcjonowanie spółki z o.o.	73
A. Księga udziałów	74
8. Wniosek o wpis do księgi udziałów	74
B. Zgromadzenia wspólników	76
9. Zaproszenie na zgromadzenie wspólników	76
10. Pełnomocnictwo do reprezentowania wspólnika na zgromadzeniu wspólników	80
11. Protokół ze zwyczajnego zgromadzenia	82
12. Protokół z nadzwyczajnego zgromadzenia	94
C. Zarząd	102
13. Uchwała zgromadzenia wspólników o powołaniu członka zarządu	102
14. Uchwała zgromadzenia wspólników o odwołaniu członka zarządu	104
15. Rezygnacja członka zarządu	106
16. Uchwała Zarządu [...]	108
D. Prokura	110
17. Oświadczenie o udzieleniu prokury łącznej	110



Inhaltsverzeichnis

Kapitel I. Gesellschaftsgründung	1
A. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	3
1. Vollmacht zur Gesellschaftsgründung	3
2. Vollmacht für eine Kanzlei zum Handeln im Namen des Gesellschafters	9
3. Gesellschaftsvertrag	11
B. Kommanditgesellschaft	31
4. Gesellschaftsvertrag	31
C. Offene Handelsgesellschaft	41
5. Gesellschaftsvertrag	41
D. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	51
6. Gesellschaftsvertrag	51
E. Joint-Venture-Vertrag	61
7. Gesellschaftsvertrag über eine gemeinsame Unternehmung (joint venture)	61
Kapitel II. Organisation und Betreiben der Gesellschaft mbH	73
A. Anteilsbuch	75
8. Antrag auf Eintragungsvornahme im Anteilsbuch	75
B. Gesellschafterversammlungen	77
9. Einladung zur Gesellschafterversammlung	77
10. Vollmacht zur Vertretung des Gesellschafters auf der Gesellschafterversammlung	81
11. Protokoll der Ordentlichen Gesellschafterversammlung	83
12. Protokoll der Außerordentlichen Gesellschafterversammlung	95
C. Geschäftsführung	103
13. Gesellschafterbeschluss hinsichtlich der Bestellung eines Geschäftsführers	103
14. Gesellschafterbeschluss hinsichtlich der Abberufung eines Geschäftsführers	105
15. Rücktritt eines Geschäftsführers	107
16. Beschluss der Geschäftsführung [...]	109
D. Prokura-Erteilung	111
17. Erteilung der Gesamtprokura	111

18. Oświadczenie o udzieleniu prokury samoistnej	112
19. Oświadczenie o udzieleniu prokury oddziałowej	114
20. Oświadczenie o odwołaniu prokury	116
E. Udziały	118
21. Umowa zbycia udziałów	118
22. Umowa zastawu cywilnego na udziałach	124
23. Umowa zastawu rejestrowego na udziałach	134
24. Oświadczenie zastawnika o wygaśnięciu wierzytelności	152
25. Oświadczenie zastawnika o zrzeczeniu się zabezpieczenia	156
26. Uchwała zgromadzenia wspólników w sprawie dobrowolnego umorzenia udziałów	158
27. Uchwała zgromadzenia wspólników w sprawie przymusowego umorzenia udziałów	160
F. Stosunek dominacji	162
28. Zawiadomienie o powstaniu stosunku dominacji	162
Rozdział III. Nabycie nieruchomości przez spółkę	167
29. Uchwała zgromadzenia wspólników	168
30. Pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości	170
31. Umowa pośrednictwa w nabyciu nieruchomości	176
32. Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości	186
33. Umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej (zobowiązująco- -rozporządzająca)	200
34. Warunkowa umowa sprzedaży	212
35. Umowa przeniesienia własności nieruchomości (rozporządzająca)	226

18. Erteilung der Einzelprokura	113
19. Erteilung der Filialprokura	115
20. Widerruf der Prokura	117
E. Geschäftsanteile	119
21. Vertrag hinsichtlich der Veräußerung von Geschäftsanteilen	119
22. Vertrag hinsichtlich der Verpfändung von Geschäftsanteilen	125
23. Registerpfandvertrag	135
24. Erklärung hinsichtlich des Erlöschens der Forderungen	153
25. Pfandgläubiger-Erklärung hinsichtlich des Verzichts auf Besicherung	157
26. Beschluss der Gesellschafterversammlung in Sachen freiwilliger Einziehung von Geschäftsanteilen	159
27. Beschluss der Gesellschafterversammlung in Sachen Zwangseinziehung von Geschäftsanteilen	161
F. Beherrschungsverhältnis	163
28. Mitteilung hinsichtlich der Entstehung eines Beherrschungsverhältnisses	163
Kapitel III. Erwerb von Grundstücken durch die Gesellschaft	167
29. Beschluss der Gesellschafterversammlung	169
30. Vollmacht zum Erwerb einer Liegenschaft	171
31. Vertrag hinsichtlich der Vermittlung beim Erwerb einer Liegenschaft	177
32. Vorvertrag hinsichtlich des Erwerbs einer Liegenschaft	187
33. Kaufvertrag hinsichtlich einer unbebauten Liegenschaft (Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft)	201
34. Kaufvertrag unter Bedingungen (Verpflichtungsgeschäft)	213
35. Kaufvertrag mit Auflassungserklärung	227