

# Spis treści

<b>Wstęp – uzasadnienie tematu</b> .....	5
<b>A. Sformułowanie problemu decyzyjnego</b> .....	7
<b>B. Źródła sfinansowania inwestycji</b> .....	9
<b>C. Diagnoza i prognoza ekonomiczna</b> .....	11
<b>D. Kredyt bankowy</b> .....	15
D-1. Pojęcie i przedmiot kredytowania .....	15
D-2. Wybór banku kredytowego .....	15
D-3. Rodzaje kredytów i różnice kosztowe .....	16
D-4. Warunki pozyskania kredytu .....	22
D-5. Rachunek opłacalności u kredytobiorcy .....	26
D-6. Dokumentacja i ewidencja kredytu .....	36
<b>E. Leasing</b> .....	39
E-1. Pojęcie i przedmiot leasingu .....	39
E-2. Formy i rodzaje leasingu .....	46
E-3. Leasing operacyjny .....	47
E-4. Leasing finansowy .....	47
E-5. Warunki ofert leasingowych .....	51
E-6. Ogólne wzory umów leasingu operacyjnego i finansowego ....	52
E-7. Koszty i podatki związane z leasingiem .....	53
E-8. Rachunek opłacalności u leasingobiorcy .....	53
E-9. Dokumentacja i ewidencja leasingu .....	59

E-10. Przepisy podatkowe odnoszące się do leasingu .....	64
E-11. Aspekt podatkowy w leasingu operacyjnym .....	70
E-12. Aspekt podatkowy w leasingu finansowym kapitałowym .....	72
E-13. Leasing a podatek dochodowy .....	73
E-14. Leasing a podatek VAT .....	75
E-15. Przepisy rachunkowości dotyczące leasingu .....	78
E-16. Dokumentacja i ewidencja leasingu .....	79
E-17. Finansowanie transakcji leasingowej .....	83
E-18. Problem opłacalności leasingu i wybór oferty .....	84
E-19. Typowe księgowania u finansującego .....	93
E-20. Typowe księgowania u korzystającego .....	96
E-21. Końcowe rozliczenie między stronami umowy leasingu .....	98
<b>F. Dzierżawa .....</b>	<b>101</b>
F-1. Pojęcie i przedmiot dzierżawy .....	101
F-2. Formy i rodzaje dzierżawy .....	102
F-3. Warunki dzierżawy środka trwałego .....	102
F-4. Ogólny wzór umowy dzierżawy .....	105
F-5. Koszty i rachunek opłacalności .....	108
F-6. Dokumentacja i ewidencja dzierżawy .....	112
<b>G. Zagadnienia finansowo-podatkowe .....</b>	<b>115</b>
<b>H. Porównanie opłacalności kredytu, leasingu i dzierżawy ....</b>	<b>119</b>
<b>I. Wybór decyzyjny .....</b>	<b>121</b>
<b>WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH .....</b>	<b>123</b>
<b>WYKAZ ROCZNYCH STAWEK AMORTYZACYJNYCH .....</b>	<b>127</b>