

Zbigniew Leszczyński

Zamówienia publiczne na roboty budowlane z uwzględnieniem prawa budowlanego i kodeksu cywilnego

PRESSCOM Sp. z o.o.

Wrocław 2017

Spis treści

Spis skrótów	11
--------------	----

ROZDZIAŁ 1

Definicja roboty budowlanej oraz obiektu budowlanego i ich wpływ na postępowania i wykonywanie umów na roboty budowlane	13
---	----

ROZDZIAŁ 2

Wybrane zagadnienia z prawa budowlanego mające bezpośrednie zastosowanie w zamówieniach publicznych	29
---	----

2.1. Podstawowe definicje	31
2.2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	31
2.3. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	33
2.4. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego.	
Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej	35
2.4.1. Inwestor, czyli ten, który płaci i żąda	35
2.4.2. Projektant, czyli ten, kto wie, co i jak ma zaprojektować	36
2.4.3. Kierownik budowy, czyli ten, kto wie, jak wykonać roboty budowlane	41
2.4.4. Inspektor nadzoru, czyli ten, kto kontroluje wykonywanie robót	42

ROZDZIAŁ 3

Szacowanie wartości zamówień publicznych	45
--	----

3.1. Definicja pojęcia „wartość zamówienia”	47
3.2. Zakaz dzielenia i zaniżania wartości zamówienia	48
3.3. Obliczanie wartości zamówienia uzupełniającego	50
3.4. Zamówienia udzielane w częściach	56
3.5. Wartość zamówienia na roboty budowlane	60
3.5.1. Rozporządzenie w sprawie kosztorysu inwestorskiego	63

ROZDZIAŁ 4

Rodzaje kosztorysów stosowanych w budownictwie. Metody sporządzania kosztorysów	67
---	----

ROZDZIAŁ 5

Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane	75
--	----

5.1. Zasady ogólne	77
5.2. Opisywanie robót budowlanych	84
5.2.1. Dokumentacja projektowa na roboty wymagające pozwolenia na budowę	86
5.2.2. Dokumentacja projektowa na roboty niewymagające pozwolenia na budowę	88
5.2.3. Przedmiar robót a zamówienie z wolnej ręki i wynagrodzenie ryczałtowe	89
5.2.4. Opis roboty budowlanej polegającej na jej zaprojektowaniu i wykonaniu	90
5.2.5. Kiedy stosować „wykonanie”, a kiedy „zaprojektowanie i wykonanie” roboty budowlanej?	91
5.2.6. Podział zamówienia na części	95
5.3. Zlecanie nadzoru autorskiego	102

ROZDZIAŁ 6

Zamówienia udzielane na podstawie art. 4 pkt 8 pzp, czyli bez stosowania tej ustawy	107
6.1. Zagadnienia ogólne	109
6.2. Opis przedmiotu zamówienia	115

ROZDZIAŁ 7

Przykład SIWZ na dokumentację projektową	119
---	------------

ROZDZIAŁ 8

Rodzaje wad dokumentacji projektowej i ich wpływ na przedmiot umowy oraz wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych	171
8.1. Wady wynikające z przepisów prawa oraz z odmiennych warunków niż przewidziane w dokumentacji projektowej	173
8.2. Wady wynikające z „widzimisie” zamawiającego	173
8.3. Etapy wykrywania wad dokumentacji projektowej	174

ROZDZIAŁ 9

Definicja umowy o roboty budowlane i jej powiązanie z przepisami prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego	177
---	------------

9.1. Przedmiot zamówienia a opis przedmiotu zamówienia	179
9.2. Definicja pojęcia „przedmiot zamówienia” w opiniach oraz orzecznictwie	189

ROZDZIAŁ 10

Rodzaje wynagrodzeń przy udzielaniu zamówień na roboty budowlane	193
10.1. Wynagrodzenie ryczałtowe	196
10.2. Wynagrodzenie kosztorysowe	205
10.2.1. Definicja wynagrodzenia kosztorysowego	205
10.2.2. Warianty wynagrodzenia kosztorysowego	206
10.2.3. Konieczne prace (roboty) dodatkowe	211
10.2.4. Protokół konieczności	211
10.3. Wynagrodzenie poprzez wskazanie podstaw do jego ustalenia	214
10.4. Który ze sposobów obliczenia ceny oferty jest najkorzystniejszy?	217
10.5. Rola kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym i kosztorysowym	221

ROZDZIAŁ 11

Roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia podstawowego oraz zamówienia uzupełniające	231
---	------------

ROZDZIAŁ 12

Konieczne prace (roboty) dodatkowe, roboty zamienne, roboty zaniechane	239
---	------------

ROZDZIAŁ 13

Tryby udzielania zamówień publicznych	253
13.1. Informacje ogólne	255
13.2. W jakim trybie udzielić zamówienia na robotę budowlaną, dokumentację projektową, inspektora nadzoru?	256
13.3. Przetarg nieograniczony – kolejne kroki postępowania	258
13.4. Pozostałe tryby udzielania zamówień – streszczenie ich istoty	260

ROZDZIAŁ 14

Warunki udziału w postępowaniu	263
---------------------------------------	------------

ROZDZIAŁ 15	
Inne podmioty (podmioty trzecie)	275
ROZDZIAŁ 16	
Podwykonawstwo w zamówieniach publicznych	285
ROZDZIAŁ 17	
Wykluczenia z postępowania	297
ROZDZIAŁ 18	
Oferty wspólne, czyli tzw. konsorcja	309
ROZDZIAŁ 19	
Przepisy kodeksu karnego w odniesieniu do zamówień publicznych	313
ROZDZIAŁ 20	
Kryteria oceny ofert	317
ROZDZIAŁ 21	
Przebieg procesu oceny ofert w trybie przetargu nieograniczonego.	
Procedura standardowa (klasyczna) oraz odwrócona	341
21.1. Analiza przepisów wprowadzonych nowelizacją z 22 czerwca 2016 r.	343
21.2. Kolejne kroki oceny ofert w procedurze standardowej	356
21.3. Kolejne kroki oceny ofert w tzw. procedurze odwróconej – art. 24 aa ust. 1 pzp	358
ROZDZIAŁ 22	
Wzór umowy na wykonanie obiektu liniowego opracowany przez UZP	359
ROZDZIAŁ 23	
Przykłady SIWZ na wykonanie roboty budowlanej w zależności od przyjętego rodzaju wynagrodzenia	363
23.1. Przykład I SIWZ – robota budowlana z wynagrodzeniem ryczałtowym	365

23.2. Przykład II SIWZ – robota budowlana z wynagrodzeniem kosztorysowym, w przypadku którego cena oferty odpowiada zakresowi robót ujętemu w projektach budowlanych i wykonawczych	424
23.3. Przykład III SIWZ – robota budowlana z wynagrodzeniem kosztorysowym, w przypadku której cena oferty odpowiada zakresowi robót ujętemu w przedmiarze robót	518

ROZDZIAŁ 24	
Przykład SIWZ na zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej	535

ROZDZIAŁ 25	
Inwestor zastępczy (inżynier kontraktu) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w zamówieniach na roboty budowlane	623
25.1. Przykład specyfikacji istotnych warunków zamówienia na pełnienie funkcji inwestora zastępczego	630

Akty prawne	673
Orzecznictwo	677