

Spis treści

Wstęp	8
-------------	---

ROZDZIAŁ 1

Aspekty prawno-środowiskowe podczas planowania przedsięwzięcia.

Lokalizacja przedsięwzięcia	10
1.1. Uwagi wprowadzające	10
1.2. Przykłady regulacji wprowadzających ograniczenia w zakresie lokalizacji inwestycji.....	11
1.2.1. Lokalizacja inwestycji na terenach chronionych w świetle ustawy o ochronie przyrody lub w ich pobliżu	11
1.2.2. Lokalizacja inwestycji na terenach kwalifikowanych jako grunty rolne lub leśne	14
1.2.3. Ograniczenia inwestycyjne wynikające z prawa wodnego	15
1.2.4. Lokalizacja inwestycji na terenach uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej	17
1.2.5. Ograniczenia wynikające z lokalnych uwarunkowań prawnych aktów prawa miejscowego – programy ochrony środowiska	18
1.2.6. Ograniczenia związane z obowiązującymi na danym terenie standardami ochrony środowiska	20
1.3. Odpowiedzialność administracyjna związana z nabyciem zanieczyszczonej nieruchomości	21

ROZDZIAŁ 2

Aspekty prawno-środowiskowe etapu realizacji inwestycji	22
2.1. Istota i charakter decyzji środowiskowej	22
2.2. Postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej w przypadku przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	26
2.2.1. Zagadnienia ogólne	26
2.2.2. Raport o oddziaływaniu na środowisko	28
2.2.3. Opinie i uzgodnienia w procesie określania środowiskowych uwarunkowań	30
2.2.4. Udział społeczeństwa	33
2.2.5. Udział organizacji ekologicznych	36
2.2.6. Ponowna ocena oddziaływania na środowisko	39
2.3. Postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej w przypadku przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	46
2.3.1. Uwagi ogólne	46
2.3.2. Karta informacyjna przedsięwzięcia	46
2.3.3. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko	48
2.4. Decyzja środowiskowa	52
2.5. Inwestycje a sieć Natura 2000. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000	56
2.5.1. Zagadnienia ogólne	56
2.5.2. Ocena przedsięwzięć w kontekście oddziaływania na gatunki i siedliska chronione w ramach sieci Natura 2000	58
2.5.3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000	59
2.6. Kompensacja przyrodnicza	62
2.7. Szkody w środowisku związane z realizacją inwestycji	63

2.7.1. Zagadnienia ogólne	63
2.7.2. Szkoda w rozumieniu uzs	64
2.7.3. Przestanki odpowiedzialności inwestora	64
2.7.4. Działania zapobiegawcze i naprawcze	65

ROZDZIAŁ 3

Aspekty prawno-środowiskowe eksploatacji obiektu budowlanego 67

3.1. Prawno-środowiskowe uwarunkowania oddania inwestycji do użytkowania	67
3.1.1. Warunki oddania instalacji (obiektu) do użytkowania	67
3.1.2. System zezwoleń (pozwoleń) warunkujących eksploatację instalacji (prowadzenie określonej działalności)	69
3.1.3. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania	70
3.2. Analiza porealizacyjna. Przegląd ekologiczny	72
Przypisy	73
Spis schematów	77