

Spis treści

	str.
Przedmowa	V
Wykaz skrótów	XIII
Rozdział I. Użytkowanie wieczyste	1
§ 1. Geneza użytkowania wieczystego	2
§ 2. Zakres przedmiotowy i podmiotowy użytkowania wieczystego	11
I. Zakres przedmiotowy	11
II. Zakres podmiotowy	17
§ 3. Treść użytkowania wieczystego	18
I. Uwagi wstępne	18
II. Uprawnienie do korzystania z gruntu	20
III. Rozporządzanie prawem	27
§ 4. Podstawowe obowiązki użytkownika wieczystego	35
§ 5. Konstrukcja prawna użytkowania wieczystego	45
§ 6. Czas trwania użytkowania wieczystego	53
§ 7. Charakter prawny użytkowania wieczystego	57
§ 8. Powstanie użytkowania wieczystego	62
I. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	62
II. Uwłaszczenie osób prawnych	72
III. Powstanie użytkowania wieczystego w trybie rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych	74
IV. Problem zasiedzenia użytkowania wieczystego	76
§ 9. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	77
§ 10. Ochrona użytkowania wieczystego	95
§ 11. Przyszłość użytkowania wieczystego	100
Rozdział II. Ograniczone prawa rzeczowe – przepisy ogólne	105
§ 12. Ogólne określenie ograniczonych praw rzeczowych	106
I. Pojęcie ograniczonych praw rzeczowych	106
II. Katalog ograniczonych praw rzeczowych	108
III. Klasyfikacja ograniczonych praw rzeczowych	109
§ 13. Regulacja prawna ograniczonych praw rzeczowych	111
I. Znaczenie przepisów ogólnych	111
II. Regulacja prawna poszczególnych praw rzeczowych – uwagi ogólne ..	112
§ 14. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych	114
I. Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych	114
II. Inne źródła ograniczonych praw rzeczowych	118
§ 15. Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych	120
§ 16. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych	122
I. Kolizja ograniczonych praw rzeczowych	122
II. Pierwszeństwo praw wpisanych do księgi wieczystej	122
III. Pierwszeństwo innych ograniczonych praw rzeczowych	123
IV. Pierwszeństwo szczególne	123
V. Zmiana pierwszeństwa	124
§ 17. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych	126
I. Zrzeczenie się prawa	126

II. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych na skutek konfuzji	127
III. Inne przyczyny wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych	128
§ 18. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych	129
Rozdział III. Użytkowanie	131
§ 19. Ogólna charakterystyka użytkowania	131
I. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania	131
II. Rodzaje użytkowania	133
§ 20. Generalna regulacja prawa użytkowania	134
I. Ustanowienie użytkowania	134
II. Przedmiot użytkowania	135
III. Treść prawa użytkowania	137
IV. Charakter prawa użytkowania	139
V. Zobowiązania w stosunku użytkowania	140
VI. Wykonywanie użytkowania	142
VII. Wygaśnięcie użytkowania	143
VIII. Użytkowanie praw	146
§ 21. Użytkowanie przez osoby fizyczne	149
§ 22. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	152
I. Użytkowanie gruntów Skarbu Państwa	152
II. Użytkowanie wkładów gruntowych członków spółdzielni	156
§ 23. Inne wypadki użytkowania	161
Rozdział IV. Timesharing – szczególny stosunek prawa rzeczowego	165
§ 24. Definicja i geneza instytucji	166
I. <i>Timesharing</i> jako pojęcie z zakresu prawa cywilnego	166
II. Cel gospodarczy i konstrukcje prawne	171
§ 25. Praktyka a rozwiązania normatywne ustawodawstw europejskich	174
I. Konstrukcje w europejskich systemach prawnych	174
II. <i>Timesharing</i> obligacyjny	175
III. <i>Timesharing</i> „własnościowy”	178
IV. Tak zwana wielopostaciowość <i>timesharingu</i> w praktyce a natura prawa podmiotowego	180
§ 26. Wymagania prawa europejskiego w zakresie ochrony konsumentów a regulacja cywilnoprawna	181
I. Uwagi ogólne	181
II. Podstawowe założenia w zakresie ochrony konsumentów	184
III. Brak określenia charakteru prawnego <i>timesharingu</i> i konsekwencje dla państw członkowskich UE	186
§ 27. Konstrukcje i charakter prawny w świetle prawa polskiego	188
I. Regulacja <i>timeshare</i> w ustawie z 2011 r.	188
II. Koncepcja <i>timesharingu</i>	194
III. Konstrukcje prawne w świetle ustawodawstwa polskiego	198
IV. <i>Timesharing</i> w prawie rzeczowym	199
Rozdział V. Służebności	217
§ 28. Ogólne pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza, rodzaje służebności	218
§ 29. Istota służebności gruntowych	220
§ 30. Powstanie służebności gruntowych	223
I. Uwagi ogólne	223
II. Umowne ustanowienie służebności	224
III. Zasiedzenie służebności gruntowych	226
IV. Powstanie służebności na mocy orzeczenia sądowego	228
V. Powstanie służebności na mocy decyzji administracyjnej	230

§ 31. Treść i wykonywanie służebności gruntowych	230
I. Uwagi ogólne	230
II. Treść służebności czynnych	231
III. Treść służebności biernych	233
IV. Zakres i wykonywanie służebności	235
V. Utrzymywanie urządzeń niezbędnych do wykonywania służebności	238
VI. Zmiana treści, zakresu lub sposobu wykonywania służebności	240
§ 32. Skutki podziału nieruchomości	243
§ 33. Wygaśnięcie służebności gruntowych	245
I. Przyczyny powszechne	245
II. Wygaśnięcie służebności <i>ex lege</i> na skutek jej niewykonywania	247
III. Wygaśnięcie służebności na mocy orzeczenia sądowego	248
IV. Wygaśnięcie służebności w trybie decyzji administracyjnej	250
§ 34. Służebności osobiste	250
I. Pojęcie i funkcja służebności osobistych	250
II. Powstanie służebności osobistych	251
III. Treść i wykonywanie służebności osobistych	253
IV. Wygaśnięcie służebności osobistych	255
§ 35. Osobista służebność mieszkania	256
I. Pojęcie, funkcja i charakter służebności mieszkania	256
II. Treść i wykonywanie służebności mieszkania	258
III. Domownicy uprawnionego z tytułu służebności mieszkania	259
§ 36. Służebność przesyłu	260
I. Geneza instytucji	260
II. Powstanie służebności przesyłu	262
III. Treść i wykonywanie służebności przesyłu	266
Rozdział VI. Prawa rzeczowe do lokali w spółdzielni mieszkaniowej	269
§ 37. Spółdzielnia mieszkaniowa	276
I. Źródła prawa	276
II. Pojęcie spółdzielni	293
III. Pojęcie spółdzielni mieszkaniowej	300
IV. Powstanie, przekształcenia organizacyjne i ustanie spółdzielni mieszkaniowej	305
V. Statut spółdzielni mieszkaniowej	318
VI. Organy spółdzielni mieszkaniowej	322
VII. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej	328
§ 38. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	356
I. Spółdzielcze prawa do lokali	356
II. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jako prawo rzeczowe ograniczone	364
III. Powstanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	366
IV. Przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	387
V. Treść spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	389
VI. Związanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu z członkostwem w spółdzielni	405
VII. Przysługiwanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu więcej niż jednej osobie	407
VIII. Ochrona spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	415
IX. Wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	418
X. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu <i>de lege ferenda</i>	424
§ 39. Odrębna własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	425
I. Powstanie odrębnej własności lokalu	425
II. Prawa i obowiązki właścicieli lokali	450

Rozdział VII. Prawo zastawu	459
§ 40. Zastaw w systemie rzeczowych zabezpieczeń wierzytelności	463
I. Ogólna charakterystyka zabezpieczeń rzeczowych wierzytelności	463
II. Podział zabezpieczeń rzeczowych	464
§ 41. Klasyfikacja zastawu	465
I. Uwagi ogólne	465
II. Źródło regulacji	465
III. Przedmiot zastawu	466
IV. Sposób powstania	467
V. Posiadanie rzeczy przez zastawnika	468
VI. Sposób zaspokojenia zastawnika	469
§ 42. Zastaw zwykły	469
I. Uwagi ogólne	469
II. Pojęcie zastawu na rzeczach ruchomych	470
III. Charakter prawny	470
IV. Powstanie zastawu zwykłego	486
V. Wygaśnięcie zastawu zwykłego	493
§ 43. Zastaw zwykły na prawach	495
I. Uwaga ogólna	495
II. Powstanie zastawu na prawach	495
III. Stosunki między dłużnikiem wierzytelności obciążonej zastawem a zastawcą i zastawnikiem	497
IV. Zastaw finansowy	499
§ 44. Zastaw rejestrowy	504
I. Uwagi ogólne	504
II. Pojęcie	504
III. Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego	506
IV. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym	508
V. Treść umowy zastawu rejestrowego	509
VI. Zastaw rejestrowy jako prawo akcesoryjne	511
VII. Wpis do rejestru zastawów	513
VIII. Przedmiot zastawu rejestrowego	514
IX. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego	518
X. Przeniesienie zastawu rejestrowego	519
§ 45. Zastaw rejestrowy na prawach	520
I. Przedmiot zastawu rejestrowego na prawach	520
II. Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego na prawach	521
§ 46. Zastaw ustawowy	523
I. Pojęcie	523
II. Zastaw ustawowy a posiadanie (dzierżenie rzeczy obciążonej)	524
III. Przedmiot zastawu ustawowego	524
IV. Wierzytelność zabezpieczona zastawem ustawowym	525
V. Skutki powstania zastawu ustawowego	525
VI. Wygaśnięcie zastawu ustawowego	528
§ 47. Zastaw skarbowy	529
I. Pojęcie	529
II. Przedmiot	531
III. Strony stosunku zastawu skarbowego	532
IV. Skutki ustanowienia zastawu skarbowego	534
V. Ustanowienie zastawu skarbowego	536
VI. Wierzytelność zabezpieczona zastawem skarbowym	537
§ 48. Zaspokojenie wierzytelności zabezpieczonych zastawem	537
I. Zaspokojenie wierzytelności w drodze sądowego postępowania egzekucyjnego	537

II. Pozaegzekucyjne sposoby zaspokojenia wierzytelności z zastawu	544
Rozdział VIII. Hipoteka	553
§ 49. Pojęcie hipoteki	559
I. Pojęcie hipoteki	559
II. Funkcja hipoteki	563
III. Rodzaje hipotek	565
IV. Dług gruntowy	568
V. Kolizja zabezpieczeń	570
§ 50. Regulacja hipoteki w prawie polskim	573
§ 51. Treść hipoteki	574
§ 52. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką	581
I. Uwagi ogólne	581
II. Zasada akcesoryjności hipoteki	593
III. Zakres zabezpieczenia wierzytelności hipotecznej	599
IV. Przeniesienie wierzytelności hipotecznej	603
V. Zmiana treści wierzytelności hipotecznej	609
VI. Zastąpienie wierzytelności hipotecznej inną wierzytelnością	613
§ 53. Przedmiot hipoteki	614
I. Uwagi ogólne	614
II. Zakres obciążenia	616
III. Hipoteka na nieruchomości	620
IV. Hipoteka na udziale we współwłasności	625
V. Hipoteka na prawie użytkowania wieczystego	629
VI. Hipoteka na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu	632
VII. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	636
§ 54. Powstanie hipoteki	639
I. Hipoteka umowna	639
II. Hipoteka przymusowa	646
III. Hipoteka ustawowa	655
IV. Wpis hipoteki	656
V. Znaczenie wpisu hipoteki w księdze wieczystej	661
§ 55. Hipoteka łączna	663
I. Charakterystyka hipoteki łącznej	663
II. Hipoteka łączna umowna	672
III. Hipoteka łączna przymusowa	673
IV. Hipoteka łączna powstająca z mocy prawa	675
§ 56. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	682
§ 57. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej	684
I. Przestanki zaspokojenia wierzytelności hipotecznej	684
II. Dobrowolna spłata wierzytelności hipotecznej	688
III. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej w postępowaniu egzekucyjnym sądowym	692
IV. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej w postępowaniu egzekucyjnym w administracji	694
V. Zaspokojenie wierzytelności w postępowaniu upadłościowym i naprawczym	695
VI. Rozliczenia między ustanawiającymi zabezpieczenia w razie zaspokojenia wierzyciela hipotecznego	697
§ 58. Ochrona hipoteki	699
§ 59. Wygaśnięcie hipoteki	703
I. Wygaśnięcie wierzytelności hipotecznej jako przyczyna wygaśnięcia hipoteki	703
II. Wygaśnięcie hipoteki bez wygaśnięcia wierzytelności hipotecznej	705

III. Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym	710
IV. Wykreślenie wygasłej hipoteki z księgi wieczystej	715
Indeks rzeczowy	719