

SPIS TREŚCI

Wstęp	5
Rozdział 1. Najem okazjonalny lokalu	7
1.1. Umowy zawarte po 28 stycznia 2010 r.	7
1.1.1. Istotne postanowienia umowy	7
1.1.2. Wymagane załączniki do umowy	12
1.1.3. Prawa i obowiązki stron	14
1.1.4. Wypowiedzenie umowy o najem okazjonalny	16
1.1.5. Eksmisja z lokalu	21
1.2. Umowy zawarte przed 28 stycznia 2010 r.	24
1.2.1. Podwyżka czynszu	24
1.2.2. Prawa i obowiązki stron	25
1.2.3. Wypowiedzenie umowy	26
Rozdział 2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego na ogólnych zasadach	31
2.1. Istotne postanowienia umowy	31
2.2. Podwyższanie czynszu	34
2.3. Prawa i obowiązki stron	36
2.4. Wypowiedzenie umowy	38
2.5. Lokator pod ochroną	40
Rozdział 3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego a stosunki rodzinne	43
3.1. Wspólne prawo	43
3.2. Zaległości w opłatach	43
3.3. Po śmierci najemcy	43
Rozdział 4. Najem lokalu użytkowego	45
4.1. Postanowienia umowy	45
4.2. Prawa i obowiązki stron	49
4.3. Wypowiedzenie umowy	49

Rozdział 5. Umowa najmu rzeczy	51
5.1. Co w umowie	51
5.2. Prawa i obowiązki stron	51
5.3. Wypowiedzenie umowy	53
Rozdział 6. Jak najkorzystniej opodatkować najem prywatny	55
6.1. Forma opodatkowania	55
6.2. Podatnik nieprowadzący działalności	56
6.3. Jak rozliczają się małżonkowie	58
6.4. Przepisy zawarte w ustawie	60
6.5. Jak płaci się ryczałt ewidencjonowany	60
6.6. Jak płacić podatek według skali	62
6.7. Czy można stosować stawkę liniową	64
6.8. Czy można płacić podatek kwartalnie	65
6.9. Co można zaliczyć do kosztów	66
6.10. Jak rozliczyć amortyzację nieruchomości	68
6.11. Budynki i lokale mieszkalne	70
6.12. Uproszczona amortyzacja	71
Porady eksperta	73
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny - wyciąg	79
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	87
Indeks rzeczowy	112