

Spis treści

Wykaz skrótów	XI
Przedmowa	XIII
A. Tekst ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)	I
B. Komentarz do ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)	61
Rozdział 1. Przepisy ogólne	61
Art. 1. Przedmiot regulacji	63
Art. 2. Rozwinięcie	65
Art. 3. Słowniczek	71
Art. 4. Forma architektoniczna	83
Art. 5. Podstawy prawidłowej budowy	84
Art. 6. Zagospodarowanie terenów	107
Art. 7. Warunki techniczne	108
Art. 8. Upoważnienie	118
Art. 9. Odstępstwa	118
Art. 10. Wyroby budowlane	122
Art. 11. Upoważnienie	128
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie . .	129
Art. 12. Definicja	129
Art. 12a. Weryfikacja	135
Art. 12b. Inny tryb	135
Art. 13. Uprawnienia budowlane	135
Art. 14. Rozwinięcie	138
Art. 15. Rzeczoznawcy	144
Art. 16. Upoważnienia	146
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	148
Art. 17. Określenie uczestników procesu budowlanego	148
Art. 18. Obowiązki inwestora	152
Art. 19. Wypadki szczególne	156
Art. 20. Obowiązki projektanta	159
Art. 21. Uprawnienia projektanta	164

Spis treści

Art. 22.	Obowiązki kierownika budowy	165
Art. 23.	Uprawnienia kierownika budowy	168
Art. 24.	Zakaz łączenia funkcji.	169
Art. 25.	Obowiązki inspektora nadzoru.	169
Art. 26.	Uprawnienia inspektora nadzoru	172
Art. 27.	Wyznaczenie koordynatora	173

Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót

budowlanych	174
Art. 28. Obowiązek uzyskania pozwolenia	174
Art. 29. Zwolnienia od uzyskania pozwolenia	177
Art. 30. Obowiązek zgłoszenia	188
Art. 31. Wypadki szczególne	192
Art. 32. Wymagania dotyczące pozwoleń	195
Art. 33. Wypadki szczególne	198
Art. 34. Projekt budowlany	204
Art. 35. Sprawdzanie rozwiązań projektowych.	210
Art. 36. Treść decyzji o pozwoleniu	216
Art. 36a. Decyzja o zmianie pozwolenia	218
Art. 37. Wygaśnięcie pozwolenia	220
Art. 38. Rejestr decyzji o pozwoleniu	221
Art. 39. Obiekty zabytkowe	223
Art. 39a. Budowa na obszarze Pomnika Zagłady.	226
Art. 40. Przeniesienie decyzji.	227

Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów

budowlanych.	228
Art. 41. Prace przygotowawcze i obowiązki inwestorów	228
Art. 42. Kierownictwo i nadzór	230
Art. 43. Sytuacje szczególne	232
Art. 44. Obowiązek zawiadamiania	234
Art. 45. Dziennik budowy	235
Art. 46. Przechowywanie dokumentacji	237
Art. 47. Wejście na nieruchomość sąsiada.	238
Art. 48. Rozbiórka	241
Art. 49. Wyłączenie rozbiórki.	247
Art. 50. Wstrzymanie robót	251
Art. 51. Doprowadzenie do zgodności z prawem	254
Art. 52. Wykonanie nakazanych czynności	256
Art. 53. Rozwinięcie.	259
Art. 54. Zawiadomienie właściwego organu	259
Art. 55. Pozwolenie na użytkowanie	260

Art. 56. Obowiązek zwiadamiania	261
Art. 57. Rozwinięcie.	265
Art. 58. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie.	268
Art. 59. Pozwolenie na użytkowanie	270
Art. 60. Przekazanie dokumentacji.	275
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	276
Art. 61. Zasady prawidłowego użytkowania	276
Art. 62. Rozwinięcie.	279
Art. 63. Przechowywanie dokumentów.	284
Art. 64. Książka obiektu budowlanego	285
Art. 65. Udostępnianie dokumentów	287
Art. 66. Usuwanie nieprawidłowości	287
Art. 67. Rozbiórka	291
Art. 68. Opróżnienie budynku	292
Art. 69. Usuwanie niebezpieczeństw	294
Art. 70. Rozwinięcie.	295
Art. 71. Zmiana sposobu użytkowania	297
Art. 72. Upoważnienie	301
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	302
Art. 73. Definicja.	302
Art. 74. Postępowanie wyjaśniające	304
Art. 75. Obowiązki różnych podmiotów	304
Art. 76. Obowiązki organu.	306
Art. 77. Sytuacja szczególna	308
Art. 78. Czynności zabezpieczające	308
Art. 79. Usunięcie skutków katastrofy	310
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	311
Art. 80. Sprawowanie nadzoru	311
Art. 81. Zadania	314
Art. 81a. Czynności kontrolne	318
Art. 81b. Prawo wstępu	319
Art. 81c. Udzielanie informacji	320
Art. 82. Kompetencje	322
Art. 82a. Czynności powierzone.	325
Art. 82b. Organy administracji architektoniczno-budowlanej. . .	327
Art. 83. Kompetencje	328
Art. 84. Badania	329
Art. 84a. Kontrola	330
Art. 84b. Wykonywanie kontroli.	331

Art. 85. Współdziałanie organów	332
Art. 86. Powiatowy inspektor nadzoru	333
Art. 87. Powoływanie	334
Art. 88. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	335
Art. 88a. Wykonywanie zadań	337
Art. 88b. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	338
Art. 89. Właściwość – transport kolejowy.	339
Art. 89a. Właściwość – górnictwo	340
Art. 89b. Pozwolenie na budowę	340
Art. 89c. Bezpośrednie zagrożenie	341
Rozdział 9. Przepisy karne.	342
Art. 90. Naruszanie wymagań ustawy	342
Art. 91. Przeszkadzanie organom nadzoru.	345
Art. 92. Niespełnianie obowiązków; utrudnianie.	345
Art. 93. Naruszenie wymagań ustawy	346
Art. 94. Tryb orzekania.	347
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie . .	350
Art. 95. Osoby odpowiedzialne.	350
Art. 96. Rodzaje kar.	352
Art. 97. Tryb postępowania	355
Art. 98. Właściwości organu	358
Art. 99. Decyzje o ukaraniu.	360
Art. 100. Przedawnienie	361
Art. 101. Zatarcie kary	362
Art. 102. <i>(skreślony)</i>	363
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	364
Art. 103. Sprawy wszczęte wcześniej	364
Art. 104. Dotychczasowe uprawnienia	367
Art. 105. Sytuacje szczególne	367
Art. 106. <i>(pominięto)</i>	368
Art. 107. Derogacja	368
Art. 108. Wejście w życie	368
C. Przepisy wykonawcze	371
1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140) . . .	373

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836)	487
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38)	509
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 140, poz. 906).	523
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839)	533
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133)	537
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 98, poz. 625)	543
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych oraz udzielenia pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 47).	547
Indeks rzeczowy	551