

Spis treści

Wstęp	7
U źródeł zainteresowania problemem	7
Wymiar czasowy analizy	9
Kwestie terminologiczne	12
Rozdział I	
Industrializacja a procesy demograficzne i osadnicze na Śląsku Opolskim	14
Rozwój przemysłu na Śląsku Opolskim	14
Procesy demograficzne	16
Dwa nurty migracyjne	19
Przemiany struktury osadniczej	25
Przemiany gospodarcze a przekształcenia strukturalne na wsi	27
Rozdział II	
Procesy demograficzne i społeczne na wsi opolskiej po 1945 roku	32
Przebieg procesów demograficznych	34
Procesy urbanizacyjne opolskiej wsi	46
Układ osadniczy wsi na Śląsku Opolskim – czynniki przekształceń	52
Rozdział III	
Uwarunkowania budownictwa na opolskiej wsi	57
Wpływ przemian gospodarczych na budownictwo wiejskie	57
Indywidualne budownictwo mieszkaniowe po drugiej wojnie światowej	61
Rozdział IV	
Budownictwo mieszkaniowe na wsi w świetle statystyk	69
Statystyczny paradoks mieszkaniowych ubytków	70
Ruch budowlany w latach 1945–1988 w świetle liczb	73
Tendencje zmian w latach 1945–1970 i 1971–1988	78
Struktura wiekowa budynków mieszkalnych	86
Mieszkania w budynkach prywatnych	90
Ruch budowlany w świetle spisu z 2002 r.	93
Mieszkaniowa dychotomia i jej wymiary	100

Rozdział V	
Dom. Społeczny wymiar mieszkania	105
Indywidualne i społeczne znaczenie mieszkania	107
Mieszkanie – wybór pomiędzy wartościami	115
Mieszkanie – dom – społeczność lokalna	118
Przestrzeń i mieszkanie	123
Rodzinne budowanie domu – próba socjologicznego wyjaśnienia	128
Rozdział VI	
Budowanie domu w świetle badań empirycznych	137
Sytuacja mieszkaniowa inwestorów przed rozpoczęciem budowy	138
Czynniki wyboru miejsca zamieszkania (niechęć do miasta, atrakcyjność wsi, czy siła społecznych więzi?)	141
Wybór miejsca budowy	149
Źródła finansowania	154
Projekty budynków	162
Gromadzenie materiału budowlanego	166
Budowa domu, wyposażenie mieszkań. Zmiany w czasie	169
Pomoc pracą świadczona budującym	171
Pomoc sąiedzka	178
Budowanie domu – przykłady spektakularne	179
Zadowolenie z budynku	183
Podsumowanie	187
Bibliografia	192
Summary	202
Zusammenfassung	204